ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту п. Мирный

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Правила землепользования и застройки городского округа Люберцы Московской области (далее - Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования городского округа Люберцы Московской области, муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа, результатов публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

### Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области включает в себя:

- корректировка текстовой части с учетом изменений действующего законодательства, в том числе приведение наименований видов разрешенного использования с учетом утвержденного классификатора;

- корректировка Карты градостроительного зонирования с учетом предложений правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в целях эффективного использования объектов недвижимости.

2.   Заявитель – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Организация разработчик:

«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ  градостроительства»), Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: 7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 06 мая 2022 года по 20 мая 2022 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 14.05.2022 № 14 (299).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресам:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

2. Московская область, г. Люберцы, р.п. Томилино, ул.Потехина, д.12.

Экспозиция открыта с 06.05.2022 по 20.05.2022.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактные телефоны: 8-495-509-11-07, 8 (498)553-88-88.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

В ходе проведения общественных обсуждений, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту п. Мирный, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество  | Выводы |
| Исключить примечание 1 к градостроительному регламенту КРТ-36: «1. для территориальной зоны КРТ установить плотность, установленную ранее для территориальной зоны КУРТ 36 в соответствии с «ППТ и ПМТ по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Томилино, рабочий поселок Томилино, пос. Север», утвержденными распоряжениями Министерства строительного комплекса Московской области №П14/309 от 10.02.2017г. и №П22/6 от 30.04.2020г., с учетом предоставления 1% планируемой к размещению площади квартир для восстановления прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Московской области, в соответствии п.1.12 Постановления правительства Московской области от 17 августа 2015г. №713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».Учесть в градостроительном регламенте территориальной зоны КРТ-36 виды разрешенного использования в соответствии с градостроительной концепцией, рассмотренной Градостроительным советом Московской области от 21.12.2021 (приложено). | 1 | Учесть предложения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество  | Выводы |
| - | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 11 от 20.05.2022.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту п. Мирный, считать состоявшимися.

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту п. Мирный.