ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:27229, с местоположением: Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010211:27229, располагается по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная.

### Общая площадь земельного участка 50:22:0010211:27229 - 3 203 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010211:27229, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 № 164/18, (в редакции от 02.10.2019 №317/39) располагается в территориальной зоне «ТПУ. Зона транспортно-пересадочного узла».

2. Заявитель – ООО «Управление Строительными Проектами» (представитель Машков И.К.)

1. Организация разработчик – ООО «Мезонпроект», г. Москва,  
   ул. Никулинская, д.23, корп.1, эт.1, пом.6, ком.11, тел: 8 (495) 797-85-62,  
   e-mail: mezon@mezonpro.ru

4. Сроки проведения общественных обсуждений:

### Дата проведения общественных обсуждений – с 19 ноября 2020 года по 3 декабря 2020 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Газета «Люберецкая панорама» от 19 ноября 2020 года № 44 (810) и приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 26 ноября 2020 года № 43 (235), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 19.11.2020 года по 03.12.2020 года.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:27229, с местоположением: Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, предложения и замечания в Комиссию по проведению общественных обсуждений не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

### 6. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 15 от 03.12.2020.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:27229, с местоположением: Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, считать состоявшимися.

### Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:27229, располагается по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка - от северо-западной границы – 3 м; от юго-западной границы – 3 м; от северо-восточной (литеры 26-30;5) – 0 м; от юго-восточной (литеры 25-26) – 0 м.