

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г. о., г. Одинцово
ул. Восточная, д. 2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

0802/448/Ц-2024/Д

Застройщик – Романов К. С., Егорова О.А.

Планируемые виды разрешенного использование земельного участка: 4.4 «Магазины»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:22:0060703:336
- Местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ – Для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г. о., г. Одинцово
ул. Восточная, д. 2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ

Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

0802/448/Ц-2024/Д

Застройщик – Романов К. С., Егорова О.А.

Планируемые виды разрешенного использование земельного участка: 4.4 «Магазины»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:22:0060703:336
- Местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ – Для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Заместитель генерального директора

Начальник архитектурной мастерской №1



Ю.О. Миронович

А.С. Смирнов

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основания для подготовки заключения	4
2. Существующее положение.....	7
3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции	12
4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	13
5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	15
5.1. Федеральный Закон «технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.....	15
5.2. Федеральный Закон «технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ	18
6. Заключение	15
Приложения.....	29

1. Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687;

- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 № 1818-ПА (в редакции постановления Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 04.12.2023 № 5672-ПА).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 № 1818-ПА (в редакции постановления Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 04.12.2023 № 5672-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060703:336, площадью 932 кв. м расположен в территориальной зоне «Ж-2 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (см. табл. 1.1):

Таблица 1.1 - Условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «Ж-2 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами»

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к Архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 500	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
3	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к Архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
5	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
7	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
10	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
11	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
12	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
13	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
14	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	75%	3	Не подлежат установлению

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле

озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060703:336.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка 4.4 «Магазины» установлены следующие предельные размеры земельных участков 500-10 000 кв. м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа



- границы рассматриваемого земельного участка

Градостроительный план земельного участка 50:22:0060703:336 отсутствует.

2. Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060703:336, расположен в городском округе Люберцы Московской области в 13,2 км от МКАД и в 27 км от ЦКАД.

Рассматриваемая территория граничит:

– с севера – с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0060703:12565 с категорией земель «Земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0060703:12034 с категорией земель «Земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «автомобильная дорога общего пользования местного значения»;

– с запада – с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0060703:12447 с категорией земель «Земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «магазины»;

– с юга – с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

– с востока - с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.1.

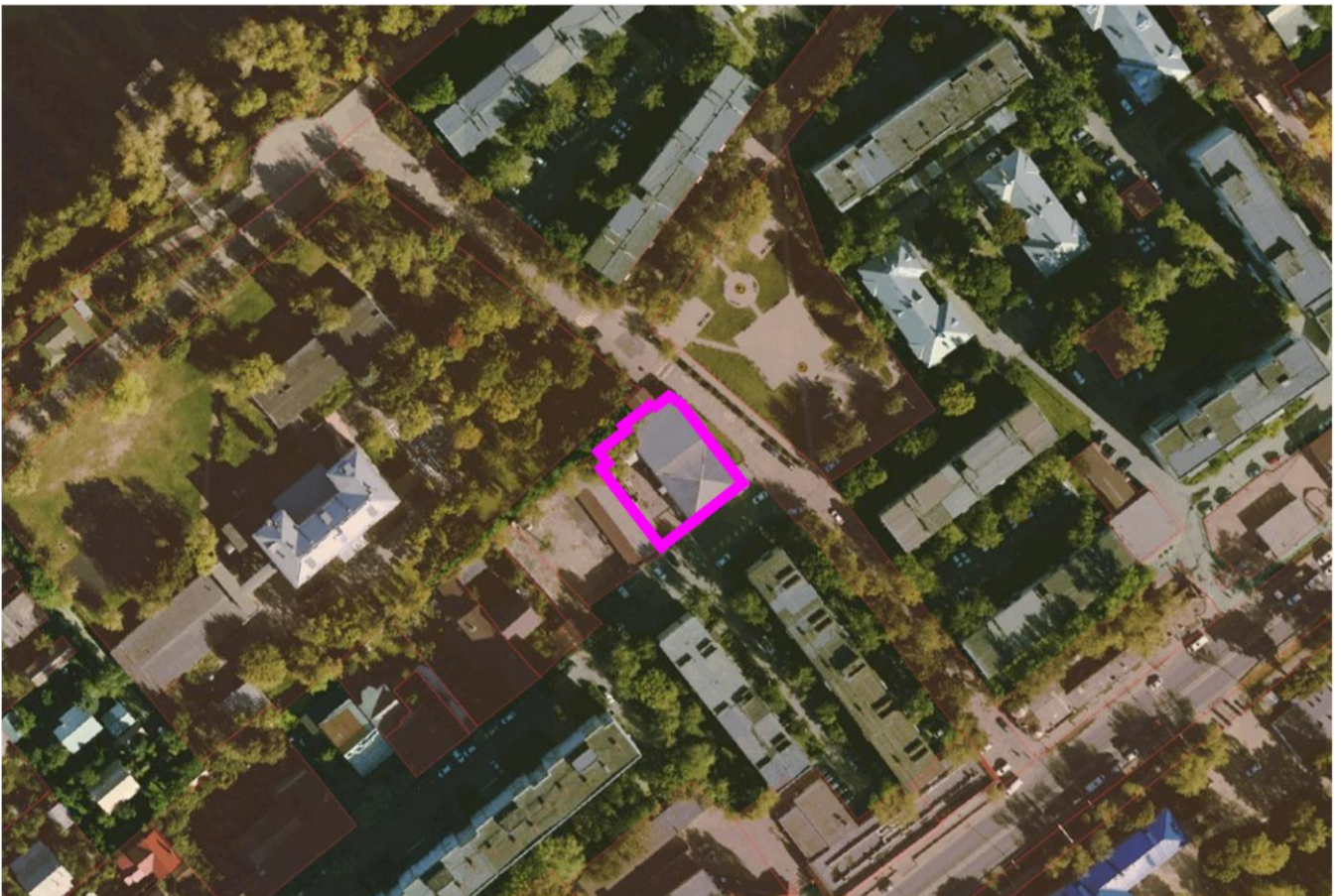


Рисунок 2.1 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 2.2– 2.7.

Рисунок 2.2 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на февраль 2024 года (вид 1)



Рисунок 2.3 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на февраль 2024 года (вид 2)



Рисунок 2.4 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на февраль 2024 года (вид 3)



Рисунок 2.5 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на февраль 2024 года (вид 4)



Рисунок 2.6 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на февраль 2024 года (вид 5)



Рисунок 2.7 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на февраль 2024 года (вид 6)



Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060703:336 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «под малоэтажное жилищное строительство», площадь 932 кв. м.

На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства, построенный в 1975 году в соответствии с техническим планом здания и свидетельством о государственной регистрации права от 21.08.2015 г. № 50-50/001-50/001/004/2015-7573/1. Функциональное назначение, в соответствии с техническим планом здания – нежилое здание.

Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 2.8




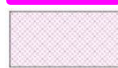

-  - границы рассматриваемого земельного участка
-  - охранный зона инженерных коммуникаций
-  - приаэродромная территория

Рисунок 2.8 – Планировочные ограничения

Территория рассматриваемого земельного участка полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) и Черное - подзона б.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, указанный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке планируется сохранение существующего объекта капитального строительства – магазин площадью застройки 402,1 кв. м и общей площадью 1065,9 кв. м. Строительство новых объектов капитального строительства не планируется (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М 1:500»).

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 № 1818-ПА (в редакции постановления Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 04.12.2023 № 5672-ПА), территория рассматриваемого земельного участка частично расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций, а так же полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) и полностью в приаэродромной территории аэродрома Черное - подзона б.

Проектные расстояния от границ земельного участка до существующего объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 0-1,5 м;
- от южной границы 0 м;
- от западной границы 10 м;
- от восточной границы 0 м.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М 1:500»).



4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М1:500



Условные обозначения




Границы

-  земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060703:336
-  земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт

Объекты капитального строительства

-  существующие объекты капитального строительства


Иные условные обозначения

-  существующие автомобильные дороги, проезды
-  места для хранения легковых автомобилей
-  зеленые насаждения

Экспликация объектов капитального строительства




-  магазин

Зоны с особыми условиями использования территории

-  охранная зона объекта "Здание трансформаторной подстанции ЗТП-362"

Примечания:

- * Вся рассматриваемая территория полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) и Черное - подзона б.
- * На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.
- * Территория рассматриваемого земельного участка частично расположена в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "Здание трансформаторной подстанции ЗТП-362"

				Заказчик: К.С. Романов, О.А Егорова		Шифр: 0802/448/Ц-2024/Д		
				Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060703:336, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково				
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Раздел 4		Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Матюченко А.С.						1	1
Нач. мастер.	Смирнов А.С.			Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М1:500		 Основан в 1971		

5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

Требования технического регламента			
<ul style="list-style-type: none"> • Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. 			
№ п/п	Нормативный Акт (Национальные стандарты, Своды правил)	Требования технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
1	ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций оснований. Основные положения».	Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Соблюдается с учетом: Выводов «Технического заключения о допустимости и безопасности произведенных работ по переустройству здания, расположенного по адресу: МО, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Федянина, д. 4»
2	СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия».	Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел	выполненного ООО «Фор蒂斯-Сервис»

		11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	
3	СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии».	Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	
4	СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».	Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	<u>Соблюдается с учетом обеспечения:</u> доступа маломобильных групп населения на 1-ые этажи; доступности мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения по территории участка; удобства и комфорта среды жизнедеятельности;
5	СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».	Разделы 3 - 13.	<u>Соблюдается с учетом:</u> Выводов «Технического заключения о допустимости и безопасности произведенных работ по переустройству здания, расположенного по адресу: МО, Люберецкий район, пос. Красково, ул.

			Федянина, Д. 4» выполненного ООО «Фортис-Сервис»
<p>** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 (с изменениями и дополнениями от 20 мая 2022 г.) со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>			

5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ

<p>Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)</p>
<p>Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов</p>	<p>Статья 65 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется, т.к. статья утратила силу с 25 июля 2022 года - Федеральный закон от 14 июля 2022 года №276-ФЗ</p>
<p>Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов</p>	<p>Статья 66 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется, так как объект не взрывопожароопасный.</p>
<p>Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов</p>	<p>Статья 68 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается, с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения. - тушение пожаров производится от сети противопожарного водопровода; - для зданий организаций торговли (класс функциональной пожарной опасности Ф3.1) расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 3 СП 8.13330.2020 и составляет - 10 л/с
<p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами</p>	<p>Статья 69 №123-ФЗ</p> <p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные расстояния между зданиями соответствуют требованиям п.

	<p>4.3 СП 4.13130.2013 и составляют не менее 10 метров.</p> <p>Эксплуатация существующего здания должна обеспечивать выполнение требований Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160, в частности не должно создавать препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (трансформаторной подстанции).</p> <p>Пункт 4.14 СП 4.13130.2013 Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u> - согласно эскизу застройки минимальное расстояние до лесных насаждений составляет более 50 метров.</p>
<p>Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты</p>	<p>Статья 70 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют здания складов нефти.</p>
<p>Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты</p>	<p>Статья 71 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют автозаправочные станции.</p>
<p>Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений</p>	<p>Статья 73 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.</p>
<p>Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты</p>	<p>Статья 74 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют магистральные трубопроводы.</p>
<p>Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны</p>	<p>Статья 76 №123-ФЗ.</p> <p>Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты не</p>

	<p>должно превышать для городского населенного пункта - 10 минут, для сельского – 20 минут.</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u> Местоположение застройки – д.п. Красково, ул. Федянина, д. 4. Городской населенный пункт.</p> <p>Ближайшая пожарная часть (отдельный пост Красково 231 пожарно-спасательной части ТУ № 8 ГКУ МО Мособлпожспас) расположена по адресу: д.п. Красково, пос. Коренево, Железнодорожная ул. д. 11А, расстояние 3,1 км. Время следования – 6 минут, время прибытия - 7 минут. Требования выполняются.</p>
<p>Требования к проектной документации на объекты строительства</p>	<p>Статья 78 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные №123-ФЗ. - при невозможности обеспечения нормативных требований пожарной безопасности требуется разработка специальных технических условий.
<p>Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений</p>	<p>Статья 79 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае выполнения требований ФЗ-123 в полном объеме, а также требований нормативных документов по пожарной безопасности добровольного применения расчет индивидуального пожарного риска не требуется. - при не возможности выполнения данных требований, индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке

<p>Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений</p>	<p>Статья 80 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <p>Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений, должны обеспечивать в случае пожара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; - возможность проведения мероприятий по спасению людей; - возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений; - возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; - нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. <p>На рассматриваемой территории не предусматривается реконструкция и изменении функционального назначения зданий и сооружений</p>
<p>Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений</p>	<p>Статья 81 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <p>Организации комплекса мероприятий, защищающих людей и имущество от воздействия опасных факторов пожара, в соответствии с требованиями статьи 52 №123-ФЗ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре; 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 4) применение систем коллективной

	<p>защиты (в том числе противодымной);</p> <p>5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности проектируемого здания, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;</p> <p>6) применение первичных средств пожаротушения;</p> <p>7) организация деятельности подразделений пожарной охраны.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений</p>	<p>Статья 82 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси; - кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций; - кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение; - светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки

	их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	<p>Статья 83 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u> Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения (АУП) и системами пожарной сигнализации (СПС) определяется с учетом положений: - СП 486.1311500.2020 - постановление Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»</p>
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	<p>Статья 84 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u> выполнения требований - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" - постановление Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»</p>
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	<p>Статья 85 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u> -систему противодымной вентиляции предусмотреть в соответствии с требованиями п. 7 СП 7.13130.2013; - заземление оборудования, металлических воздуховодов;</p>

	<p>-коммутация системы противодымной вентиляции с установками автоматической сигнализации, возможность автоматического, дистанционного и ручного запуска системы;</p> <p>-изоляция (в том числе ее покровный слой) трубопроводов и воздуховодов должна быть выполнена из негорючих материалов.</p>
<p>Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению</p>	<p>Статья 86 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях. - выполнения требований СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования" - согласно требованиям таблицы 7.1 СП 10.13130.2020 для двухэтажного торгового здания, должен быть предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды - 1 струя по 2,5 л/с.
<p>Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков</p>	<p>Статья 87 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнения требований СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» : - для торгового здания должны быть выполнены требования таблицы 6.11 Степень огнестойкости здания – III Класс конструктивной пожарной опасности – С0-С1 Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1 Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – не категоризируется
<p>Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках</p>	<p>Статья 88 №123-ФЗ</p> <ul style="list-style-type: none"> - части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных

классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека;

- пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, соответствующие им типы заполнения проемов и тамбур-шлюзов принять согласно требований таблицы 23 №123-ФЗ;
- пределы огнестойкости для соответствующих типов заполнения проемов в противопожарных преградах принять согласно требований таблицы 24 №123-ФЗ
- места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград;

Соблюдается с учетом:

- в местах пересечения противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами (за исключением каналов систем противодымной защиты), следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам;
- ограждающие конструкции шахт и ниш для прокладки коммуникаций выполняются с пределом огнестойкости

	не менее EI 45;
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	<p>Статья 89 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнения требований СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты Эвакуационные пути и выходы" - применения строительных материалов на путях эвакуации согласно таблице 28 №123-ФЗ.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	<p>Статья 90 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <p>Для обеспечения деятельности пожарных подразделений при тушении возможного пожара и проведения спасательных работ должны быть предусмотрены мероприятия по устройству:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проездов и подъездных путей для доступа пожарных подразделений; - наружного противопожарного водопровода; - внутреннего противопожарного водопровода; - противодымной вентиляции; - доступа личного состава подразделений пожарной охраны во все помещения объектов защиты.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	<p>Статья 91 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнения требований постановления Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; - приборы приемно-контрольные пожарные, приборы управления пожарные и технические средства систем передачи извещений о пожаре

	должны быть обеспечены бесперебойным электропитанием.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	Статья 92-93.1 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> Обоснование не требуется по причине отсутствия производственных объектов в границах рассматриваемой территории
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Статья 97-100 №123-ФЗ <u>Соблюдается с учетом:</u> Обоснование не требуется по причине отсутствия производственных объектов в границах рассматриваемой территории

6. Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 5.1, 5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования 4.4 «Магазины» не нарушает требования технических регламентов.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием здания, расположенного: МО, Люберецкий район, пос.Красково, ул.Федянина, д.4, в результате объединения зданий с кадастровыми номерами:50:22:0060703:11057; 50:22:0000000:2472

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Егорова Ольга Анатольевна, паспорт серия 4699 №236630, выданный Селятинским поселковым отделением милиции Наро-Фоминского УВД Московской области 28.08.1999 года, код подразделения 503-058, Московская область, гор. Люберцы, ул. Коммунистическая, д.4, к.1, кв.104

(фамилия, имя, отчество(при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета(при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Полякова Ольга Вячеславовна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 77-13-338

Контактный телефон:

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Партийный переулок д.1 к.57 с.3
polyakovaolg@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Экспроф"

Дата подготовки технического плана «10» марта 2015 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимого имущества	б/н, Егорова О.А., 16.02.2015
2	Техническое заключение о допустимости и безопасности произведенных работ по переустройству здания	б/н, ООО "Форгис-Сервис"
3	КПТ	МО-15/ЗВ-309193, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, 06.03.2015

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания Система координат МСК50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	T1 дюбель в асфальте	2 разряд	458124.26	2219046.52
2	T2 дюбель в асфальте	2 разряд	458154.55	2219069.33

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая RGKC-32	Сертификат об утверждении типа средств измерений № 44563-10, выдан Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии действительно до 01.08.2015	Свидетельство о поверке № 054788, действительно до 06.08.2015 г.
2	Лазерный дальномер Leica Disto D3a BT	Сертификат об утверждении типа средств измерений № 44938-10, выдан Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии действительно до 01.08.2015	Свидетельство о поверке № 042117, выдано ООО "ЭКСПРОФ" 28.05.2014 г., действительно до 30.04.2015 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	50:22:0060703:11057
2	50:22:0000000:2472

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений
-	5	Метод спутниковых геодезических измерений
-	6	Метод спутниковых геодезических измерений
-	7	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	Mt вычислена с использованием программного обеспечения NetView и рассчитана для точки с наибольшей из ожидаемых ошибок и составляет 0.10 м
-	2	Mt вычислена с использованием программного обеспечения NetView и рассчитана для точки с наибольшей из ожидаемых ошибок и составляет 0.10 м
-	3	Mt вычислена с использованием программного обеспечения NetView и рассчитана для точки с наибольшей из ожидаемых ошибок и составляет 0.10 м
-	4	Mt вычислена с использованием программного обеспечения NetView и рассчитана для точки с наибольшей из ожидаемых ошибок и составляет 0.10 м
-	5	Mt вычислена с использованием программного обеспечения NetView и рассчитана для точки с наибольшей из ожидаемых ошибок и составляет 0.10 м
-	6	Mt вычислена с использованием программного обеспечения NetView и рассчитана для точки с наибольшей из ожидаемых ошибок и составляет 0.10 м
-	7	Mt вычислена с использованием программного обеспечения NetView и рассчитана для точки с наибольшей из ожидаемых ошибок и составляет 0.10 м

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	458135.17	2219047.75	0.10
-	2	458136.82	2219049.88	0.10
-	3	458141.11	2219046.56	0.10
-	4	458149.92	2219057.94	0.10
-	5	458148.40	2219061.53	0.10
-	6	458125.87	2219078.98	0.10
-	7	458114.23	2219063.96	0.10
-	1	458135.17	2219047.75	0.10

Характеристики здания

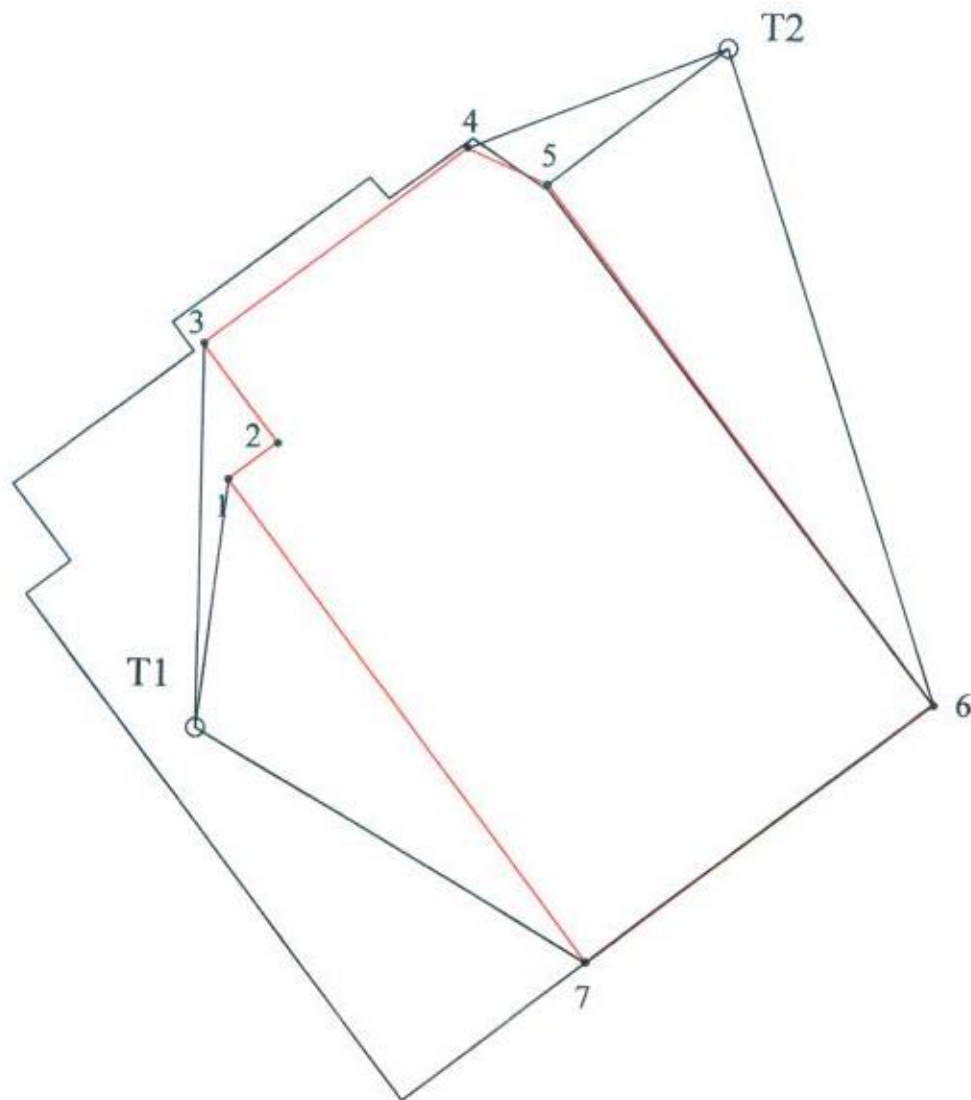
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	50:22:0060703:336
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	50:22:0060703
5	Адрес (описание местоположения) здания	140050, обл Московская, р-н Люберецкий, п Красково, ул Федянина, д 4
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение здания	Нежилое здание
7	Наименование здания	Здание нежилое
8	Количество этажей здания	3
	в том числе подземных	1
9	Материал наружных стен здания	Кирпичные
10	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	1975
11	Площадь здания (P), м2	1065.9

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план здания подготовлен в результате кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления о постановке на государственный кадастровый учет здания, образованного из объектов с кадастровыми номерами: 50:22:0060703:11057, 50:22:0000000:2472, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Федянина д.4. В соответствии с декларацией об объекте недвижимости от 16.02.2015 г., включенной в состав раздела "Приложения" настоящего технического плана, площадь данного здания составляет 1065,9 кв. м. В соответствии с п. 12 Требований к подготовке технического плана здания, утвержденных Приказом Минэкономразвития № 403 от 01.09.2010 г. вышеуказанная декларация об объекте недвижимости подготовленная Егоровой О.А. явилась основанием для подготовки данного технического плана.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

— -границы земельных участков, в границах которых расположено здание

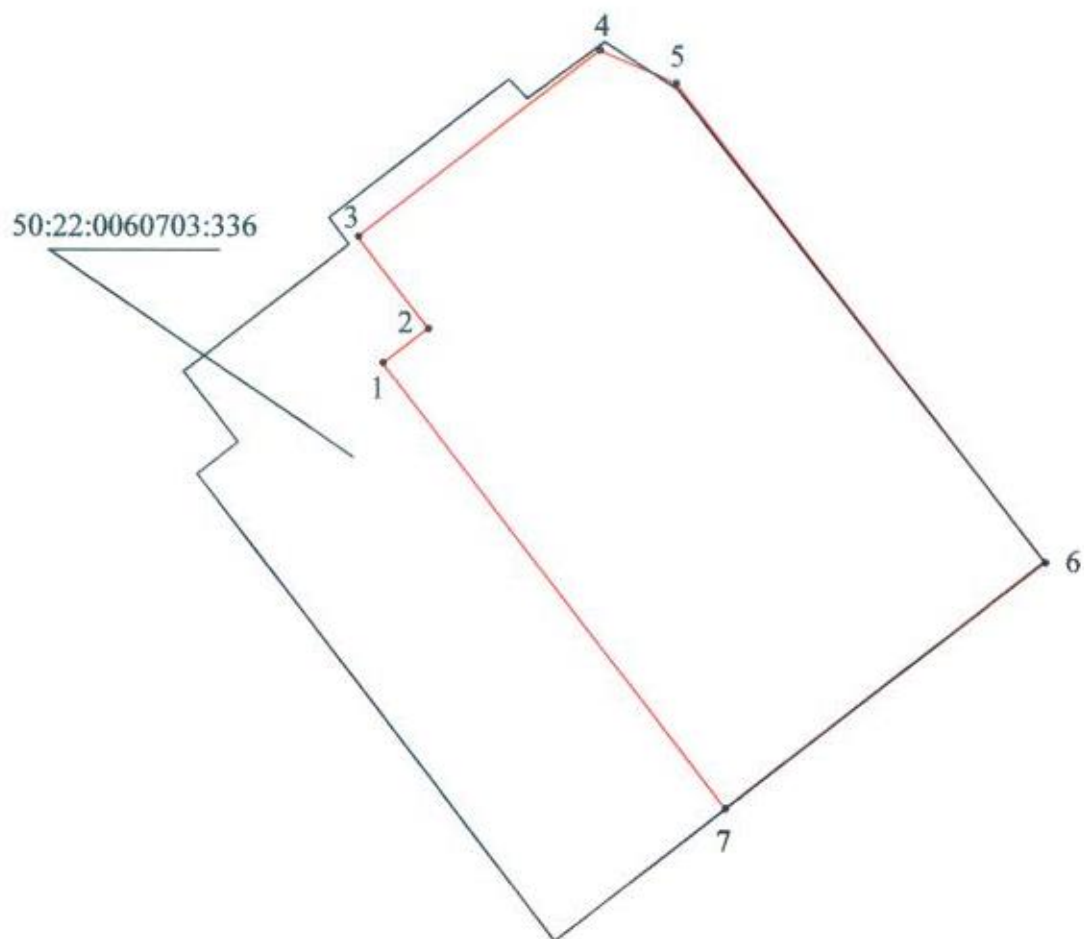
— -контур здания

• - обозначение характерной точки контура здания

T1 - обозначение исходных пунктов GPS

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Схема расположения здания на земельном участке



Условные обозначения:

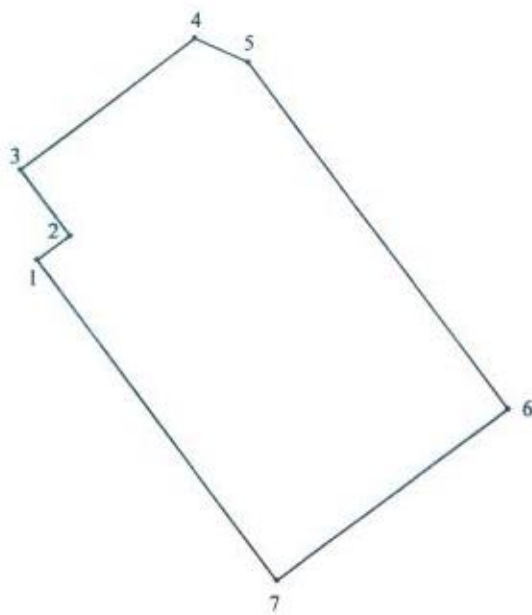
— контур здания

— границы земельного участка

50:22:0060703:336 - номер земельного участка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Чертёж контура здания



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - обозначения границы контура здания
- - характерная точка контура здания

ДЕКЛАРАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации **Московская область**
 Муниципальное образование (вид, наименование) **район Люберецкий**
 Населенный пункт (тип, наименование) **поселок Красково**
 Наименование некоммерческого объединения граждан
 Улица (проспект, переулок и т.д.) **Федянина**
 Номер дома (владения, участка) **4**
 Номер корпуса (строения)
 Номер квартиры
 Номер комнаты
 Иное

2. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

2.1. Вид объекта недвижимости

помещение
 здание **V**
 сооружение
 объект незавершенного строительства

2.2. Назначение здания

жилой дом
 нежилое здание **V**
 многоквартирный дом

2.3. Назначение помещения

жилое
 нежилое

2.4. Вид жилого помещения

квартира
 комната

2.5. Назначение сооружения **Здание нежилое**

2.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства

2.7. Наименование (здания, сооружения) **Магазин**

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости

4. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) **50:22:0060703:336**
 помещения (помещений)
 здания (сооружения) **50:22:0060703:11057; 50:22:0000000:2472**
 квартиры, в которой расположена комната

5. Техническое описание объекта недвижимости

5.1. Техническое описание здания, помещения

Площадь (здания, помещения) (кв. м) **1065,9**
 Этаж
 Количество этажей **3**
 в том числе подземных **1**
 Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства **1975**

Материал наружных стен

кирпич **V**
 бетон
 камень
 деревянный
 прочий
 смешанный

ДЕКЛАРАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

5.2. Техническое описание сооружения

Количество этажей
в том числе подземных
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства
Тип и значение основной характеристики
протяженность (м)
глубина (глубина залегания) (м)
площадь (кв. м)
объем (куб. м)
высота (м)
площадь застройки (кв. м)

5.3. Техническое описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства
протяженность (м)
глубина (глубина залегания) (м)
площадь (кв. м)
объем (куб. м)
высота (м)
площадь застройки (кв. м)
Степень готовности (%)

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

6.1. Физическое лицо

Фамилия	Егорова
Имя	Ольга
Отчество (указывается при наличии)	Анатовлевна
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	Паспорт серия 4699 №236630
Выдан	выдан 28.08.1999 Селятинским поселковым отделением милиции Наро-Фоминского УВД Московской области, к/п 503-058
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	
Субъект Российской Федерации	Московская область
Город	Люберцы
Район	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Коммунистическая
Номер дома (владения, участка)	4
Номер корпуса (строения)	1
Номер квартиры (комнаты)	104
Адрес электронной почты	

6.2. Юридическое лицо

Полное наименование
ОГРН
Дата государственной регистрации
ИНН
Страна регистрации (инкорпорации)
Дата регистрации
Регистрационный номер
Почтовый индекс
Почтовый адрес
Субъект Российской Федерации
Город

ДЕКЛАРАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Район	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	
Номер дома (владения, участка)	
Номер корпуса (строения)	
Адрес электронной почты	
6.3. Публичное образование	
6.3.1. Российская Федерация	<input type="checkbox"/>
6.3.2. Субъект Российской Федерации	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	
6.3.3. Муниципальное образование	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	
6.3.4. Иностранное государство	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	

7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

7.1. Физическое лицо
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя
Фамилия
Имя
Отчество (указывается при наличии)
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)
Вид и номер документа, удостоверяющего личность
Выдан
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания
Почтовый индекс
Субъект Российской Федерации
Город
Район
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)
Улица (проспект, переулок и т.д.)
Номер дома (владения, участка)
Номер корпуса (строения)
Номер квартиры (комнаты)
Адрес электронной почты

7.2. Юридическое лицо
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя
Полное наименование
ОГРН
Дата государственной регистрации
ИНН
Страна регистрации (инкорпорации)
Дата регистрации
Регистрационный номер
Почтовый индекс
Почтовый адрес
Субъект Российской Федерации
Город
Район
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)
Улица (проспект, переулок и т.д.)

ДЕКЛАРАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Свидетельство о государственной регистрации права, объект права земельный участок, от 05.11.2014 серия 50-АИН №350006; серия 50-АИН №350005.

Свидетельство о государственной регистрации права, объект права здание, от 05.11.2014 серия 50-АИН №350004; серия 50-АИН №350003; серия 50-АИН №350002; серия 50-АИН №350001

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

Дата 16.02.2015



О.А.Егорова

ООО «Фортис-Сервис»

125254 г. Москва, ул. Руставели, дом 6, корп. 6.

ИНН 7715631529, ОГРН 1077746045629

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства № П-181.2/13 от 30.05.2013г.

Генеральный директор

ЗАКАЗЧИК

Благолев Н.Н.



Владелец помещений



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ДОПУСТИМОСТИ
И БЕЗОПАСНОСТИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ РАБОТ ПО
ПЕРЕУСТРОЙСТВУ ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: МО, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, ПОС.
КРАСКОВО, УЛ. ФЕДЯНИНА, ДОМ. 4.**

Главный инженер

Исполнитель

 Исаева Н.С.
 Данилов А.Ю.

Москва, 2015г.



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
«Межрегиональное объединение проектировщиков»
«СтройПроектБезопасность»

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих работы
по подготовке проектной документации
Некоммерческое партнерство

«Межрегиональное объединение проектировщиков «СтройПроектБезопасность»
ОГРН 1097799007184, 101000, РФ, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 22, стр. 1
www.stroypb.ru, info@stroypb.ru регистрационный номер в государственном реестре
СРО-П-035-12102009

г. Москва

«30» мая 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-181.2/13

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью "Фортис-Сервис"
(ООО "Фортис-Сервис")

ИНН 7715631529, ОГРН 1077746045629

125254, г. Москва, ул. Руставели, д. 6, корп. 6

Основание выдачи Свидетельства: Решение Президента №53-д от 30.05.2013 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 30.05.2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 6 апреля 2011 г. № П-181.1/11

Президент



М.М. Мирфатуллаев





Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
«Межрегиональное объединение проектировщиков»
«СтройПроектБезопасность»

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих работы
по подготовке проектной документации
Некоммерческое партнерство

«Межрегиональное объединение проектировщиков «СтройПроектБезопасность»
ОГРН 1097799007184, 101000, РФ, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 22, стр. 1
www.stroypb.ru, info@stroypb.ru регистрационный номер в государственном реестре
СРО-П-035-12102009

г.Москва

«30» мая 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-181.2/13

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью "Фортис-Сервис"
(ООО "Фортис-Сервис")

ИНН 7715631529 , ОГРН 1077746045629

125254, г. Москва, ул. Руставели, д. 6, корп. 6

Основание выдачи Свидетельства: Решение Президента №53-д от 30.05.2013 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 30.05.2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 6 апреля 2011 г. № П-181.1/11

Президент



М.М. Мирфатуллаев



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от 30.05.2013 г. № П-181.2/13

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектировщиков «СтройПроектБезопасность» Общество с ограниченной ответственностью "Фортис-Сервис" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
2.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
3.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
5.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
6.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

2. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектировщиков «СтройПроектБезопасность» Общество с ограниченной ответственностью "Фортис-Сервис" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	нет

3. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектировщиков



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от 30.05.2013 г. № П-181.2/13

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектировщиков «СтройПроектБезопасность» Общество с ограниченной ответственностью "Фортис-Сервис" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
2.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
3.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
5.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
6.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

2. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектировщиков «СтройПроектБезопасность» Общество с ограниченной ответственностью "Фортис-Сервис" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	нет

3. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектировщиков



M.M. Мирфатулаев



Президент

№	ИТ
Наименование вида работ	

«СтройПроектБезопасность» Общество с ограниченной ответственностью
"Фортис-Сервис" имеет Свидетельство

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1	Введение	-3-	-1-
2	Описание существующего здания	-4-5-	-2-3-
3	Результаты обследования стен и опор	-6-	-4-
4	Результаты обследования перекрытия	-7-	-5-
5	Общие выводы	-8-	-6-
6	План перекрытий	-9-	-1-
7	План помещений после переустройства	-10-	-2-4-
8	Экспликация помещений	-13-	
9	Технический паспорт	-16-	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о допустимости и безопасности произведенных работ
по переустройству помещений здания, расположенных по адресу:
МО, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Федянина, дом. 4.

ВВЕДЕНИЕ

Обследование основных несущих конструкций помещений здания, расположенного по адресу: МО, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Федянина, дом. 4., произведено с целью допустимости произведенных ранее работ по переустройству помещений. Новая планировка имеет весь набор помещений, предусмотренный СНиП. Все помещения оборудованы экономичными приборами электроснабжения, средствами автоматизации с использованием существующих в здании инженерных коммуникаций.

При обследовании были сделаны частичные обмеры элементов конструкций перекрытий, стен, произведена оценка состояния бетона. При обследовании применялись визуальные методы контроля.

Обследование и оценка качества материалов производилась с использованием Методических указаний по техническому обследованию эксплуатируемых зданий, СНиПами, ГОСТами и другими нормативными документами.

По результатам обследования составлено техническое заключение о допустимости и безопасности произведенных работ по переустройству.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>Ан</i>	
				<i>Ан</i>	

Здание по адресу: МО, Люберецкий район,
пос. Красково, ул. Федянина, дом. 4.

Лист

1

ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ,
расположенного по адресу: МО, Люберецкий район,
пос. Красково, ул. Федянина, дом. 4..

1. Назначение существующего здания.	Нежилое здание.
2. Количество этажей.	2-х этажное с подвалом.
3. Год постройки, надстройки и последнего капитального ремонта.	1975 г. постройки.
4. Описание несущих элементов здания: а) Наружные стены.	Кирпичные.
б) Внутренние стены и опоры.	Внутренние стены и столбы кирпичные.
в) Наличие внутренних поперечных стен.	Имеются внутренние поперечные стены, в том числе стены лестничной клетки.
г) Междуэтажные перекрытия.	Ж/б плиты перекрытия.
д) Перемычки над оконными и дверными проемами.	Ж/б и металлические
е) Кровля.	Не обследовалась.
5. Пространственная жесткость здания.	Достаточная.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					

Здание по адресу: МО, Люберецкий район,
пос. Красково, ул. Федянина, дом. 4.

6. Состояние здания по наружному виду: а) выветривание кладки б) состояние перемычек в) деформации	Отсутствует. Работоспособное. Не обнаружено.
7. Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток).	Площадка вокруг здания спланирована и благоустроена. Имеется асфальтобетонная отмостка.
8. Фасады.	Оштукатурены и окрашены.
9. Балконы, эркеры, карнизы и др. выступающие элементы фасада.	-----
10. Лестницы.	Не обследовались.
11. Перегородки.	Кирпичные.
12. Оконные и дверные заполнения.	Оконные заполнения – пластиковые стеклопакеты. Двери деревянные и металлические.
13. Основные данные архивных материалов.	Имеется инвентаризационный план, составленный БТИ, с экспликацией.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
					
					

Здание по адресу: МО, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Федянина, дом. 4.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТЕН И ОПОР

1. Конструкция наружных и внутренних стен и опор.	Наружные стены – кирпичные, толщиной 540 мм. Внутренние стены и опоры – кирпичные.
2. Наружное оформление стен (наличие штукатурки, облицовка плитками, кладка в пустошовку, кладка с расшивкой швов и др.)	Оштукатурены и окрашены.
3. Материал стен, перегородок.	Стены – кирпич глиняный полнотельный, раствор цементно-песчаный. Перегородки – кирпич.
4. Наличие сырости и капиллярной влаги.	В процессе обследования в помещениях не установлено.
5. Гидроизоляция стен	Не вскрывалась.
6. Отступление от «Правил и норм технической эксплуатации».	Отступлений от «Правил и норм технической эксплуатации зданий», способных привести к снижению несущей способности здания, не установлено.
7. Выводы по качеству и прочности стен и опор.	Опасных дефектов в виде отдельных разрушений, трещин, сколов бетона в процессе обследования установлено не было. Стены находятся в удовлетворительном состоянии и могут эксплуатироваться в дальнейшем.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. Кол. Лист Недок



Дата

Здание по адресу: МО, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Федянина, дом. 4.

Лист

4

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ

1. Тип перекрытия. Прогоны и балки. Условия работы и расчета (защемления, несущие перегородки, жесткость конструкций и т.п.)	Ж/б плиты перекрытия опирающиеся на ж/б ригели и несущие стены. Ригели опираются на кирпичные столбы и кирпичные стены.
2. Заполнение	Железобетон. Цементно-песчаная стяжка. Конструкция пола.
3. Полы - материал и состояние	Состояние удовлетворительное.
4. Дефекты перекрытия (гниль в древесине, коррозия металла, прогибы, протечки и т. д.).	Дефектов, влияющих на прочностные характеристики перекрытия, не обнаружено.
5. Показатели прочности материала элементов перекрытия и поправочные коэффициенты к ним.	Прочность бетона не снижена. Несущая способность железобетонных перекрытий достаточная.
6. Содержание перекрытий и полов. Отступление от " Правил и норм технической эксплуатации".	Содержание конструкций перекрытий удовлетворительное.
7. Выводы и рекомендации.	Состояние перекрытия в обследованных помещениях удовлетворительное. Опасных дефектов, снижающих несущую способность перекрытий, не установлено. Конструкции перекрытий могут быть допущены для дальнейшей эксплуатации.

					
					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Здание по адресу: МО, Люберецкий район,
пос. Красково, ул. Федянина, дом. 4.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.

1. В результате обследования конструкций помещений здания, расположенного по адресу: МО, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Федянина, дом. 4, установлено:

1.1. Здание нежилое, 2-х этажное с подвалом.

1.2. Наружные стены – Наружные стены – кирпичные, толщиной 540 мм. Внутренние стены и опоры – кирпичные.

1.3. Перегородки – ненесущие, кирпичные толщиной 120 мм. Перегородки находятся в удовлетворительном состоянии и могут эксплуатироваться в дальнейшем.

1.4. Перекрытие – ж/б плиты перекрытия опирающиеся на ж/б ригели и несущие стены. Ригели опираются на кирпичные столбы и кирпичные стены.

Дефектов, влияющих на прочностные характеристики перекрытия, не обнаружено.

1.5. Общее состояние основных конструкций (стены, опоры, перекрытия) обследованных помещений удовлетворительное, несущая способность и эксплуатационные качества их обеспечены.

1.7. Существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение, канализация и отопление) сохранены.

1.8 Внутренняя отделка помещений:

Потолки в помещениях – подвесной потолок.

Стены в помещениях – оштукатурены и окрашены. Стены санузла - отделаны керамической плиткой

Полы в помещениях – керамическая плитка.

1.10 Строительные работы по переустройству помещений проводились в соответствии со статьей 51 частью 17 пунктом 4 Градостроительного кодекса РФ:

«Выдача разрешения на строительство не требуется в случае: изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом».

1.11 Переустройство помещений не противоречит строительным и противопожарным нормам, санитарным требованиям и выполнено в соответствии с установленными положениями. Техническое заключение по факту выполненного переустройства может быть предоставлено к рассмотрению в Государственную жилищную инспекцию.

ГИП



Исаева Н.С.

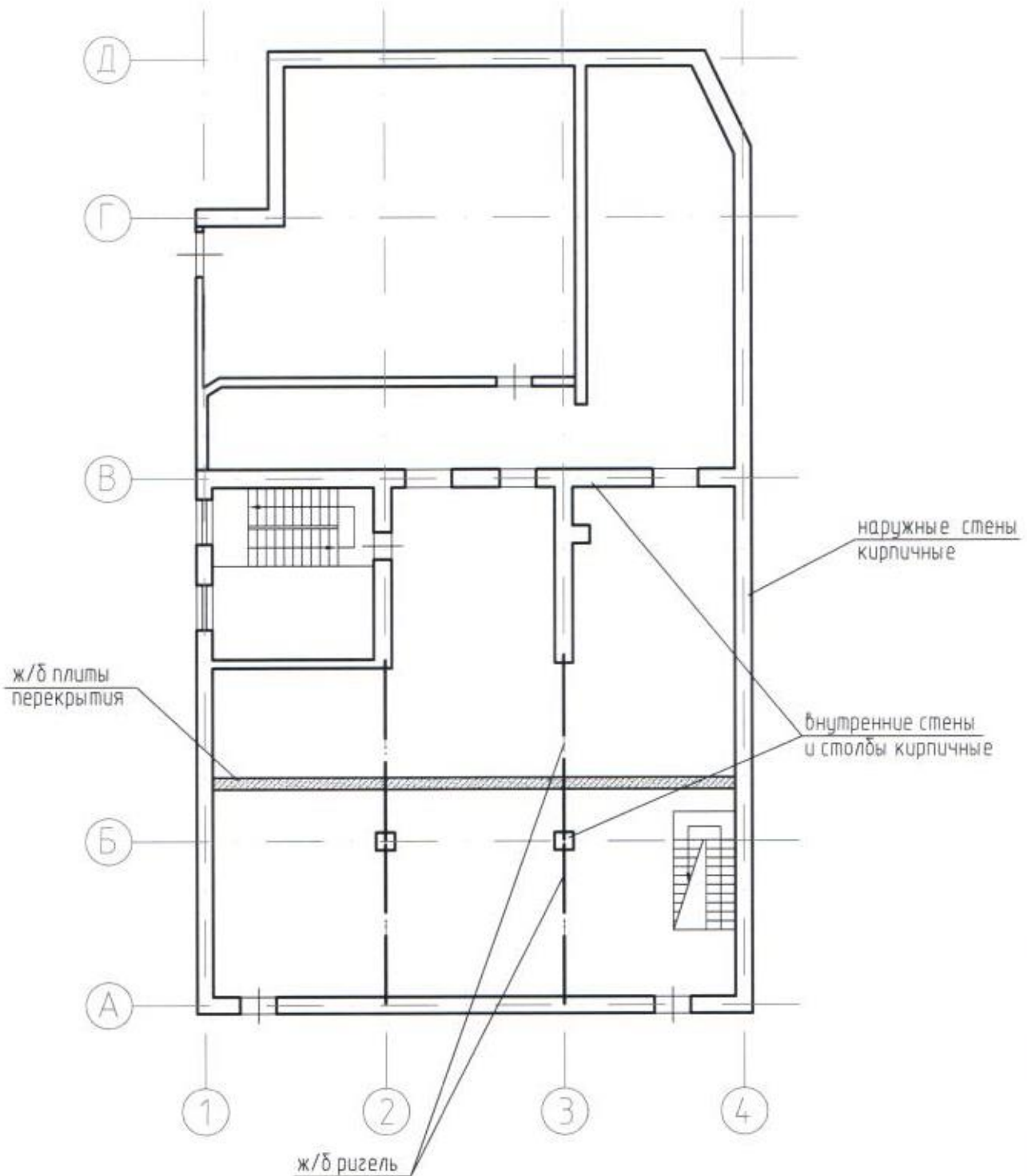
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
				<i>Исаева Н.С.</i>	

Здание по адресу: МО, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Федянина, дом. 4.

Лист

6

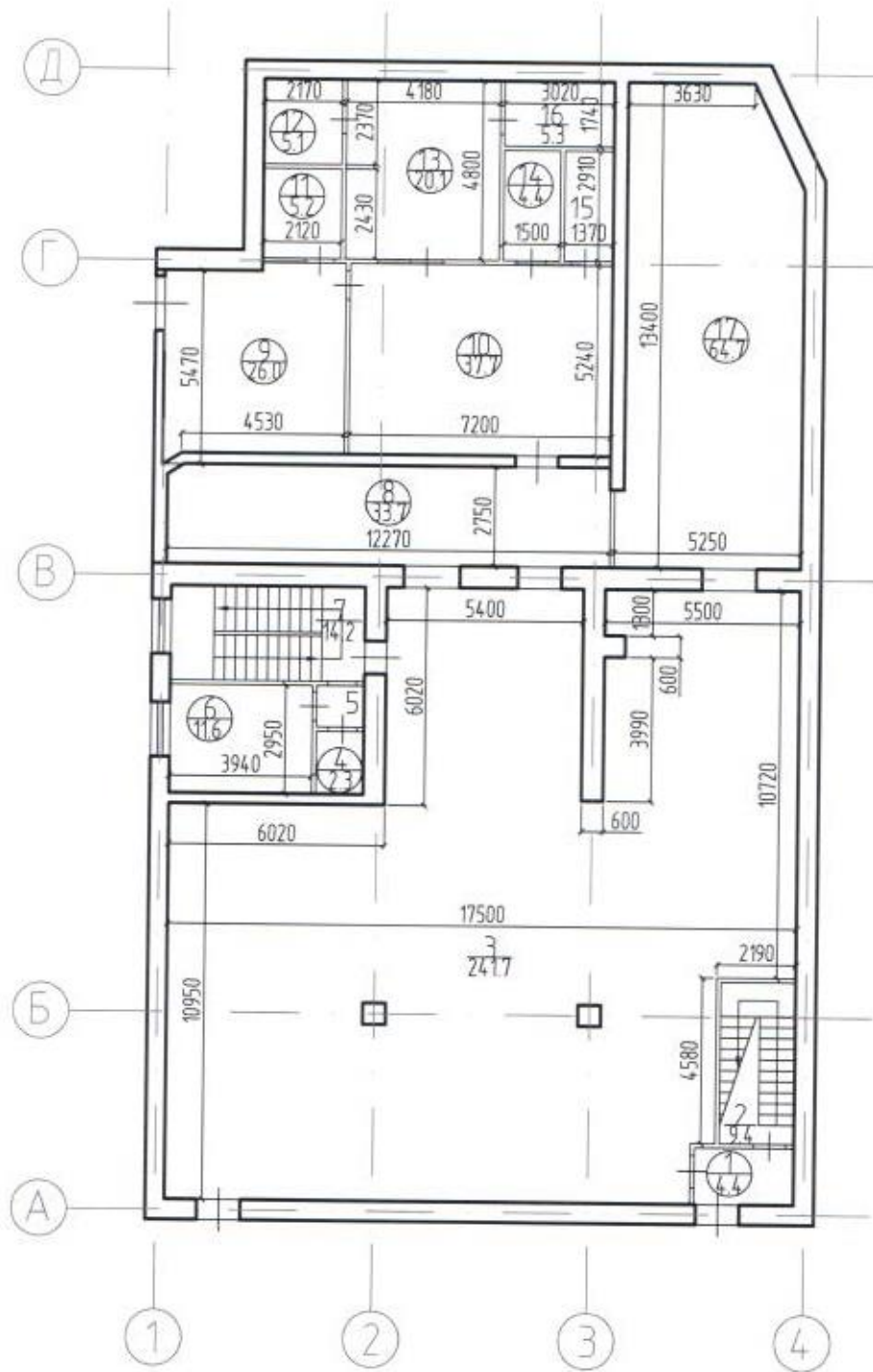
- 9 -
План перекрытий над помещениями типового этажа



						Заказчик: Владелец помещений.			
						Техническое заключение о допустимости и безопасности произведенных работ по переустройству помещений здания, расположенных по адресу: МО, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Федянина, дом. 4.			
изм.	кол.у	лист	№ док	подпись	дата	Техническое заключение.	стадия	лист	листов
								1	
ГИП		Исаева Н.С.		<i>[Signature]</i>		План перекрытий	ООО «ФОРТИС-СЕРВИС»		
Исп.		Данилов А.Ю.		<i>[Signature]</i>					

-11-

План помещений 1-го этажа после переустройства



						Заказчик: Владелец помещений.				
						Техническое заключение о допустимости и безопасности произведенных работ по переустройству помещений здания, расположенных по адресу: МО, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Федянина, дом. 4.				
ш.м.	кол.у	лист	№ док	подпись	дата	Техническое заключение.		стадия	лист	листов
									3	
ГИП	Исаева Н.С.	<i>Исаева</i>				План помещений 1-го этажа		ООО «ФОРТИС-СЕРВИС»		
Исп.	Данилов А.Ю.	<i>Данилов</i>								

Э К С П Л И К А Ц И Я

МО, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Федянина, дом. 4.

Наименование помещения: подвал

Лист №1

Этаж	№№ помещений	Характеристики помещений	П л о щ а д и, м ²		
			полезная площадь	в том числе	
				основная	вспомогательная
п	1	лестница	14,60		14,60
	2	уборная	1,40		1,40
	3	умывальная	1,40		1,40
	4	душевая	2,60		2,60
	5	коридор	5,10		5,10
	6	подсобное помещение	7,70		7,70
	7	подсобное помещение	7,40		7,40
	8	служебное	40,50	40,50	
	9	служебное	30,00	30,00	
	10	служебное	16,20	16,20	
	11	служебное	55,30	55,30	
	12	служебное	33,40	33,40	
	13	служебное	39,30	39,30	
И т о г о :			254,90	214,70	40,20
Общая площадь по подвалу:			254,90		

Э К С П Л И К А Ц И Я

МО, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Федянина, дом. 4.

Наименование помещения: 1-й этаж

Лист №2

Этаж	№№ помещений	Характеристики помещений	П л о щ а д и, м ²		
			полезная площадь	в том числе	
				основная	вспомогательная
1	1	тамбур	4,40		4,40
	2	лестница	9,40		9,40
	3	зал	241,70	241,70	
	4	подсобное помещение	2,30		2,30
	5	коридор	1,50		1,50
	6	кабинет	11,60	11,60	
	7	лестница	14,20		14,20
	8	коридор	33,70		33,70
	9	склад	26,00	26,00	
	10	склад	37,70	37,70	
	11	подсобное помещение	5,20		5,20
	12	подсобное помещение	5,10		5,10
	13	коридор	20,10		20,10
	14	подсобное помещение	4,40		4,40
	15	подсобное помещение	4,00		4,00
	16	подсобное помещение	5,30		5,30
	17	зал	64,70	64,70	
И т о г о :			491,30	381,70	109,60
Общая площадь по 1-му этажу:			491,30		

Э К С П Л И К А Ц И Я

МО, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Федянина, дом. 4.

Наименование помещения: 2-й этаж

Лист №3

Этаж	№№ помещений	Характеристики помещений	П л о щ а д и, м ²		
			полезная площадь	в том числе	
				основная	вспомогательная
2	1	зал	288,40	288,40	
	2	умывальная	8,20		8,20
	3	душевая	1,50		1,50
	4	уборная	1,50		1,50
	5	лестница	7,70		7,70
	6	подсобное помещение	12,40		12,40
И т о г о :			319,70	288,40	31,30
Общая площадь по 2-му этажу:			319,70		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

на объект недвижимого имущества

Здание нежилого назначения с навесом

наименование объекта недвижимого имущества


Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Люберецкий	
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	Красково
Населенный пункт	Тип	дачный поселок
	Наименование	Красково
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Федяшина
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А1, А2, Г	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	123:039-10140

Технический паспорт составлен по состоянию на

04 июля 2007 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Люберецкий филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
О. А. Егорова		Руководитель комплексной производственной группы №3 Люберецкого филиала ГУП МО "МОБТИ" Р.Н. Лютова	

М. П.

М. П.



3. Общие сведения о здании

Наименование Здание нежилого назначения с навесом

Год завершения строительства

1975

Год ввода в эксплуатацию

Материал стен

кирпичные

Количество надземных этажей 2

Количество подземных этажей 1

Строительный объем 3439 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 859,5 кв.м

Площадь застройки 402,1 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) 7 554 092,40 руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

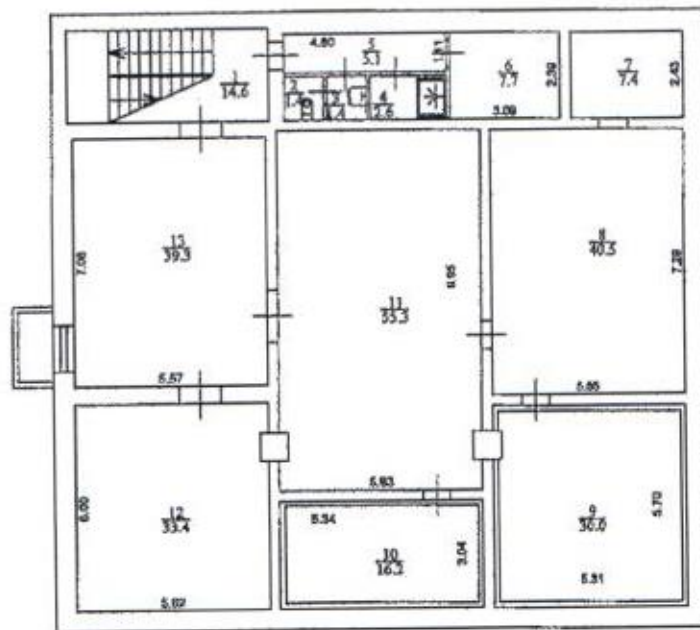
Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

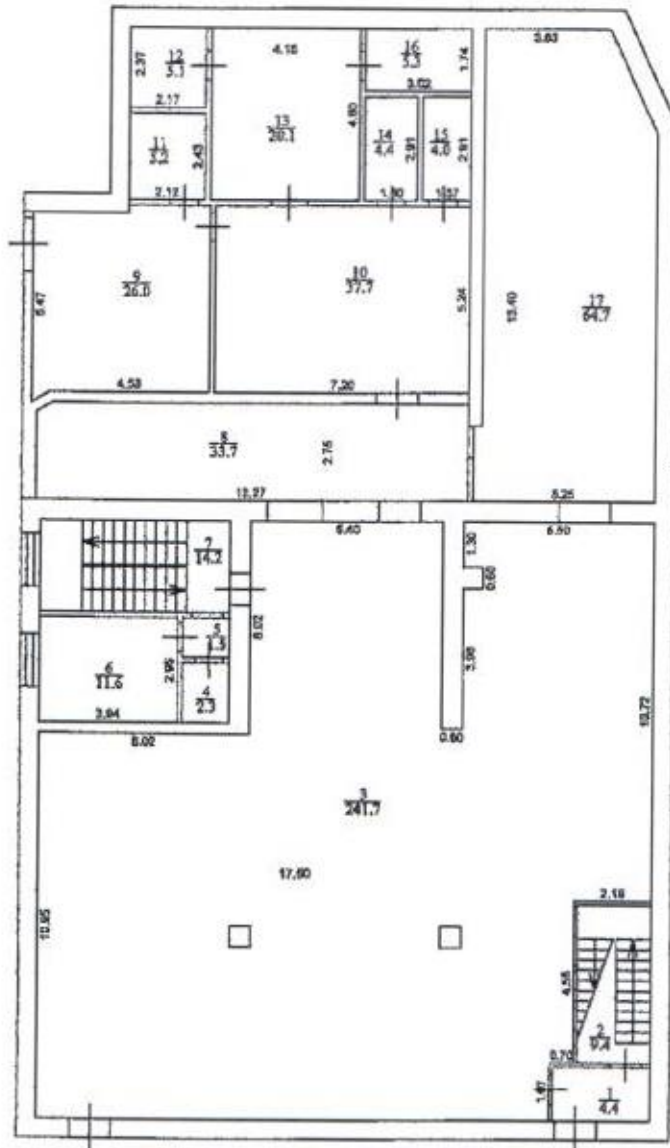
Сведений не имеется

3.4. Примечание

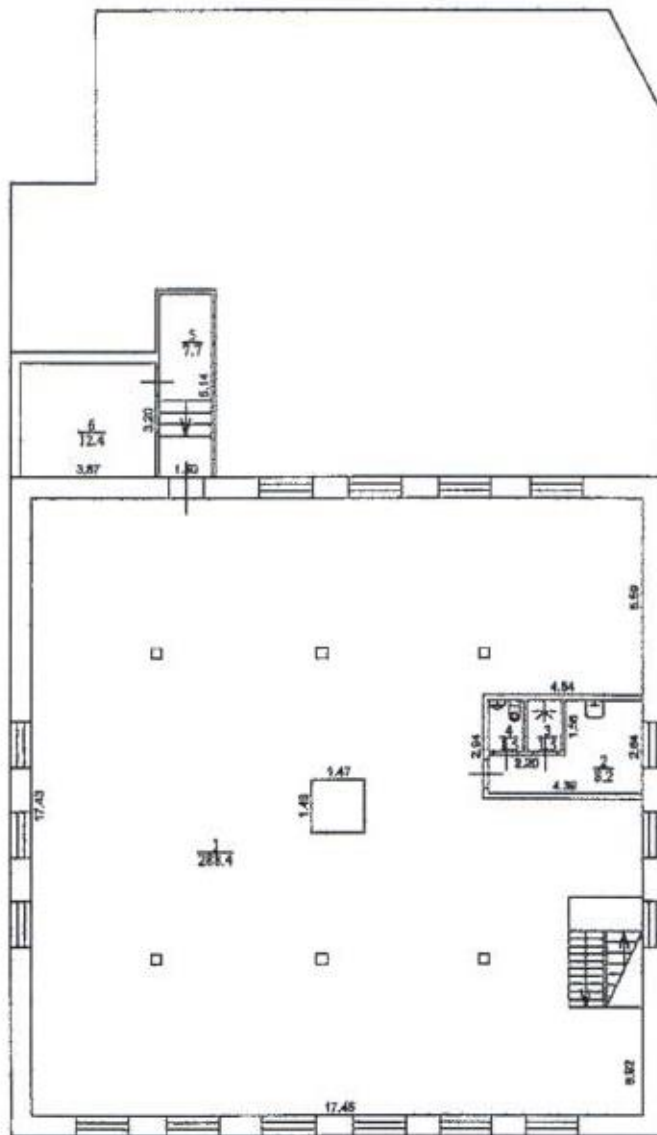
Подвал



1 этаж



2 этаж



Экспликация к поэтажным планам помещения

Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
					общая	основная	вспомогательная		
n	1	1			14,6			3,15	
		2			1,4				
		3			1,4				
		4			2,6				
		5			5,1				
		6			7,7				
		7			7,4				
		8			40,5				
		9			30,0				
		10			16,2				
		11			55,3				
		12			33,4				
		13			39,3				
			<i>итого по подвалу:</i>	254,9	0,0	0,0			
1	1	1			4,4			3,27	
		2			9,4				
		3			241,7				
		4			2,3				
		5			1,5				
		6			11,6				
		7			14,2				
		8			33,7				
		9			26,0				
		10			37,7				
		11			5,2				
		12			5,1				
		13			20,1				
		14			4,4				
		15			4,0				
		16			5,3				
		17			64,7				
			<i>итого по 1 этажу:</i>	491,3	0,0	0,0			
2	1	1			288,4			2,45	
		2			8,2				
		3			1,5				
		4			1,5				
		5			7,7				
		6			12,4				
					<i>итого по 2 этажу:</i>	319,7	0,0		0,0
			<i>итого по зданию:</i>	1065,9					

50 А В 0304087

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Люберцы Московская область, двадцатого февраля две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. **ЕГОРОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА**, 01 декабря 1972 года рождения, место рождения: пос. Калининц Наро-Фоминского р-на Московской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 46 17 771214, выданный ТП №3 Межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Люберцы 19 декабря 2017 года, код подразделения 500-075, зарегистрированная по адресу: Московская область, город Люберцы, улица Коммунистическая, дом 4 (четыре), корпус 1 (один), квартира 98 (девятьносто восемь), настоящей доверенностью уполномочиваю

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5032238990, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1165032054714, код причины постановки на учет (КПП): 503201001, представлять интересы гр. **ЕГОРОВОЙ ОЛЬГИ АНАТОЛЬЕВНЫ** в Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области с целью получения Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:22:0060703:336, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Люберцы.

Для вышеизложенных целей специалист Государственного бюджетного учреждения Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест»:

гр. **Кузнецова Елена Викторовна**, 17 января 1965 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 15 339928, выданный Отделом УФМС России по гор. Москве району Отрадное 11 сентября 2015 года, зарегистрированная по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Декабристов, д. 11 (одиннадцать), кв. 405 (четыреста пять),

уполномочивается, от имени **Егоровой О.А.** подавать документы, с правом подписания заявления и иных документов, с правом заверения копий документов, сдавать и получать письма, запросы, уточнения, дополнительные документы, прочую необходимую документацию, а также получать результаты рассмотрения заявления, либо прочих документов и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

город-



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"05" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи (купчая) от 30.09.2014

Субъект (субъекты) права: Егорова Ольга Анатольевна, дата рождения 01.12.1972, место рождения: пос.Калининец Наро-Фоминского района Московской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 99 № 236630, выдан 28.08.1999 Селятинским поселковым отделением милиции Наро-Фоминского УВД Московской области, код подразделения 503-058; адрес постоянного места жительства: Россия, Московская область, г.Люберцы, ул.Коммунистическая, д.4, корп.1, кв.104

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок для размещения магазина, категория земель: земли поселений, общая площадь 932 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Люберецкий район, пос.Красково, ул.Федянина, д.4

Кадастровый (или условный) номер: 50:22:0060703:336

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-22/115/2014-112





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"05" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи (купчая) от 30.09.2014

Субъект (субъекты) права: Романов Кирилл Сергеевич, дата рождения 08.09.1967, место рождения: г.р. Москва, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации, серия 45 12 № 887978, выдан 11.10.2012 Отделом УФМС России по г.р. Москве по району Кузьминки, код подразделения 770-103; адрес постоянного места жительства: Россия, г.Москва, ул.Окская, д.16, корп.2, кв.28

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок для размещения магазина, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 932 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Люберецкий район, пос. Красково, ул.Федина, д.4

Кадастровый (или условный) номер: 50:22:0060703:336

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-22/115/2014-112

Регистратор

Акнишина А.А.

(подпись)

50-АНН 350005





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"05" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи (купчая) от 30.09.2014

Субъект (субъекты) права: Егорова Ольга Анатольевна, дата рождения 01.12.1972, место рождения: пос.Калининец Наро-Фоминского района Московской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 99 № 236630, выдан 28.08.1999 Селятинским поселковым отделением милиции Наро-Фоминского УВД Московской области, код подразделения 503-058; адрес постоянного места жительства: Россия, Московская область, г.Люберцы, ул.Коммунистическая, д.4, корп.1, кв.104

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Здание нежилого назначения с навесом (магазин), 2 - этажный, общая площадь 859,50 кв.м, инв.№ 39-10140, лит. А, А1, А2, Г, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Люберецкий район, пос.Красково, ул.Федянина, д.4

Кадастровый (или условный) номер: 50:22:0060703:11057

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-22/115/2014-111

Регистратор

Акиськина А. А.

(подпись)

50-АИИ 350004



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

05 ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи (куччая) от 30.09.2014

Субъект (субъекты) права: Романов Кирилл Сергеевич, дата рождения 08.09.1987, место рождения: гор. Москва, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 12 № 887978, выдан 11.10.2012 Отделом УФМС России по гор. Москве по району Кузьминки, код подразделения 770-103; адрес постоянного места жительства: Россия, г.Москва, ул.Окская, д.16, корп.2, кв.28

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Здание нежилого назначения с навесом (магазин), 2 - этажный, общая площадь 859,50 кв.м, инв.№ 39-10140, лит. А, А1, А2, Г, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Люберецкий район, пос.Красково, ул.Федина, д.4

Кадастровый (или условный) номер: 50:22:0060703:11057

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-22/115/2014-111

Регистратор

Акиншина А. А.



50-АНН 350003



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"05" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи (купчая) от 30.09.2014

Субъект (субъекты) права: Егорова Ольга Анатольевна, дата рождения 01.12.1972, место рождения: пос.Калининец Наро-Фоминского района Московской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 99 № 236630, выдан 28.08.1999 Селятинским поселковым отделением милиции Наро-Фоминского УВД Московской области, код подразделения 503-058; адрес постоянного места жительства: Россия, Московская область, г.Люберцы, ул.Коммунистическая, д.4, корп.1, кв.104

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Здание нежилого назначения (склад), назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 74,6 кв. м, инв.№ 39-10140, лит. Д, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Люберецкий район, пос.Красково, ул.Федянина, д.4

Кадастровый (или условный) номер: 50:22:0000000:2472

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-22/115/2014-108

Регистратор

Акиньшина А.



(подпись)

50-АНН 350002





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"05" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи (купчая) от 30.09.2014

Субъект (субъекты) права: Романов Кирилл Сергеевич, дата рождения 08.09.1967, место рождения: гор. Москва, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 12 № 887978, выдан 11.10.2012 Отделом УФМС России по гор. Москве по району Кузьминки, код подразделения 770-103; адрес постоянного места жительства: Россия, г. Москва, ул. Окская, д. 16, корп. 2, кв. 28

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Здание нежилого назначения (склад), назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 74,6 кв. м, инв. № 39-10140, лит. Д адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Федянина, д. 4

Кадастровый (или условный) номер: 50:22:0000000:2472

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-22/115/2014-108

Регистратор

Аккредитован



50-АНН 350001

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан *Селятинским поселковым отделением милиции Наро-Филинского УВД Московской области*

Дата выдачи *28.08.1999* Код подразделения *503-068*

Иссу



Личный код

Егорова
Личная подпись

46 99 236630

Фамилия

Егорова

Имя

Ольга

Отчество

Анатольевна

Пол

жен.

Дата рождения

01.12.1972 г.

Место рождения

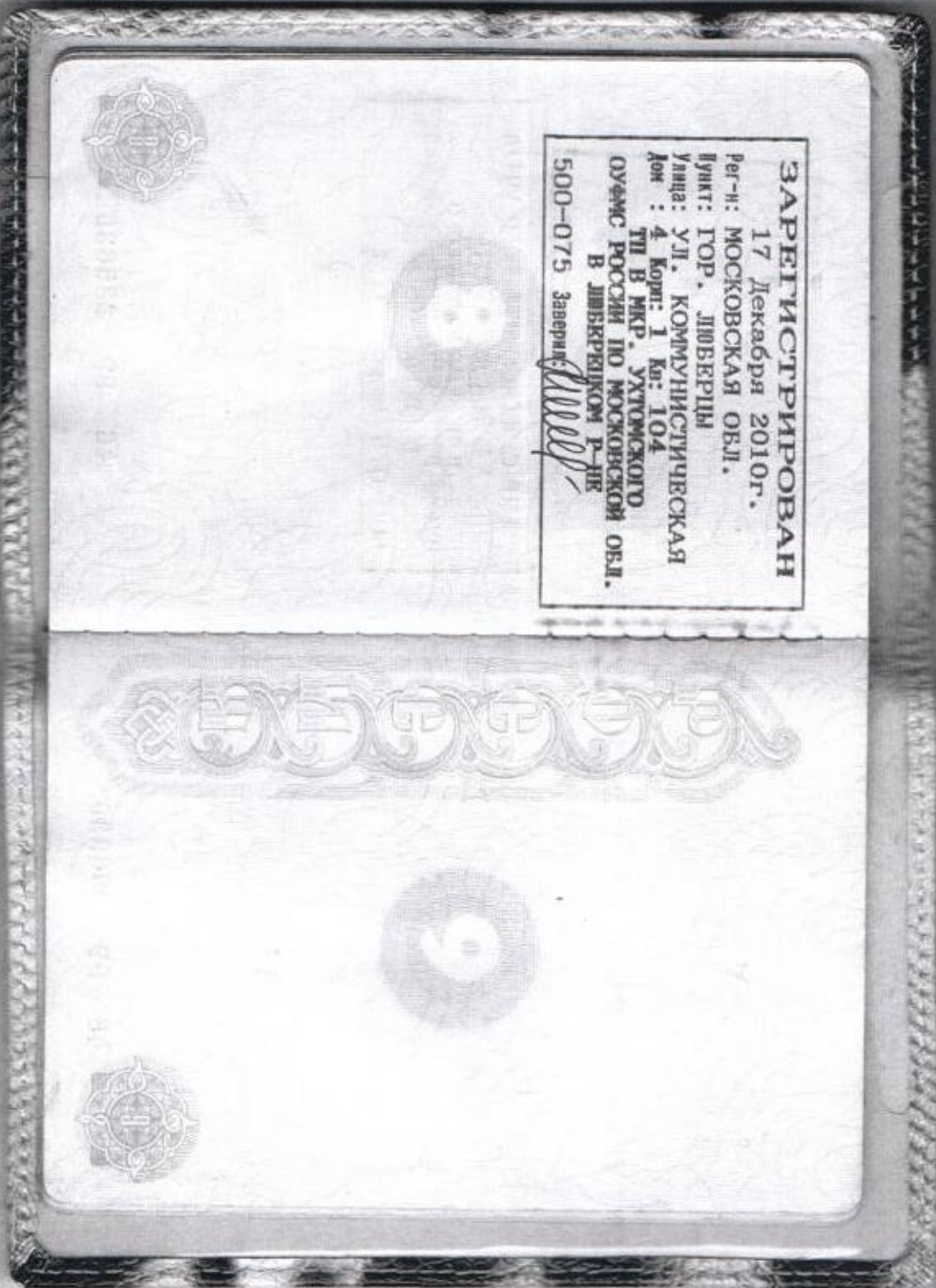
пос. Казимирец



*Наро-Филинского р-на
Московской обл.*

46 99 236630

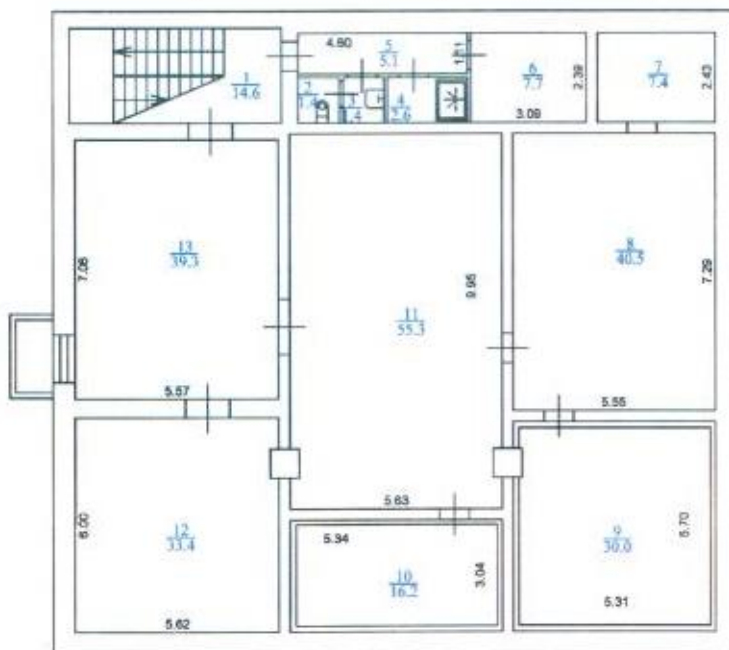




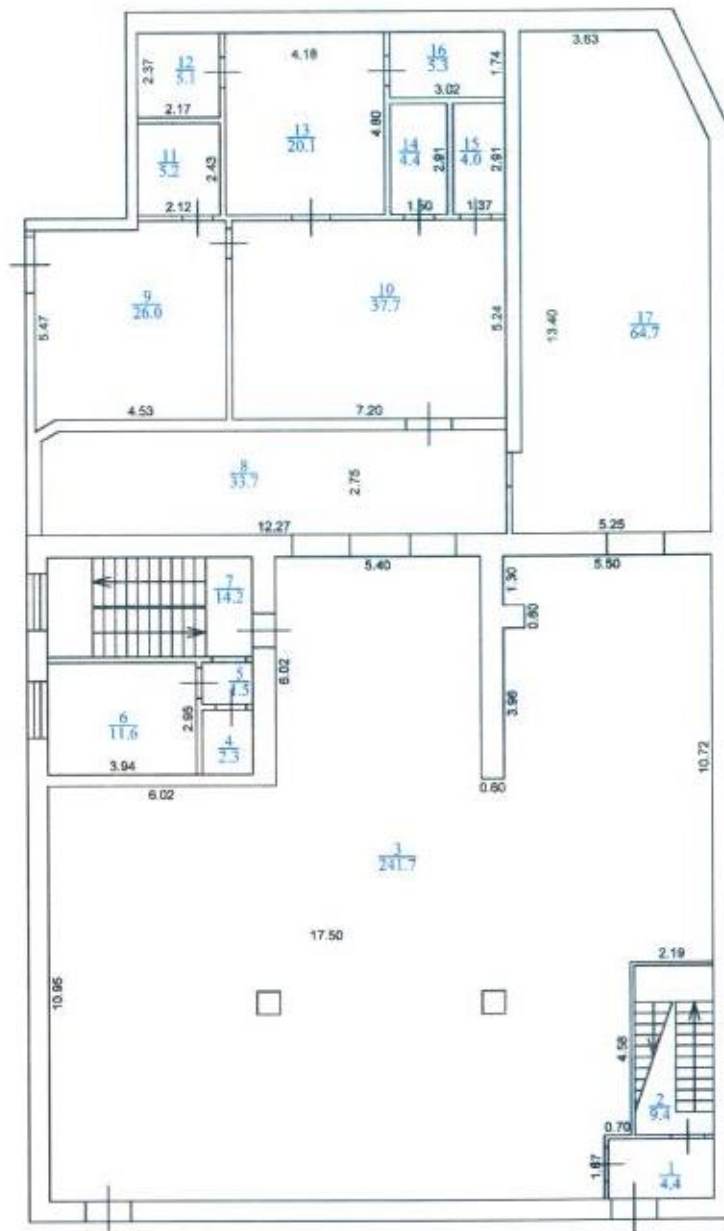
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
17 Декабря 2010г.
Пер-н: МОСКОВСКАЯ ОБЛ.
Пункт: ГОР. ЛЮБЕРЦЫ
Улица: УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ
Дом : 4 Корп: 1 кв: 104
Тп В МКР. УХТОВСКОГО
ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ.
В ЛЮБЕРЦАХ Р-НЕ
500-075 Заверил: *[Signature]*

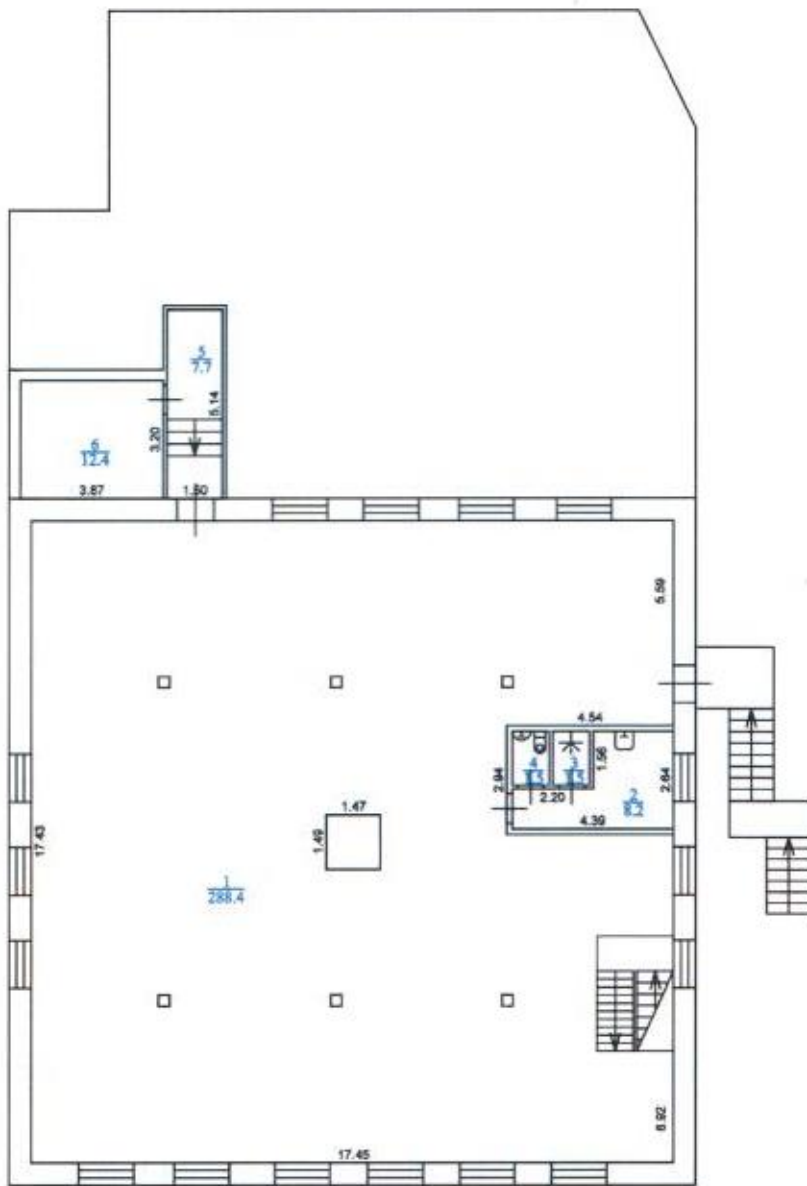
Квалификационный
73-13-338
Аттестат
Полякова Ольга Вячеславовна
Инженер * Полякова Ольга Вячеславовна
Квалификационный
73-13-338
Аттестат
Полякова Ольга Вячеславовна

Подвал



1 этаж





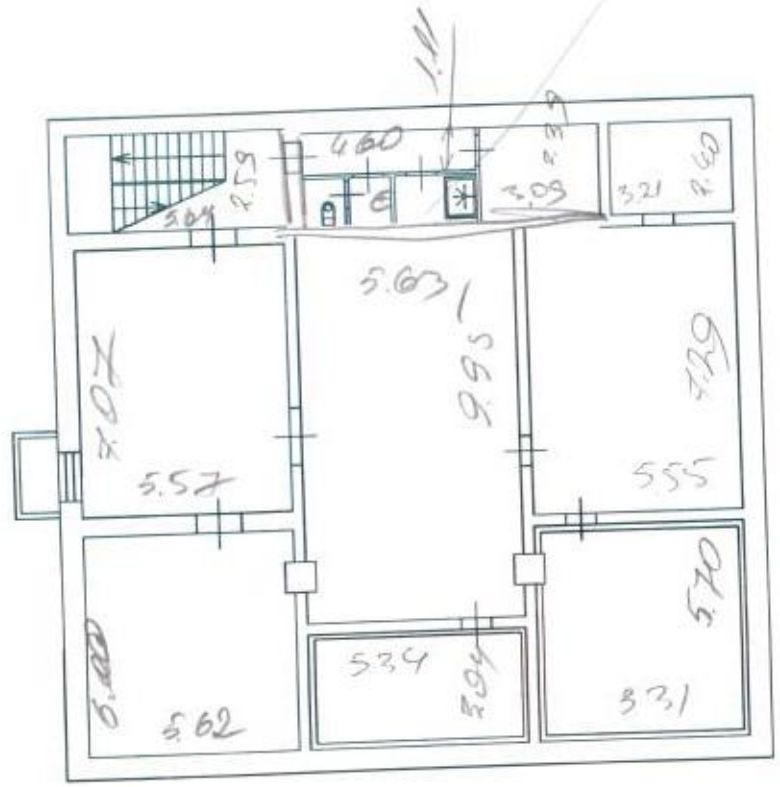
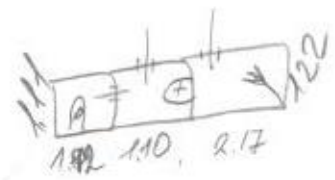
Экспликация к поэтажным планам помещения

Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
					общая	основная	вспомогательная		
n	1	1	лестничная клетка		14,6		14,6	3,15	
		2	уборная		1,4		1,4		
		3	умывальная		1,4		1,4		
		4	дешевая		2,6		2,6		
		5	коридор		5,1		5,1		
		6	подсобное		7,7		7,7		
		7	кладовая		7,4		7,4		
		8	подсобное		40,5		40,5		
		9	подсобное		30,0		30,0		
		10	подсобное		16,2		16,2		
		11	подсобное		55,3		55,3		
		12	подсобное		33,4		33,4		
		13	подсобное		39,3		39,3		
			итого по подвалу:		254,9	0,0	254,9		
1	1	1	тамбур		4,4		4,4	3,27	
		2	лестничная клетка		9,4		9,4		
		3	торговый зал		241,7	241,7			
		4	техническое		2,3	2,3			
		5	коридор		1,5		1,5		
		6	кабинет		11,6	11,6			
		7	лестничная клетка		14,2		14,2		
		8	торговый зал		33,7	33,7			
		9	коридор		26,0		26,0		
		10	коридор		37,7		37,7		
		11	раздевалка		5,2	5,2			
		12	склад		5,1	5,1			
		13	склад		20,1	20,1			
		14	техническое		4,4	4,4			
		15	кабинет		4,0	4,0			
		16	склад		5,3	5,3			
		17	торговый зал		64,7	64,7			
			итого по 1 этажу:		491,3	398,1	93,2		
2	1	1	основной зал		288,4	288,4		2,45	
		2	умывальная		8,2		8,2		
		3	душевая		1,5		1,5		
		4	уборная		1,5		1,5		
		5	коридор		7,7		7,7		
		6	подсобное		12,4		12,4		
			итого по 2 этажу:		319,7	288,4	31,3		
			итого по зданию:		1065,9	686,5	379,4		



№0. Подеринский р-н
пос. Красное, ул. Федкина 24

Кухня
Подвал



Полякова ОВ





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"05" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи (купчая) от 30.09.2014

Субъект (субъекты) права: Егорова Ольга Анатольевна, дата рождения 01.12.1972, место рождения: пос.Калининец Наро-Фоминского района Московской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 99 № 236630, выдан 28.08.1999 Селятинским поселковым отделением милиции Наро-Фоминского УВД Московской области, код подразделения 503-058; адрес постоянного места жительства: Россия, Московская область, г.Люберцы, ул.Коммунистическая, д.4, корп.1, кв.104

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок для размещения магазина, категория земель: земли поселений, общая площадь 932 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Люберецкий район, пос.Красково, ул.Федянина, д.4

Кадастровый (или условный) номер: 50:22:0060703:336

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-22/115/2014-112

Регистратор

Акинъшина А.А.



(подпись)

50-АИИ 350006

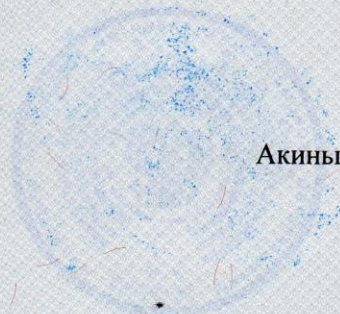
Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :
Романов Кирилл Сергеевич, доля в праве: 1/2

Регистратор

Акиньшина А. А.

МП

(подпись)





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

21.08.2015

Документы-основания: • Соглашение от 10.07.2015

Субъект (субъекты) права: Романов Кирилл Сергеевич, дата рождения: 08.09.1967, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: г.Москва, ул.Окская, д.16, корп.2, кв.28, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 12 № 887978, выдан 11.10.2012 Отделом УФМС России по гор. Москве по району Кузьминки, код подразделения 770-103

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Кадастровый(условный) номер: 50:22:0060703:11960

Объект права: Здание, назначение: нежилое здание, площадь 1 065,9 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Люберецкий район, пос.Красково, ул.Федянина, д.4

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" августа 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/001-50/001/004/2015-7573/1

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

50-50/001-50/001/004/2015-7573/1

Покотиленко А. А.

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 21.08.2015 :

Егорова Ольга Анатольевна, доля в праве: 1/2

Государственный регистратор

(ПОДПИСЬ, М.П.)



Покотиленко А. А.

50-ББ № 931718



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ _____
на № _____ от _____

Егорова Ольга Анатольевна, Романов Кирилл
Сергеевич

индекс:
адрес:

Дата 30.03.2017 № 50/022/010/2017-1616

УВЕДОМЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЕГРП

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем Вас о том, что 30 марта 2017 г. были внесены изменения в Единый государственный реестр прав на объект(ты) недвижимости: Кадастровый № : 50:22:0060703:336, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под малоэтажное жилищное строительство, общая площадь 932 кв. м, адрес: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, дачный поселок Красково, ул.Федянина, д.4А. на основании сведений ГКН.

Государственный регистратор

(подпись М.П.)

Мягков С. А.

(фамилия, инициалы)

Исполнитель:
559-97-87

50 А В 0304312

СОГЛАСИЕ

Город Люберцы Московская область, двенадцатого марта две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. **ЕГОРОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА**, 01 декабря 1972 года рождения, место рождения: пос. Калининц Наро-Фоминского р-на Московской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 46 17 771214, выданный ТП №3 МЕЖРАЙОННОГО ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛЮБЕРЦЫ 19 декабря 2017 года, код подразделения 500-075, зарегистрированная по адресу: Московская область, город Люберцы, улица Коммунистическая, дом 4 (четыре), корпус 1 (один), квартира 98 (девятьюсто восемь),

ДАЮ СОГЛАСИЕ РОМАНОВУ КИРИЛЛУ СЕРГЕЕВИЧУ, 08 сентября 1967 года рождения, на получение разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении принадлежащих нам на праве общей долевой собственности:

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером **50:22:0060703:336**, находящегося по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Федянина, д. 4 (четыре), а также на объект капитального строительства,

И ЗДАНИЯ с кадастровым номером **50:22:0060703:11960**, назначение: нежилое здание, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Федянина, д. 4 (четыре).

Настоящее согласие составлено в одном экземпляре, который выдается **ЕГОРОВОЙ ОЛЬГЕ АНАТОЛЬЕВНЕ**.

Содержание настоящего согласия прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

подпись

Егорова Ольга Анатольевна

город-