ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы

Московской области, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:16

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Правила землепользования и застройки городского округа Люберцы Московской области (далее – Правила, настоящие Правила), являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования городского округа Люберцы Московской области, муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа, результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:16 включает в себя:

 - Изменения границ территориальной зоны и градостроительного регламента для территориальной зоны «О-1.1.Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона».

1. Заявитель:

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 4 июня 2020 года по 7 августа 2020 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 4 июня 2020 года, № 20 (212), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозициях по адресам:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190.
2. Московская область, р.п. Томилино, ул.Потехина, д.12.

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция открыта 04.06.2020 по 07.08.2020.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

### Предложения и замечания участников общественных обсуждений

### В ходе проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:16, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы  |
| 1 | ООО «Кондитерское предприятие «Полет» принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010211:23303, площадью 3159 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей.В целях увеличения эффективности использования земельного участка и с учетом развития близлежащей территории, прошу учесть в Правилах землепользования и застройки г.о.Люберцы, планируемое увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:23303 для производственных целей.Кроме того, ООО «Кондитерское предприятие «Полет» принадлежит на праве собственности сооружение – автомобильная дорога, площадью 1389 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0010211:28793, расположенная на арендуемом земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010211:28791, площадью 1616 кв.м., категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под дорогу общего пользования, согласно Договора аренды земельного участка №65/19 от 19.12.2019 г., заключенного между Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Люберцы Московской области и ООО «КП «Полет».Указанная автомобильная дорога используется в качестве единственного подъезда к промышленной территории ООО «КП «Полет».Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:28791 с отнесением его к «производственной зоне». | ООО «Кондитерское предприятие «Полет»  | Учесть предложение |
| 2 | В целях исполнения поручений Президента РФ В.В. Путина по комплектованию подразделений МЧС России и Министерства Обороны РФ современной пожарной и аварийно-спасательной техникой в период 2020 – 2023гг., а также эффективного выполнения государственных оборонных заказов, прошу Вас учесть установленный вид разрешенного использования для участка с кадастровым номером 50:22:000020202:31 и внести в градостроительные регламенты для территориальной зоны, в которой расположен указанный земельный участок, вид разрешенного использования – «Автомобильная промышленность».  | АО «ПО «Спецтехника пожаротушения» | Учесть предложение |

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений от 07.08.2020г. №8.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:16, считать состоявшимися.