ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060107:22, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково,

### д. Марусино, уч-к 3/2

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060107:22 располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, д.Марусино, уч-к 3/2.

### Общая площадь земельного участка 1066 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060107:22, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 № 164/18, расположен в территориальной зоне «Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами». Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство.

На земельном участке располагается объект:

- жилой дом, общей площадью 442,9 кв.м., этажность: 4 этажа, в том числе подземный.

2. Заявитель – Жук М.П.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

### Дата проведения общественных обсуждений – с 21 февраля 2019 года по 14 марта 2019 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Приложение к газете «Люберецкая панорама» - Вестник официальных документов от 22 февраля 2019 года № 8 (158), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 21.02.2019 года по 14.03.2019 года.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060107:22, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, д. Марусино, уч-к 3/2, предложения и замечания в Комиссию по проведению общественных обсуждений не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | **-** | **-** |

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060107:22, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 № 164/18, расположен в территориальной зоне «Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами». Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство.

Жилой дом, расположенный на указанном земельном участке, нарушает требования предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области. Согласно п.39 ст.1 Градостроительного Кодекса: «объект индивидуального жилищного строительства **-** отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости».

Кроме того, жилой дом примыкает к объекту самовольного строительства **-** магазину «Пятерочка», расположенный на смежном земельном участке с кадастровым номером 50:22:0060107:777, площадью 938 кв.м., с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, около уч.3/2, принадлежащий Жук М.П. на праве собственности.

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений от 14.03.2019.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060107:22, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, д. Марусино, уч-к 3/2, считать состоявшимися.

### Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060107:22, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, д. Марусино, уч-к 3/2, нецелесообразно, в связи с тем, что объект капитального строительства не соответствует предельным параметрам разрешенного строительства.