ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:22:0010101:2732, 50:22:0010101:2349, 50:22:0010101:2350, 50:22:0010101:20

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Люберцы Московской области осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 (в ред. от 30.12.2019 № 1052/44) «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области».

### Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010101:2732, 50:22:0010101:2349, 50:22:0010101:2350, 50:22:0010101:20, включает в себя:

- Изменения территориальной зоны «[Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки](https://isogd.mosreg.ru/app/app.main?page=doc_p&did=4102968050)» на зону «[Ж-1.3 Зона специализированной](https://isogd.mosreg.ru/app/app.main?page=doc_p&did=4102968050) многоквартирной жилой застройки».

2.   Заявитель – ООО «Стройсоюз»

3. Организация разработчик:

ООО «Агенство территориального планирования», 125047, г. Москва, Оружейный переулок, дом 13, строение 2, помещение VI, комната 5, info@atp.ooo.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 14 октября 2021 года по 17 декабря 2021 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 14.10.2021 № 38 (277).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

Экспозиция размещалась:

- на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

- по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Время работы экспозиции: с 14.10.2021 по 17.12.2021. Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:22:0010101:2732, 50:22:0010101:2349, 50:22:0010101:2350, 50:22:0010101:20, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| 1 | Просим внести изменения в Правила землепользования и застройки части территории городского округа Люберцы Московской области в части изменения границ между территориальными зонами Ж-2.1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" и Ж-1 "Зона многоквартирной жилой застройки" по точкам 29-21-22-23-24-25-26-27-28-19 (схема прилагается). | Тверской И.А., Тверская Н.Б. | Учесть предложение |
| 2 | Поддерживаю проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010101:2732, 50:22:0010101:2349, 50:22:0010101:2350, 50:22:0010101:20. | Генеральный директор ООО «Стройсоюз-Недвижимость»  С.А. Трещинкин.  Саркисян Э.В.  Мелкумова А.К.  Саркисян И.В.  Каграманова С.К.  Назарян К.К.  Саркисян М.А. | Учесть предложение |

Кроме того, виды разрешенного использования необходимо привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

В градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (О-1), в условно-разрешенные виды использования добавить вид разрешенного использования «строительная промышленность».

Замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:22:0010101:2732, 50:22:0010101:2349, 50:22:0010101:2350, 50:22:0010101:20, в Комиссию по проведению общественных обсуждений не поступило.

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 13 от 17.12.2021.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:22:0010101:2732, 50:22:0010101:2349, 50:22:0010101:2350, 50:22:0010101:20, считать состоявшимися.

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:22:0010101:2732, 50:22:0010101:2349, 50:22:0010101:2350, 50:22:0010101:20.