ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Правила землепользования и застройки городского округа Люберцы Московской области (далее – Правила, настоящие Правила), являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования городского округа Люберцы Московской области, муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа, результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области».

### Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области включает в себя:

- доработку текстовой части с учетом изменений действующего законодательства, в том числе приведение наименований видов разрешенного использования с учетом утвержденного классификатора;

- доработку Карты градостроительного зонирования с учетом предложений правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в целях эффективного использования объектов недвижимости.

2. Заявитель:

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

3. Организация разработчик:

«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ  градостроительства»), г. Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 242-77-07 и (495) 681-88-18, e-mail:info@niipi.ru

4. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений - с 15 октября 2020 года по 18 декабря 2020 года

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 15 октября 2020 года № 39 (231), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата проведения общественных обсуждений** | **Срок проведения общественных обсуждений** | **Населенный пункт** | **Адрес экспозиции** | **Время работы экспозиции** |
| с 15.10.2020 по 18.12.2020 | Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений | дачный поселок Красково, поселок Балластный Карьер,  деревня Торбеево, деревня Сосновка, деревня Лукьяновка, деревня Машково, деревня Мотяково, деревня Марусино | В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания»  В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:  Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 39.  Ответственный: Молчанова Елена Алексеевна,  тел. 8(495)501-52-90 | Экспозиция открыта с 15.10.2020 по 18.12.2020  Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.  В выходные и праздничные дни экспозиция не работает |
| с 15.10.2020 по 18.12.2020 | рабочий поселок Малаховка, деревня Пехорка | В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания»  В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:  Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Комсомольская, д. 1а.  Ответственный: Байкова Ольга Владимировна,  тел. 8(495)501-05-22 | Экспозиция открыта с 15.10.2020 по 18.12.2020  Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.  В выходные и праздничные дни экспозиция не работает |
| с 15.10.2020 по 18.12.2020 | город Люберцы | В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания»  В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:  Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190  Ответственный: Пантелеев Юрий Николаевич, Шичавина Оксана Александровна, тел. 8(495)509-11-07 | Экспозиция открыта с 15.10.2020 по 18.12.2020  Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.  В выходные и праздничные дни экспозиция не работает |
| с 15.10.2020 по 18.12.2020 | рабочий поселок Октябрьский | В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания»  В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:  Московская область, р.п. Октябрьский, ул.Комсомольская, д.5  Ответственный: Чубарова Елена Алексеевна, тел. 8-(495) 558-01-63 | Экспозиция открыта с 15.10.2020 по 18.12.2020  Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.  В выходные и праздничные дни экспозиция не работает |
| с 15.10.2020 по 18.12.2020 | рабочий поселок Томилино, поселок Егорово, поселок Жилино-1, поселок Жилино-2, деревня Кирилловка, поселок Мирный, деревня Токарево, деревня Хлыстово, деревня Часовня, поселок Чкалово | В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания»  В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:  Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Томилино, ул.Потехина, д.12  Ответственный: Кайбелева Лариса Семеновна, тел. 8 (498) 553-88-88 | Экспозиция открыта с 15.10.2020 по 18.12.2020  Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.  В выходные и праздничные дни экспозиция не работает |

### В ходе экспозиции проводились консультации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, по контактному телефону: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

### 7.Предложения и замечания участников общественных обсуждений

### В ходе проведения общественных обсуждений, по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| **Поступившие предложения** | | | |
|  | Исключить земельный участок с кадастровым номером 50:22:0020101:0241 из территориальной зоны КУРТ-1. | Мальянова Т.А. | Учесть замечание |
|  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040110:873 к территориальной зоне Ж-2 с учетом фактического использования. | Гладышева И.Г. | Учесть замечание |
|  | Исключить земельный участок под жилым домом по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Советская, д.4, пом.1 из территориальной зоны КУРТ-22 и внести соответствующие изменения в градостроительную документацию территориального планирования. | Нагаева М.Н., Нартов А.Ю., Нартова Е.Х., Тихонова Н.В. | Земельный участок под жилым домом в границах утвержденного проекта планировки территории № 208-ПГ от 17.10.2007. Предусмотрен под комплексное устойчивое развитие. Исключение из границ территориальной зоны КУРТ-22 нецелесообразно |
|  | В представленном проекте ПЗЗ представлена платная автодорога «Лыткарино-Томилино-Красково-Железнодорожный» (ЛТКЖ), которая будет проходить между ул. Пограничной и участками ООО «Самолет –Томилино» и «Транскапиталбанк» с нарушением правил и норм СНИП и Лесного кодекса РФ.  Жители п.Мирный обеспокоены тем, что строительство и эксплуатация дороги будет оказывать разрушительное влияние на фундаменты и стены жилых строений – единственного жилья жителей п. Мирный.  Также жители п. Мирный обеспокоены вырубкой векового леса, принадлежащего Подольскому лесничеству.  Жители п. Мирный требуют, чтобы их мнение было учтено, при разработке проекта данной дороги. С приоритетным решением строительства автодороги по первоначальному проекту, не затрагивающему интересы жителей п. Мирный. | Ивонтьева Г.А. | Автомобильная дорога регионального значения. Данные мероприятия отображены в соответствии с  СТП ТО МО |
|  | Мне 05.09.2017 был предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060705:537 с ВРИ «коммунальное обслуживание». Решением Совета депутатов №164/18 от 20.12.2017 были утверждены Правила землепользования и застройки и арендованный мной участок отнесен к природно-рекреационной зоне – Р2. Таким образом, утвержденные правила землепользования и застройки противоречат виду разрешенного использования, определенному ранее администрацией г.о.Люберцы.  Прошу внести изменения в ПЗЗ территории г.о. Люберцы и отнести земельный участок 50:22:0060705:537 к зоне, аналогичной зоне принадлежащих мне смежных участков с кадастровыми номерами 50:22:0060705:22, 50:22:0060705:122, а именно к зоне О-1 (многофункциональная общественная деловая зона). | Никоненко Д.П. | Учесть предложение |
|  | Для оформления земельного участка в собственность за плату, на котором расположен объект капитального строения, находящийся в собственности под кадастровым номером 50:22:0000000:20657 от 29.06.2012г., для определения ВРИ земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030501:4008 внести изменения в территориальную зону и сменить Ж-1 на Ж-2 (как зона для застройки индивидуальными жилыми домами).  Испрашиваемый земельный участок был выделен и создан из земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030501:442 от 21.09.2015 года, как земли населенных пунктов для малоэтажной жилой застройки, в последствии в 2018 году при зонировании территории попал ж-1, что не соответствует форме собственности объектов, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Просечная, д.7. | Зверева В.Н. | Основными видами разрешенного использования предусмотрено размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов. Согласно данным ЕГРН ОКС с кадастровым номером 50:22:0000000:20657 является жилым помещением (квартира).  Отнести территорию к зоне Ж-3 |
|  | Просим учесть в протоколе общественных обсуждений предложение в отношении установления территориальной зоны П (производственной зоны) в части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010205:22. | Тюменцев Г.В., Белов С.В. | Центр жилой застройки. Изменение нецелесообразно |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060607:5219 согласно ПЗЗ, находится в зоне Ж-2. В целях наиболее эффективного использования участка, просим вас учесть изменение зоны Ж-2 на зону О-1 | Ильин И.И., Кузнецов А.В., Максимычев В.В., Максимычева О.А., Ухарский А.С., Яшухин М.Н. | Учесть предложение |
|  | В рамках проведения общественных обсуждений по внесению изменений в ПЗЗ г.о. Люберцы, прошу рассмотреть вопрос по строительству второй очереди жилого дома корпус 3 по ул. 8 Марта в части изменения максимального процента застройки и предельных параметров (отступов) от границ земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2732, по линии сопряжения двух частей единого строения жилого дома корпус 3 строго в соответствии с утвержденным ППТ. | ООО «Стройсоюз» | В соответствие со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатель имеет право обратиться за отклонением от предельных параметров разрешенного строительство |
|  | Исключить земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010108:10143 из границ территориальной зоны КУРТ-47 и предусмотреть для данного участка Специализированную многофункциональную общественно-деловую зону О-1.1 для размещения многофункционального комплекса с количеством надземных этажей до 25.  Так же Общество просит в основных видах разрешенного использования (далее- ВРИ) территориальной зоны КУРТ-47 увеличить предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) до 25 и предусмотреть возможность размещения объектов с кодом 4.7- «Гостиничное обслуживание» по классификатору ВРИ земельных участков. | ООО «АвтоГрад» | Учесть предложение |
|  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060602:12 к территориальной зоне «П. Производственная зона» и установления градостроительных регламентов этой зоны. | ООО «Промкомплекс» | Учесть предложение |
|  | С целью реализации проекта многоквартирной жилой застройки с технико-экономическими показателями, одобренными Министерством жилищной политики МО, просим исключить земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010208:3120 из территориальной зоны О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) и включить в территориальную зону Ж-1-1 (зона многоквартирной жилой застройки) с максимальной этажностью 25 этажей. Исключение земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010208:3120 из территориальной зоны О-1 (многофункциональная общественно-деловая) и включение его в территориальную зону Ж-1-1 (зона многоквартирной жилой застройки) в Правилах землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области не противоречит функциональному назначению данного участка в Генеральном плане городского округа Люберцы, прошедшего публичные слушания и утвержденного 02.10.2019 Советом депутатов городского округа Люберцы 318/39. Согласно Генеральному плану ГО Люберцы для земельного участка с КН 50:22:0010208:3120 установлена зона многоквартирной жилой застройки Ж-1. | АО «Галактион» | В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными Постановлением Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 01.08.2017) предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в городе Люберцы установлена в 17 этажей.  Целесообразно внесение участка в границы комплексного устойчивого развития |
|  | Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040601:202 площадью 1700 кв. м. с Ж-2 на О-1. | Фоминов С.С. | Учесть предложение |
|  | Прошу Вас поменять территориальную зону моего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060102:448 (Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, СНТ «Зенино»), с СХ-2 на О-1, для привидения вида разрешенного использования в соответствие с ведущейся деятельностью в связи с получением всех необходимых разрешений. | Солопов А.Н. | Земельный участок в границах утвержденного  утвержденного Проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Лыткарино - Томилино - Красково – Железнодорожный |
|  | Прошу в проекте внесения изменений в ПЗЗ, изменить территориальную зону с СХ-2 на зону О-1 в отношении земельного участка по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, дп. Красково, д. Торбеево СНТ «Мичуринец» с кадастровым номером 50:22:0060502:415 | Акопян С.К. | Учесть предложения |
|  | В целях приведения вида разрешенного использования в соответствие с ведущейся деятельностью и во исполнение российского законодательства предлагаю изменить с СХ-2 на О-1 территориальную зону моих земельных участков с кадастровым №50:22:0060502:498 и с кадастровым №50:22:0060502:359 (СНТ «Мичуринец»), текущий вид разрешенного использования "для ведения садоводства", в связи с тем, что я не являюсь и никогда не являлся членом СНТ, садоводством и огородничеством не занимаюсь, на указанных земельных участках планирую организовать продовольственный склад. | Мхитарян А.Ш. | Имеется наложение на земли Гослесфонда Виноградовского лесничества Московской области. ВРИ земельных участков для ведения садоводства |
|  | Изменить территориальную зону с зоны Ж-1 на О-1 земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010208:7. | Полыгалов Л.Л., Ольшанецкий Н.А. | Установлен ВРИ «объекты торговли» соответствует град зонированию |
|  | Просим внести изменения в Правила землепользования и застройки территории городского округа Люберцы Московской области в сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:22:0060610:746, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, гп Красково, дачный поселок Красково, ул. Чехова, д. 16 Б, разрешенное использование: магазины, площадью 781 кв.м по фактическому использованию с зоны Ж-2 в зону О-1. | Максимычев В.В. | Учесть предложение |
|  | Прошу предусмотреть в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0060403:83 и 50:22:0060403:81 территориальную зону П- производственная зона. | Словягин В.В. | Земельные участки располагаются в территориальной зоне «СХ-2. Зона, предназначенная для ведения садоводства», находятся в границах СНТ «Многодетных семей «Виктория». Согласие об изменении территориальной зоны от смежных землепользователей отсутствуют |
|  | В КУРТ-31 в основные виды разрешенного использования добавить:  4.9.1.3 «Автомобильные мойки»  4.9.1.4 «Ремонт автомобилей». | СИК «САС» | В соответствии с утвержденным ППТ |
|  | Установить для земельного участка с КН 50:22:0010207:1966, расположенного в зоне О-1, предельной нормы высотности - до 9 этажей. | ООО «Сады Подмосковья» | Для территориальной зоны О-1 установлен предельный параметр этажности. Разрешение на отклонение от предельных параметров предоставляется в установленном законом порядке в т.ч. ст. 40 Градостроительного кодекса РФ |
|  | В соответствии с проектом Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области (далее – ПЗЗ) рассматриваемый земельный участок располагается в границах территориальной зоны О-1, в которой для вида разрешенного использования «4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» установлен предельный процент застройки земельных участков 50%, а вид разрешенного использования земельных участков «2.7.1 Хранение автотранспорта» отнесен к условно разрешенным видам использования земельных участков.  Данное обстоятельство после утверждения ПЗЗ не позволит оперативно приступить к реализации мероприятий одобренной Градостроительным советом Московской области Схемы размещения компенсационных парковочных мест для обеспечения населения мкр. 7-8 в районе «Красная горка» городского округа Люберцы, так как потребует предварительного получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (2.7.1), а также согласования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части процента застройки земельного участка, так как согласно разработанной концепции процент застройки земельного участка для размещения на нем торгового центра и многоуровневого паркинга составляет 90%. В этой связи просим изменить в проекте ПЗЗ для территориальной зоны О-1, в границах которой располагается земельный участок (кадастровый номер 50:22:0010109:192), следующие параметры: 1. Вид разрешенного использования «2.7.1 Хранение автотранспорта» отнести к основным. 2. Для видов разрешенного использования «2.7.1 Хранение автотранспорта» и «4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» установить предельный процент застройки земельного участка – 90%. | Черкашин А.А. | Данное предложение повлечет изменение параметров для всей территориальной зоны О-1. Целесообразно установить специализированную зону |
|  | Внести изменения в проект ПЗЗ в части изменения предельного количества этажей с 3 до 6 этажей земельного участка с к:н: 50:22:0010301:2006 по адресу: МО г. Люберцы, ул. Хлебозаводская, участок 9Б. | ООО «Ирэкс» | Учесть предложение |
|  | Внести изменения в проект ПЗЗ в части изменения предельного количества этажей с 3 до 6 этажей в части земельного участка с к:н: 50:22:0010301:2003 по адресу: МО г. Люберцы, ул. Хлебозаводская, участок 9/2. | ООО «Триэр» | Учесть предложение |
|  | Включить в градостроительный регламент во вспомогательные виды использования земельного участка пункт 3.7 «Религиозное использование», земельного участка: Московская область, г.Люберцы, ул. Электрификации, владение 3А, кадастровый номер 50:22:0010302:90. | АО «Подмосковье» | Учесть предложение |
|  | Изменить территориальную зону вышеуказанных земельных участков с СП-4 (зона обеспечения научной деятельности) на зону П (производственная зона) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010302:9166 и 50:22:0010302:9165, вид разрешенного использования для производственных целей. | АО «Панки» | Учесть предложение |
|  | Установить территориальную зону О-1 для участка с кадастровым номером 50:22:0010109:37078 . | ООО «Руза» | С учетом Протокола Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Московской области от 10.11.2020 №44 (Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области). Учесть предложение |
|  | В собственности ООО «Ника» находятся 3 земельных участка с кадастровыми номерами: -50:22:0060703:15; -50:22:0060703:357; -50:22:0060703:356.  Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принял решение об одобрении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0060703:356 и 50:22:0060703:357 к территориальной зоне П-Производственной зоне и установления градостроительных регламентов этой зоны. | ООО «Ника» | Учесть предложение. Протокол Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Московской области от 04.02.2020 №4 (Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области) |
|  | • Земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0040404:8740 и 50:22:0040404:34 включить в Многофункциональную общественно-деловую зону (О-1);  • предельный минимальный размер (min) земельных участков с ВРИ 4.2 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) в Многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1) установить 3500 квадратных метров.  • внести в Производственную зону (П) ВРИ 4.2 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) со следующими градостроительными регламентами:  - предельный минимальный размер (min) земельных участков - 3500 квадратных метров;  - предельный максимальный размер (max) земельных участков - 30000 квадратных метров;  - максимальный процент застройки земельного участка - 50%;  - минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра.  • предельный максимальный размер (max) земельных участков с ВРИ 4.9.1 объекты дорожного сервиса в Многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1) и в Производственной зоне (П) установить 15000 квадратных метров.  • предельный максимальный размер (max) земельных участков с ВРИ 4.9.1.1 заправка транспортных средств, ВРИ 4.9.1.2 объекты дорожного сервиса, ВРИ 4.9.1.3 автомобильные мойки, ВРИ 4.9.1.4 ремонт автомобилей, в Многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1) установить 15000 квадратных метров.  • внести в Производственную зону (П) ВРИ 4.9.1.1 заправка транспортных средств, ВРИ 4.9.1.2 объекты дорожного сервиса, ВРИ 4.9.1.3 автомобильные мойки, ВРИ 4.9.1.4 ремонт автомобилей, со следующими градостроительными регламентами:  - предельный минимальный размер (min) земельных участков - 300 квадратных метров;  - предельный максимальный размер (max) земельных участков - 15000 квадратных метров;  - максимальный процент застройки земельного участка - 45%;  - минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра. | ООО «Примекс» и ООО «ЛИИ» | ВРИ земельного участка «для застройки промышленными, коммунально-складскими и иными производственными объектами в составе производственной зоны» концепция с обоснованием по изменению не представлена. Изменение нецелесообразно |
| **Поступившие замечания** | | | |
|  | ООО «Управление капитального строительства «Коренево» (далее Общество) является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:96860, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для многоквартирной застройки, по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Коренево, ул. 2-я Заводская.  На текущих общественных обсуждениях, представлена карта градостроительного зонирования, в соответствии с которой земельный участок отнесен к территориальной зоне КУРТ-7.  Однако ст.35 описательной части проекта внесения изменений в ПЗЗ «Градостроительные регламенты для зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» не предусмотрено наименование, значение параметров, а также основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка для территориальной зоны КУРТ-7.  Обществом разработана градостроительная концепция для строительства жилого комплекса «Красково 2023» с предельным количеством этажей (за исключением подземных и технических этажей) – 17 эт., которая на сегодняшний день проходит предварительное согласование.  Общество просит сформулировать описательную часть градостроительного регламента для территориальной зоны КУРТ-7 с указанием плотности жилой застройки, процента застройки жилыми домами жилого района (квартала) – 7550 кв.м./га (4,4%); 19900кв.м./га (11,7%) и предельным количеством этажей (за исключением подземных и технических этажей) – 17. | Генеральный директор ООО «Управление капитального строительства «Коренево»  Г.Э. Фаталиев | Учесть замечания |
|  | Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060608:172, с местоположением: установлено в 105м. северо-восточнее относительно здания, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Лорха, д.6.  1 сентября 2019 года между мной и ООО «Коренево Девелопмент» (далее Общество) был заключен Договор №172 аренды земельного участка и расположенного на нем нежилого здания.  Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области о внесении изменений в ПЗЗ № 317/39 от 02.10.2019 указанный выше земельный участок включен в границы территориальной зоны КУРТ-37 с целью осуществления комплексного развития территории.  На текущих общественных обсуждениях, представлена карта градостроительного зонирования, в соответствии с которой из контура/границ КУРТ-37 земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060608:172 исключен.  Обществом разрабатывается проектная документация с целью комплексного развития территории (КУРТ-37) путем строительства жилого комплекса «Легенда Коренево» по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Лорха, в том числе и на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0060608:172.  Общество просит оставить в силе изменения, внесенные Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области о внесении изменений в ПЗЗ №317/39 от 02.10.2019, путем включения земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060608:172 в территориальную зону КУРТ-37. | Федоров В.Г. | Учесть замечание |
|  | ООО «ВР-Групп» принадлежит по праву собственности земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060608:173, местоположение: установлено в 100 м. северо-восточнее относительно здания, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Лорха, д.6.  Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области о внесении изменений в ПЗЗ № 317/39 от 02.10.2019 указанный выше земельный участок включен в границы территориальной зоны КУРТ-37 с целью осуществления комплексного развития территории.  ООО «ВР-Групп» предоставил ООО «Коренево Девелопмент» согласие на включение указанного земельного участка в границы документации по планировке территории (КУРТ-37) в целях размещения объекта капитального строительства жилого комплекса «Легенда Коренево».  На текущих общественных обсуждениях, представлена карта градостроительного зонирования, в соответствии с которой из контура/границ КУРТ-37 земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060608:173 исключен.  ООО «Коренево Девелопмент» разрабатывается проектная документация с целью комплексного развития территории (КУРТ-37) путем строительства жилого комплекса «Легенда Коренево» по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Лорха.  ООО «ВР-Групп» просит оставить в силе изменения, внесенные Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области о внесении изменений в ПЗЗ №317/39 от 02.10.2019, путем включения земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060608:173 в территориальную зону КУРТ-37. | Генеральный директор ООО «ВР-Групп» Харламов Р.В. | Учесть замечание |
|  | ООО «Коренево Девелопмент» (далее Общество) является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060608:174, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, на основании Договора аренды земельного участка №76/1 от 23.03.2015г., заключенного с Администрацией г.о. Люберцы Московской области, зарегистрированного 22.04.2015 за номером 50-50/022-50/022/013/2015-276/2.  Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области о внесении изменений в ПЗЗ № 317/39 от 02.10.2019 указанный выше земельный участок включен в границы территориальной зоны КУРТ-37 с целью осуществления комплексного развития территории.  На текущих общественных обсуждениях, представлена карта градостроительного зонирования, в соответствии с которой из контура/границ КУРТ-37 земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060608:174 исключен.  Обществом разрабатывается проектная документация с целью комплексного развития территории (КУРТ-37) путем строительства жилого комплекса «Легенда Коренево» по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Лорха, в том числе и на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0060608:174.  Общество просит оставить в силе изменения, внесенные Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области о внесении изменений в ПЗЗ №317/39 от 02.10.2019, путем включения земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060608:174 в территориальную зону КУРТ-37. | Генеральный директор ООО «Коренево Девелопмент»  К.С. Юферов | Учесть замечание |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010101:2738, расположен в двух территориальных зонах. | Генеральный директор СИК «САС»  Н.А. Поздняков | Учесть замечание. Отнести земельный участок к территориальной зоне КУРТ-31 |
|  | Согласно карте градостроительного зонирования, на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040404:272 установлено пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости.  При этом в соответствии с ответом Комитета лесного хозяйства Московской области от 10 июля 2018 года, сведения государственного лесного реестра на указанном земельном участке приведены в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости. Принимая во внимание указанное выше ООО «ТОМИЛИНО» просит:  • исключить сведения о пересечении государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040404:272. | ООО «Томилино» | В соответствии с данными ИСОГД |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:8684 расположен в Многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1). При этом согласно проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области», предельная максимальная площадь (max) земельных участков с ВРИ 4.9.1 объекты дорожного сервиса, ВРИ 4.9.1.1 заправка транспортных средств, ВРИ 4.9.1.2 объекты дорожного сервиса, ВРИ 4.9.1.3 автомобильные мойки, ВРИ 4.9.1.4 ремонт автомобилей, в Многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1) составляет 10000 кв.м.  Принимая во внимание указанные выше площадь земельного участка (12727 кв.м.) и вид разрешенного использования (обслуживание автотранспорта), ООО «ЖД Томилино» просит:   * Предельный максимальный размер (max) земельных участков с ВРИ 4.9.1 объекты дорожного сервиса, ВРИ 4.9.1.1 заправка транспортных средств, ВРИ 4.9.1.2 объекты дорожного сервиса, ВРИ 4.9.1.3 автомобильные мойки, ВРИ 4.9.1.4 ремонт автомобилей, в Многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1) установить 15000 кв.м. | ООО «ЖД Томилино» | Учесть замечание |
|  | Исключить сведения о пересечении государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости на земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0040404:8658, 50:22:0040404:8659, 50:22:0040404:274. | ООО «Томилино Девелопмент» | В соответствии с данными ИСОГД |
|  | ООО «СК «Развитие» (далее - Общество) является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060705:514 и планирует выполнить комплекс работ по благоустройству части земельного участка.  Общество просит предусмотреть часть земельного участка для комплексного и устойчивого развития территории с включением в границы КУРТ-9. | ООО «СК «Развитие» | Границы территориальной зоны не могут делить участок |
|  | 1. В статье 30 ПЗЗ «Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур» (П-производственная зона) уменьшить минимальный размер земельного участка для следующих Основных видов разрешенного использования:   - для п.3 «Деловое управление – 4.1.» таблицы Основных видов разрешенного использования с 1000 кв.м. до 50 кв.м;  - для п.4 «Служебные гаражи – 4.9.» таблицы Основных видов разрешенного использования с 100 кв.м. до 50 кв.м.;  - для п.5 «Объекты дорожного сервиса – 4.9.1.» таблицы Основных видов разрешенного использования с 10 000 кв.м. до 50 кв.м.;  - для п.6 «Производственная деятельность – 6.0» таблицы Основных видов разрешенного использования с 10000 кв.м. до 50 кв.м.  - для п.16 «Склады – 6.9» таблицы Основных видов разрешенного использования с 1000 кв.м. до 50 кв.м.  Дополнительно поясняем, что необходимость установления минимального размера земельных участков в 50 кв.м. вызвана тем, что:  - в зону «П-3» попадает территория техно-логистического комплекса в Томилино, на которой уже существует множество земельных участков небольшой площади;  - в процессе хозяйственной деятельности предприятий на данной территории часто возникает необходимость по передаче небольших земельных участков между многочисленными собственниками на данной территории действия ПЗЗ для исправления сложившихся кадастровых ошибок и пр. В связи с чем, установление иного минимального размера земельных участков искусственно создаст многочисленные ситуации невозможности разрешения возникающих споров о границах земельных участков.  2. В статье 30 ПЗЗ «Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур» (П-производственная зона):  - исключить из основных видов разрешенного использования пункт 13 «Историко-культурная деятельность», т.к. такой вид деятельности на территории производственных зон не осуществляется;  - исключить из вспомогательных видов разрешенного использования пункт 1 «Коммунальное обслуживание – 3.1.», т.к. этот вид разрешенного использования отнесен согласно ПЗЗ к основным видам разрешенного использования для зоны «П». Иначе в процессе применения ПЗЗ и получения на его основании разрешительных документов возникнет противоречивая ситуация неопределенности отнесения данного вида разрешенного использования к основным или вспомогательным;  - исключить из вспомогательных видов разрешенного использования пункт 2 «Связь – 6.8.», т.к. это вид разрешенного использования отнесен согласно ПЗЗ к основным видам разрешенного использования для зоны «П». Иначе в процессе применения ПЗЗ и получения на его основании разрешительных документов возникает противоречивая ситуация неопределенности отнесения данного вида разрешенного использования к основным видам или вспомогательным;  - исключить из вспомогательных видов разрешенного использования пункт 3 «Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.», т.к. этот вид разрешенного использования отнесен согласно ПЗЗ к основным видам разрешенного использования для зоны «П». Иначе в процессе применения ПЗЗ и получения на его основании разрешительных документов возникает противоречивая ситуация неопределенности отнесения данного вида разрешенного использования к основным видам или вспомогательным;  - исключить из условно разрешенных видов использования пункт 10 «Служебные гаражи – 4.9.», т.к. данный вид деятельности отнесен согласно представленного вида ПЗЗ к основным видам разрешенного использования для зоны «П». Иначе в процессе применения ПЗЗ и получения на его основании разрешительных документов возникает противоречивая ситуация неопределенности отнесения данного вида разрешенного использования к основным видам или вспомогательным;  - дополнить основные виды деятельности новым пунктом «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2»;  - перенести из условно разрешенных видов использования пункт 6 «Магазины 4.4.» в основные виды деятельности новым пунктом;  - дополнить основные виды разрешенного использования новым пунктом «Энергетика (6.7)», в связи с тем, что на территории техно-логистического комплекса в Томилино, расположены РТП и ТП, которые эксплуатируются энергоснабжающими организациями;  - дополнить вспомогательные виды разрешенного использования новым пунктом «Гаражного назначения – 2.7.1», т.к. на территории техно-логистического комплекса в Томилино, исторически расположены гаражи, которые эксплуатируются третьими лицами.  В статью 30 ПЗЗ «Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур» (П-производственная зона):  - дополнить основные виды разрешенного использования новыми пунктами: «Автомобильный транспорт (7.2)»; «Размещение автомобильных дорог (7.2.1.)». | ЗАО «Томилинская птицефабрика» | 1. Уменьшение минимального размера земельного участка нецелесообразно. В соответствии со ст. 27 ПЗЗ предельные параметры размеров земельных участков распространяются на вновь формируемые и вновь образуемые земельные участки. На земельные участки, образованные до вступления в действия Правил предельные минимальные размеры земельного участка, принимаются согласно правоустанавливающим документам.  2. Исключение ВРИ Историко-культурная деятельность не целесообразно, т.к. на территории го Люберцы в территориальной зоне П имеются объекты культурного наследия.  Вспомогательные виды разрешенного использования допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Исключение нецелесообразно.  Исключить из условно разрешенных видов использования пункт 10 «Служебные гаражи – 4.9.».  Производственная территориальная зона выделена для размещения производственных объектов включение в основные ВРИ «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2»;  и «Магазины 4.4.» нецелесообразно;  дополнить основные виды разрешенного использования новым пунктом «Энергетика (6.7)»;  дополнить вспомогательные виды разрешенного использования новым пунктом «Гаражного назначения – 2.7.1» - нецелесообразно;  дополнить основные виды разрешенного использования новыми пунктами: «Автомобильный транспорт (7.2)»; «Размещение автомобильных дорог (7.2.1.)» |
|  | Изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060501:57 с СХ-3 (для сельскохозяйственного производства) на О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона). | ООО «Агросервис Торбеево | В соответствии с Генеральным планом городского округа Люберцы, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Люберцы от 02.10.2019 № 318/39, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060501:57 не включен в границы населенных пунктов и расположен в функциональной зоне «СХ-3. Зона сельскохозяйственного производства».  Изменения в Генеральный план городского округа Люберцы в отношении указанного земельного участка не вносились. |
|  | 1. ВРИ «Спорт» (код 5.1) отнести к условно разрешенным видам, как это было в первоначальном варианте для ПЗЗ территориальной зоны Ж-2.1 2. Вспомогательные ВРИ с кодами 3.1, 6.8, 8.3 исключить из ПЗЗ для территориальной зоны Ж-2.1. Данная зона может быть без вспомогательных ВРИ, т.к. эта зона с ограничением числа использования ВРИ. 3. Прошу учесть мнение Главы г.о.Люберцы, Ружицкого В.П., поддерживающего жителей территориальной зоны Ж-2.1 и в письме №150-01Исх-5857/1-1/22 от 18.12.2017 к начальнику Мособлархитектуры МО В.В. Гордиенко просил для территориальной зоны Ж-2.1 установить основной вид разрешенного использования ВРИ с кодом 2.1 – «Индивидуальное жилое строительство» с отнесением иных видов к условно разрешенным видам использования. | Тверская Н.Б., Тверской И.А., Панкратова Н.А. | ВРИ «Спорт» внесен в рамках государственной услуги, на основании обращения правообладателя земельного участка.  В территориальной зоне Ж-2.1 расположена существующая индивидуальная жилая застройка, которая обеспечена объектами коммунальной инфраструктуры, исключение ври «Коммунальное обслуживание» 3.1 и «Связь» 6.8 нецелесообразно.  ВРИ «Обеспечение внутреннего правопорядка» 8.3 из вспомогательных ВРИ исключить. |
|  | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060703:434 к территориальной зоне «П-производственная зона». | Ракчеева Т.Б. | Учесть замечания |
|  | В представленном на общественные обсуждения проекте внесены изменения в ПЗЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060703:407, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д.117 – установлена территориальная зона СП-4 (обеспечение научной деятельности). В настоящее время участок относится к зоне П (производственная зона).  Данный участок используется по прямому назначению как производственный. На участке расположены промышленные здания, в цехах которых организована и функционирует производственная деятельность, где трудятся порядка 100 человек.  Прошу сохранить за участком 50:22:0060703:407, площадью 7962 кв.м., территориальную зону П-производственная зона, к которой сегодня он относится. | Коптенков М.И. | Учесть замечания |
|  | Собственники земельных участков и домовладений с кадастровыми номерами 50:22:0010201:102; 50:22:0010201:6; 50:22:0010201:3750; 50:22:0010201:58; 50:22:0010201:57; 50:22:0010201:53; 50:22:0010201:4547; 50:22:0010201:99; 50:22:0010201:5130; 50:22:0010201:16; 50:22:0000000:98736; 50:22:0010201:4914; 50:22:0010201:4913; 50:22:0030203:696; 50:22:0010201:123; 50:22:0010201:66; 50:22:0030205:323 (домовладение); 50:22:0010201:56; 50:22:0010201:114; 50:22:0010201:185, 50:22:0010201:73, 50:22:0010201:74  В соответствии с Генеральным планом указанная территория отражена как зона Ж-2.  Категорически против включения зоны Ж-2 в зону КУРТ- 3.  Внести изменения в границы КУРТ-3, исключив зону индивидуальной жилой застройки, а именно улицы Карла Либкнехта, дома 17 (17А)-31 и ул.Зеленая выделив ее в зону Ж-2. | Така Т.В., Войнов О.В., Гришина Л.В., Гришин П.А., Шмагина Т.В., Маринова М.М., Стекольников Г.Е., Стекольникова Л.Б., Чепижная О.В., Леснов Д.Е., Терентьев С.В., Кизилова Т.В.; Гордиенко А.В., Брагина М.Ю., Вареникова Л.С., Евтеев В.В., Гаращенко Н.Ю., Якимова Н.В., Голышенкова Д.М. | Учесть замечание |
|  | Исключить территорию Территориального общественного самоуправления «Ухтомское» (ТОС «Ухтомское») из зоны КУРТ-3 и включить в зону Ж-2. | Председатель Совета ТОС «Ухтомское»  Голышенков Е.В. | Учесть замечание |
|  | Прошу устранить техническую ошибку в части наложения территориальной зоны Ж-1 (площадь 17 кв.м.) в части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010201:64, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Карла Либкнехта, д.5. | Зуева Т.Ф. | Учесть замечание |
|  | 1. Категорически возражаю против вывода из состава лесфонда участка леса с кадастровым номером 50:22:0060713:263 и перевода его в земли поселений с категорией О-2. Участок необходимо оставить в составе земель лесфонда. 2. Категорически возражаю против перевода бывших сельхозполей в Коренево, участки с кадастровыми номерами 50:22:0060416:260, 50:22:0000000:97590, 50:22:0060416:259, 50:22:0060416:384, 50:22:0060608:101 в зону Ж-1. Неразвитая дорожная, социальная инфраструктура (перегружены поликлиники, детские сады и школы), нехватка чистой воды являются значимыми и решающими причинами для недопущения высотного строительства на вышеупомянутых участках. Зону Ж-1 необходимо перевести в зону Сх-1. Сх-2. Сх-3. 3. Бывшие участки Гослесфонда с кадастровыми номерами 50:22:0060416:341, 50:22:0060416:410, 50:22:0060416:354, 50:22:0060416:355, 50:22:0000000:98331, 50:22:0000000:105064 незаконно включенные в границы поселения, необходимо вывести из категории Земли населенного пункта и включить в состав земель государственного лесного фонда согласно Апелляционному определению Московского областного суда от 25 мая 2015 года, дело № 33-9641/2015. | Лебедева Г.А., Лебедев С.М., Лебедев А.С., Зиновьева О.В., Моисеева В.Б., Михина Н.В. + подписи жителей д.п. Красково и р.п. Малаховка в количестве 1040 | 1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060713:263 к территориальной зоне Р-1.1 Зона размещения объектов образования и отдыха (рекреации). 2. 2. Земельные участки 50:22:0060416:260, 50:22:0000000:97590, 50:22:0060416:259, 50:22:0060416:384, 50:22:0060608:101 не отнесены к зоне Ж-1. 3. 3. Установлением или изменением границ населенных пунктов является:   утверждение или изменение генерального плана городского округа, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В рамках внесения изменений в ПЗЗ не предусматривается изменение границ населенных пунктов |
|  | 1. Категорически возражаю против вывода из состава лесного фонда участка леса с кадастровым номером 50:22:0060713:263 и перевода его в земли поселений с категорией О-2. Возражаю против любого вида застройки этого участка и выдачи разрешительной документации на любой вид застройки. Участок необходимо оставить в составе земель лесфонда. 2. Категорически возражаю против перевода бывших сельхозполей в Коренево, участки с кадастровыми номерами 50:22:0060416:260, 50:22:0000000:97590, 50:22:0060416:259, 50:22:0060608:101 в зону КУРТ осуществления деятельности по комплексному развитию территории, возражаю против перевода участка 50:22:0060416:384, в зону Ж-2. Неразвитая дорожная, социальная инфраструктура (перегружены поликлиники, детские сады и школы), нехватка чистой воды являются значимыми и решающими причинами для недопущения высотного строительства на вышеупомянутых участках. Данные участки необходимо перевести в зону Сх-1. Сх-2. Сх-3. 3. Бывшие участки Гослесфонда с кадастровыми номерами 50:22:0060416:341, 50:22:0060416:410, 50:22:0060416:354, 50:22:0060416:355, 50:22:0000000:98331, 50:22:0000000:105064 незаконно включенные в границы поселения, необходимо вывести из категории Земли населенного пункта и включить в состав земель государственного лесного фонда согласно Апелляционному определению Московского областного суда от 25 мая 2015 года, дело № 33-9641/2015. | Димитерко Н.Б., Бибиков Р.В., Никифоров А.В., Никифорова О. | 1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060713:263 к территориальной зоне Р-1.1 Зона размещения объектов образования и отдыха (рекреации).  2. Земельные участки 50:22:0060416:260, 50:22:0060416:259, 50:22:0060608:101 включены в зону комплексного устойчивого развития по инициативе правообладателя.  50:22:0000000:97590 в соответствии с утвержденными пзз в зоне рекреационной зоне.  территориальная зона Ж-2 установлена в ранее утвержденных ПЗЗ на основании обращения правообладателя. Изменение проектом не предусматривается.  3. Установлением или изменением границ населенных пунктов является:  утверждение или изменение генерального плана городского округа, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В рамках внесения изменений в ПЗЗ не предусматривается изменение границ населенных пунктов. |
|  | Категорически возражаю против вывода из состава лесфонда участка леса с кадастровым номером 50:22:0060713:263 и перевода его в земли поселений с категорией О-2. Участок необходимо оставить в составе земель лесфонда. | Данилов Е.А., Бабошин С.А., Юрина Т.И., Макеев А.А., Богачук А.В., Кириллова С.В., Хлебникова Е.С.  Кузнецова Л., Сарафанова С.В., Зыков А.В., Рогова Е.Г., Радович М.О., Кузнецова Л.Н., Дегтярев В.Ф., Толчикова В.В., Осина О.Н., Степанова А.Н., Иванова М.Р., Иванов Д.В., Эккель Г.В., Канищева Н.М., Закиров Е.Р., Евдокимова Н.А., Гурджа И.А., Гурджа Е.А. | Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060713:263 к территориальной зоне Р-1.1 Зона размещения объектов образования и отдыха (рекреации). |
|  | 1. Категорически возражаем против вывода из состава лесного фонда участка леса с кадастровым номером 50:22:0060713:263 и перевода его в земли поселений, с установлением в дальнейшем зоны О-2 или Р-1. Категорически возражаем против возведения любого вида строений на этом участке, а также, возражаем против любой выдачи разрешительной документации на строительство любых объектов. Участок необходимо оставить в составе земель государственного лесного фонда.  2. Категорически возражаем против перевода бывших сельхозполей в Коренево, участки с кадастровыми номерами 50:22:0060416:260, 50:22:0000000:97590, 50:22:0060416:259, 50:22:0060608:101 в зону КУРТ осуществления деятельности по комплексному развитию территории, возражаю против перевода участка 50:22:0060416:384, в зону Ж-2. Неразвитая дорожная, социальная инфраструктура (перегружены поликлиники, детские сады и школы), нехватка чистой воды являются значимыми и решающими причинами для недопущения высотного строительства на вышеупомянутых участках. Данные участки необходимо перевести в зону Сх-1. Сх-2. Сх-3.  3. Бывшие участки Гослесфонда с кадастровыми номерами 50:22:0060416:341, 50:22:0060416:410, 50:22:0060416:354, 50:22:0060416:355, 50:22:0000000:98331, 50:22:0000000:105064 незаконно включенные в границы поселения, необходимо вывести из категории Земли населенного пункта и включить в состав земель государственного лесного фонда согласно Апелляционному определению Московского областного суда от 25 мая 2015 года, дело № 33-9641/2015. | Алешина Г.А. + 25 подписей жителей | 1. В соответствии с мероприятиями утвержденного Генерального плана.  2. Земельные участки 50:22:0060416:260, 50:22:0060416:259, 50:22:0060608:101 включены в зону комплексного устойчивого развития по инициативе правообладателя.  50:22:0000000:97590 в соответствии с утвержденными пзз в зоне рекреационной зоне.  3. Установлением или изменением границ населенных пунктов является:  утверждение или изменение генерального плана городского округа, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В рамках внесения изменений в ПЗЗ не предусматривается изменение границ населенных пунктов. |

### Кроме того, необходимо учесть следующие предложения:

- отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0010101:183 и 50:22:0010101:2711 к территориальной зоне О-2;

- отнести земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030106:16 к территориальной зоне «К. Коммунальное обслуживание»;

- отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0030106:128 и 50:22:0040403:181; 50:22:0040404:92; 50:22:0040404:260 к территориальной зоне «О-1- многофункциональная общественно-деловая зона»;

- градостроительное зонирование в районе КУРТ -47 установить согласно ранее утвержденным ПЗЗ;

- дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны КУРТ – 22 видом «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

- обобщающие виды разрешенного использования отобразить с разбивкой в соответствии с утвержденным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

- земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010103:54 отнести к одной территориальной зоне Ж-2.1;

- увеличить границы функциональной зоны Ж-2 (кадастровый квартал 50:22:0060202) в сторону р. Черная, с учетом фактического использования земельных участков;

- В целях эффективного выполнения государственных оборонных заказов, учесть при установлении территориальных зон планируемое развитие земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020202:31 в соответствии с мероприятиями утвержденного Генерального плана го Люберцы.

### 8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 16 от 18.12.2020.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по проекту по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, считать состоявшимися.