ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 27РВ-71 от 01.03.2022 на основании Государственного задания № 834.1 на 2023 год.

Площадь территории городского округа Люберцы составляет 12205 га. Численность постоянного населения городского округа Люберцы по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2022 составляет 318,39 тыс. человек.

Граница городского округа Люберцы установлена Законом Московской области от 21.04.2017 № 56/2017-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О границе городского округа Люберцы» (принят постановлением Мособлдумы от 13.04.2017 № 14/21-П).

2.   Заявитель – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Организация разработчик:

«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ  градостроительства»), Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: 8(495)242-77-07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru).

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – 10 февраля 2023 года по 03 марта 2023 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 10.02.2023 № 2 (331).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно было ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно было ознакомиться по адресам:

1. Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206;

2. Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 39, каб. 5;

3. Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Комсомольская д. 1А, каб. 30;

4. Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 5, каб. 1;

5. Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, ул. Гоголя, д. 19.

Экспозиция открыта с 10.02.2023 по 03.03.2023.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работала.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

В ходе проведения общественных обсуждений, по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | | Количество  заявителей (подписей) | | Выводы | | |
| Не присоединять участки 263 и 264 Красковского леса к землям поселений и оставить их в ГЛФ. Прекратить застраивать д.п. Красково. Озеленить д.п. Красково, сделать благоустроенную зону отдыха на Красковском озере и Парке Победы. | | 1  Зиновьева О.В. | | Представленными материалами не предусмотрено включение указанных земельных участков в границы населенного пункта.  Территория земельных участков включена в границы населенного пункта в соответствии с внесением изменений в Генеральный план, утвержденным Решением Совета депутатов го Люберцы от 16.12.2020 № 403/57.  Представленными материалами предусмотрены мероприятия по благоустройству Парка Победы и Красковского озера. Данная территория расположена в функциональной зоне Р-1. Зона озелененных территорий.  Развитие территорий в д.п. Красково предусмотрена в соответствии с разработанными концепциями и документации по планировке территории. | | |
| Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 50:22:0020204:37; 50:22:0020204:34; 50:22:0020204:3201; 50:22:0020204:36;50:22:0020204:2; 50:22:0020204:3105; 50:22:0010203:7122; 50:22:0010203:7123 к функциональной зоне О-1 Многофункциональной общественно-деловой зоне. | | 2  Черняков А.А.  Чернякова О.В. | | Учесть предложения в отношении земельного участка 50:22:0020204:3105.  Установленное функциональное зонирование в отношение земельных участков с кадастровыми номерами: 50:22:0020204:37; 50:22:0020204:34; 50:22:0020204:3201; 50:22:0020204:36;50:22:0020204:2; 50:22:0010203:7122; 50:22:0010203:7123 соответствует установленному ВРИ земельных участков, сохранить без изменений. | | |
| Пересмотреть план прохождения и перенести трассу МЕТК от границ поселка Балластный Карьер на максимально возможное и безопасное расстояние, учитывая отрицательное экологическое воздействие на поселок по всему периметру. Существует альтернативный вариант- перенос трассы МЕТК вглубь лесополосы и по полю. | | 1  Каяни О.М. | | Автомобильная дорога является автомобильной дорогой регионального значения отображена в материалах Генерального плана в соответствии с СТП ТО МО и не является предметом утверждения. | | |
| Отнести земельный участок с кадастровым номером: 50:22:0010302:140 к функциональной зоне О-1 Многофункциональной общественно-деловой зоне и исключить зону планируемого жилищного строительства на прилегающей территории, так как на ней расположены 9-ти и 5-ти этажные существующие дома. | | 1  Эфиндиев М.А. | | Учесть предложение. Земельный участок сохранить в зоне существующей жилой застройки Ж-1. | | |
| Вернуть проект платного дублера Егорьевского шоссе на новое рассмотрение без уничтожения с/х полей и лесного фонда. | | 4  Грачикова А.Н.  Овсянникова Л.М.  Стреляева Е.А.  Данилов Е.А. | | Автомобильная дорога является автомобильной дорогой регионального значения отображена в материалах Генерального плана в соответствии с СТП ТО МО и не является предметом утверждения. | | |
| Исключить из перечня земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов (п.п. 50-57 соответствующей таблицы), участки с кн 50:22:0030103:1064, 50:22:0030103:1065, 50:22:0030103:1066, 50:22:0030103:1067, пос. Малаховка, ул. Пушкина, так как участки являются объектами гражданских и уголовных дел. Земельные участки являются территорией лесного фонда и не являются частной собственностью. | | 4  Грачикова А.  Овсянникова Л.М.  Волошина Л.П.  Нлбандян Е.Г | | Отобразить функциональное зонирование в соответствии с требованиями действующего законодательства, фактически установленным видом разрешенного использования, а также согласованием Рослесхоза. | | |
| 1. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96656 является территорией 61-ого участкового Малаховского лесничества, вывод его в зону Р-1 является незаконным и нарушает Федеральное законодательство. Вернуть в земли лесного фонда и отнести к зоне Р-3.  2. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0060713:593, 50:22:0060713:594 выделены под рекреацию и вырубка на указанных земельных участках запрещена. Земельный участок КН 50:22:0060713:594 вернуть в земли лесного фонда и отнести к зоне Р-3.  Вырубка Красковского и Лукьяновского леса нарушает ст.42 Конституции РФ на право жителей на благоприятную окружающую среду. | | 1  Грачикова А. | | 1. Отнести земельный участок 50:22:0000000:96656 к функциональной зоне Р-3.1.  2. Земельный участок 50:22:0060713:593 и 50:22:0060713:594 в соответствии с представленными материалами отнесен к функциональной зоне Р-1.1. Зона размещения объектов образования и отдыха (рекреации). | | |
| Земельные участки по ул. Совнаркомовская в р.п. Малаховка КН 50:22:0030103:1073; :1074; :168; :169; :174; :176:227; :702; :703; :762; :177; :179; :228; :745; 746 должны быть возвращены в состав земель лесного фонда. | | 1  Грачикова А. | | Отобразить функциональное зонирование в соответствии с требованиями действующего законодательства, фактически установленным видом разрешенного использования, а также согласованием Рослесхоза. | | |
| Включить земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060405:18, расположенный в СНТГ «Многодетных семей Виктории» уч.№ 64 (1) в границы населенного пункта д. Машково. | | 1  Переверзина А.В. | | Учесть предложение.  Включить в границы населенного пункта без изменения функционального зонирования. | | |
| Внести изменения в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области в части изменения границ между функциональными зонами Ж-2 "Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами" и Ж-1 "Зона застройки многоквартирными жилыми домами" по точкам 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30 (схема прилагается), (земельный участок с кадастровым номером №50:22:0010102:3820, расположенный по адресу: Московская область, г.Люберцы, ул.8 Марта, уч.д.51). | | 2  Тверской И.А., Тверская Н.Б. | | Учесть предложения. | | |
| Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040403:12 к п. Егорово. | | 1  Хачатрян Л.Г. | | Учесть предложение. | | |
| Включить территорию СНТ «Заречное» в границы населенного пункта д. Мотяково. | | 1  Таласимов В.Д. | | Отклонить предложение, в соответствии с требованиями п. 1 ст. 2 Закона Московской области от 21.02.2023 № 17/2023-ОЗ, не соблюдены нормативы градостроительного проектирования Московской области в части обеспечения планируемого населения объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. | | |
| Изменить границы существующей зоны Ж-2, расположенной территориально в р.п. Томилино южнее Рязанского направления Московской железной дороги и ул. Жуковского и установить границы зоны Ж-3 в зоне пересечения ул. Жуковского и проезда Жуковского непосредственно южнее улицы Жуковского и непосредственно восточнее проезда Жуковского (в северо-западном углу квартала), ориентируясь на установленные границы земельных участков, сформированных из придомовой территории многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 50:22:0040301:776 по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Томилино, ул. Жуковского, д. 18.  В качестве проектного варианта предлагается: западную границу зоны Ж-3 установить по линии западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0040301:178 и 50:22:0040301:17488; южную границу зоны Ж-3 установить по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0040301:1488 и 50:22:0040301:1501; Восточную границу зоны Ж-3 установить по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0040301:1501 и 50:22:0040301:180; северную границу зоны Ж-3 установить по линии северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0040301:180 и 50:22:0040301:1489, соединив их ближайшие друг к другу поворотные точки и продлив полученную линию в западном направлении до пересечения с линией западной границы формируемой зоны Ж-3.  При этом, считаю разумным и возможным рассмотреть и иной вариант: расширения территории планируемой зоны Ж-3 в южном направлении до северной границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0040301:181, 50:22:0040301:182, 50:22:0040301:19, 50:22:0040301:13. (обоснование проектного решения и сведения об объектах недвижимости прилагаются). | | 1  Чертков Л.Ю. | | Отобразить функциональное зонирование в соответствии с требованиями действующего законодательства, фактически установленным видом разрешенного использования земельных участков. | | |
| В связи с разработкой проектной документации и строительством Торгово-развлекательного центра, прошу внести изменения в генеральный план в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192 к зоне О-1 «многофункциональная общественно-деловая зона». | | 1  Кожиев А.Б. | | В связи с жалобами жителей по общественным обсуждениям на условно-разрешенный вид использования – отклонить предложение. | | |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040604:560 отнести к функциональной зоне П «Производственная зона». | | 1  ООО «Латава» | | Учесть предложение | | |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0060407:306, 50:22:0060407:307, 50:22:0060407:308, 50:22:0060407:309, 50:22:0060407:310 отнести к зоне Ж-1. | | 1  ООО СЗ «МСК-ГРАНД» | | Функциональное зонирование целесообразно установить в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. | | |
| Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 50:22:0010211:9 и 50:22:0010207:36, 50:22:0010103:67 к функциональной зоне О-1 Многофункциональной общественно-деловой зоне.  Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0020202:32 отнести к зоне П. Производственная зона. | | 1  АО «Любрецкий водоканал» | | Учесть предложение | | |
| Отобразить дорогу местного значения, между КУРТ – 9 (9.1) и КУРТ – 17 (топографический план прилагается). | | 1  ООО «СЗ Парус» | | Учесть предложение | | |
| Внести изменения в Генеральный план в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060408:65 с производственной зоны (П) на общественно-деловую зону (О) для реализации проекта «Дом творчества и спорта» (проект прилагается). | | 1  АО «СМНУ НБА» | | Сохранить функциональную зону Ж-2.  Представленная концепция развития территории земельного участка соответствует установленному функциональному зонированию. | | |
| Включить земельные участки в границах СНТ «Ветеран-Марусино» общая площадь 4,89 га в границы населенного пункта д. Марусино (протокол собрания прилагается). | | 1  СНТ «Ветеран-Марусино» | | Отклонить предложение, в соответствии с требованиями п. 1 ст. 2 Закона Московской области от 21.02.2023 № 17/2023-ОЗ, не соблюдены нормативы градостроительного проектирования Московской области в части обеспечения планируемого населения объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. | | |
| Включить земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060405:0004 в границы населенного пункта д. Машково | | 1  Киселева Л.М. | | В соответствии с требованиями Закона Московской области от 21.02.2023 № 17/2023-ОЗ, при условии включения территории СНТГ. | | |
| Включить земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060415:192 в границы населенного пункта д. Мотяково. | | 1  Безруков В.А. | | Учесть предложение | | |
| Прошу изменить проект реконструкции автомобильной дороги Москва-Жуковский от реки Пехорки до ул.Гаражная в р.п. Малаховка. Прошу исключить из этого проекта организацию парковок вместо сносимых наших домов. | | 1  Названов И.Ф. | | Автомобильная дорога является автомобильной дорогой регионального значения отображена в материалах Генерального плана в соответствии с СТП ТО МО и не является предметом утверждения. | | |
| Собственники земельных участков 50:22:0030405:760, 50:22:0030405:747, 50:22:0030405:750, 50:22:0030405:752, 50:22:0030405:759, 50:22:0030405:755, 50:22:0030405:766 – просят принять в муниципальную собственность подъездные дороги к указанным участкам и поставить этих дорог на кадастровый учет, и обеспечить проход или проезд от земельных участков общего пользования.  Отобразить планируемую дорогу местного значения к указанным земельным участкам в целях обеспечения свободного прохода и подъезда. | | 1  Савельева А.А.  Инициативная группа р.п. Малаховка  (7 подписей) | | Земли Гослесфонда.  В реестре бесхозяйственного имущества отсутствует информация об указанной дороге. | | |
| Земельный участок 50:22:0030604:58 Михневское шоссе д.1 перевести в категорию земель лесного фонда, с последующей арендой и созданием на данном участке парка. Часть данного участка отдать под детский сад. | | 1  Чугунов А.Д. | | В соответствии с Актом Комитета лесного хозяйства МО от № 03-2021/05-отлр от 11.03.2021 сведения о пересечении границ лесного фонда с земельным участком отсутствуют. | | |
| Земельный участок 50:22:0030502:106 (Шоссейная, д.40Б) перевести в категорию земель общественно-делового назначения со строительством на данном участке фуд-зоны для посетителей парка Малаховское озеро. | | Функциональное зонирование установить в соответствии с фактически установленным видом разрешенного использования земельного участка. Участок в частной собственности. | | |
| 1. Полностью исключить застройку в долине р. Пехорки, в частности в ее пойме и на облесенных бортах долины, включая луговые участки, примыкающие к Тензо-М и Красковскому обрыву в зоне пересечении реки с Казанской ж/д. Участок, примыкающий к Тензо-М, в 2022г. использовался для проведения первого в России музыкального экофестиваля. Для подобных и иных физкультурно-оздоровительных мероприятий его и следует использовать в будущем, ка знаковое место для формирования нашего общего будущего. 2. Против строительства магистрали Лыткарино-Железнодорожный по долине р.Пехорки. В случае крайней ее необходимости – искать другие пути трассировки. 3. Прекратить застройку высокоствольного соснового бора по ул.Савнаркомовской и вернуть уже застроенные участки в озелененные территории. Это самый посещаемый и любимый жителями Малаховки и Красково участок лесного массива – «Колонный зал». 4. Трассу обходной магистрали на Егорьевск, в зоне пересечения ею целостного лесного массива вдоль действующей ЛЭП, обеспечить проходами для мигрирующих представителей животного мира. Предложить действенные мероприятия по защите прилегающих лесных биоценозов. В качестве компенсации сокращению лесной площадки сохранить естественное облесение полей, прилегающих к северным границам п.Коренево. 5. Вернуть историческое наименование «Коренево» поселку, который по всей градостроительной документации проходит под названием «Красково», внести соответствующие изменения в правоустанавливающие документы. 6. Сохранить все лесные и луговые участки, предлагаемые генпланом под застройку, изменив их функциональное назначение на рекреационное, природоохранное, средообразующее. В частности – лесной участок рекреационно-оздоровительного учреждения по южной границе с лесопарком при Малаховском озере, предназначенный генпланом под индивидуальную застройку. 7. Исключить дальнейшую засыпку карьеров, в частности граничащего с Малаховским кладбищем карьера – изменение его границ отражено на всех схемах генплана. 8. Новую застройку свести к минимуму, поскольку экологические ресурсы округа уже исчерпаны. Основное внимание обратить на улучшение качества уже имеющегося жилого фонда и освоение заброшенных производственных и складских площадок. 9. Экономическое развитие округа должно осуществляться за счет наукоемких и высокотехнологичных производств, развития сферы обслуживания, науки, образования, сохранения рекреацинно-оздоровительных учреждений, которые в изобилии здесь исторически существовали. 10. Исключить подмену понятий средствами графического изображения, а именно разграничить цветовое обозначение на схемах генплана озелененных рекреационных территорий и территорий, застраиваемых образовательными учреждениями. В частности, строительство Новокрасковской школы в кварталах Малаховского участка Виноградовского лесничества не должно мимикрировать под озелененную территорию. 11. Сформировать экологический каркас округа, обеспечив его непрерывность и доступность для населения. Создавать парки, лесопарки, лугопарки, музейные комплекс, выявить и использовать ценные историко-культурные территории, способные выполнять роль аттрактивных элементов среды, чтобы г.о. Люберцы стал привлекательным для отдыха и местных путешествий в Московском регионе, и платные услуги для посетителей обеспечивали окупаемость содержания ценных элементов среды. Необходимо сформировать экологические и культурно-познавательные тропы и маршруты, включая велосипедные и конные, обеспечив их связующими коммуникациями, если таковые отсутствуют. Необходимо, чтобы в пешеходном доступе любого жилого квартала находились озелененные пространства. 12. Отложить утверждение проекта генерального плана. Внести в него существенные изменения, сменив технократическую направленность территориальных преобразований на более гуманистическую модель, отвечающую целям устойчивого и сбалансированного развития. Обеспечить доступность содержания Проекта широким слоям населения | 2  Кулешова М.Е.  Павлова Л.К. | | | | Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.  В представленном проекте границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).  В проекте внесения изменений в Генеральный план го Люберцы в информационных отображена информация о размещении объектов регионального значения. Мероприятия, предусмотренные в отношении объектов регионального значения, не являются предметом утверждения.  Проектом предусмотрено выделение функциональных зон рекреационного назначения. В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, водными объектами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом. | |
| Установить зону многоквартирной жилой застройки Ж-1 для земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010212:3730 и 50:22:0010212:2, а также изменить категории УДС, окружающую застройку, согласно приложенной концепции градостроительного развития. | 1  ООО «ДОК-13» | | | | Изменения возможно после одобрения концепции на Градостроительном Совете МО. В настоящее время отсутствует решение Градостроительного Совета МО. | |
| Бывшие с/х поля в Кренево с КН 50:22:0060607:4031, 50:22:0060416:260, 50:22:0000000:97590, 50:22:0060416:259, 50:22:0060416:384, 50:22:0060608:101 перевести из зоны Ж-1 в зону СХ-1, СХ-2, СХ-3.  Вывести из категории земли населенного пункта и включить в состав земель государственного лесного фонда земельные участки с КН 50:22:0060416:341, 50:22:0060416:355, 50:22:0060416:356, 50:22:0000000:98331, 50:22:0000000:105064, 50:22:0000000:1050655, 50:22:0060416:353, 50:22:0069416:2937, 50:22:0069416:2936. | 3  Репин Д.А.  Невская Е.Г.  Моисеева В.Б. | | | | Функциональное зонирование установить в соответствии с фактически установленным видом разрешенного использования земельных участков, информации о границах земель лесного фонда, с учетом экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, в том числе правообладателей земельных участков, а также сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. | |
| Исключить из генерального плана участок Лесфонда с кадастровым номером 50:22:0020101:11308.  Исключить строительство школы в лесу на земельном участке к/н 50:22:0020102:11308. | 52  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой | | | | Представленными материалами не предусмотрено включение указанных земельных участков в границы населенного пункта.  Территория земельных участков включена в границы населенного пункта в соответствии с внесением изменений в Генеральный план, утвержденным Решением Совета депутатов го Люберцы от 16.12.2020 № 403/57. | |
| Участку Лесфонда с кн 50:22:0020101:11308 в Томилинском лесопарке, внесенному в генплан – и предназначенному для строительства школы на 2100 мест, присвоить категорию именно зона Р1.1, т.к. этот участок отнесен к Лесному Фонду и рекреационной деятельности, а в соответствии с Лесным кодексом РФ, изменения данной категории использования невозможны. Оставить категорию Р - 1.1 с возможностью строительства школьного образования. | 31  Шумакова О.В. с  инициативной группой,  Сычев М.Н. | | | | Учесть предложение. | |
| Предусмотреть строительство ФОК с бассейном на земельном участке с кн 50:22:0020101:9659. | 83  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой  Шумакова О.В.  с инициативной группой,  Сычев М.Н. | | | | Учесть предложение. | |
| Внести изменения в карту строительства объектов социального назначения – строительство двух садов в мкр.Восточный на 240 и 160 мест, а не в западной части поселка одного детского сада на 350 мест.  С учетом планов реновации и сносу старых домов в мкр. Восточный (ул. Фабричная 7, Советская 5 и Комсомольская 5) предлагаем территорию мкр. Восточный рассмотреть, как социальный сектор, используя эту территорию для строительства двух детских садов (кн 50:22:0020203:102), поликлиники (кн 50:22:0020203:945, 50:22:0020203:950, 50:22:0020203:951), здание для размещения территориального управления п.Октябрьский (кн 50:22:0020203:102), бюро ЗАГСа (кн 50:22:0020203:102), отделения полиции (кн 50:22:0020203:102), согласно Протокола встречи 27.10.2022. | 83  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой  Шумакова О.В.  с инициативной группой,  Сычев М.Н. | | | | На основании Распоряжения Мособлархитектуры от 21.04.2022 N 27РВ-171, карта планируемого размещения объектов местного значения г.о.Люберцы утверждается как отдельный документ.  Согласно мероприятиям государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, городской округ Люберцы включен в перечень муниципальных образований, по которому запланирована разработка карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы. | |
| Использовать земельные участки 50:22:0020101:9367 и 17 для общественных нужд с обустройством зоны для активного отдыха с элементами популярных у подростков видов уличного спорта (скейт площадка), а также взрослых и родителей с дорожками, скамейками, можно обустроить зеленые центры, а также построить небольшую сцену.  Эти два земельных участка с кн 50:22:0020101:9367 и 50:22:0020102:17 необходимо включить в Госпрограмму и привести в соответствие под зону Р-1. | 83  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой  Шумакова О.В.  с инициативной группой,  Сычев М.Н. | | | | Учесть предложение.  Отнести к функциональной зоне Р-4 зона объектов физической культуры и массового спорта. | |
| Начать мероприятия по включению в Государственную программу строительства социальных объектов, предложенных жителями.  Провести мероприятия по включению в госпрограмму строительство ФОК с участием государственного и частного капитала общественной зоны со спортивными элементами на двух ЗУ с ВРИ Спорт, строительства лыжной трассы.  Предлагаем строительство дома культуры, включить в госпрограмму строительство социальной инфраструктуры на земельном участке Первомайская 20/1. | 83  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой  Шумакова О.В.  с инициативной группой,  Сычев М.Н. | | | | В соответствии с Градостроительным кодексом РФ реализация документов территориального планирования осуществляется путем:  1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;  2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;  3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.  Реализация генерального городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.  Таким образом, мероприятия по включению в Государственную программу строительства социальных объектов, предложенных жителями возможны после утверждения Генерального плана. | |
| Территории Государственного Лесного фонда: имеющим следующие кн: 50:22:0020101:11324, 50:22:0020101:11683, 50:22:0020101:11684, 50:22:0020101:11685, 50:22:0020101:11686, 50:22:0020101:11687, которые предназначены под благоустройство парка «Лесная опушка» (около 115 га), отнести к функциональной зоне Р-3. | 83  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой  Шумакова О.В.  с инициативной группой,  Сычев М.Н. | | | | Отнести земельный участок к функциональной зоне Р-3.1. | |
| Решить вопрос ремонта и благоустройства спортивных площадок, входящих в Реестр спортивных сооружений поселка, которые нуждаются в ремонте мкр.Западный 1 – футбольное поле, ул. 60 лет Победы дд.№№3,4,5,6 – многофункциональная площадка, стадион Болятино - поле.  Требуется ремонт фасада и благоустройство прилегающей территории к школе искусств, а также самого помещения по ул.Первомайская 16. | 2  Гизатуллина Р.Ш.  Сычев М.Н. | | | | На основании Распоряжения Мособлархитектуры от 21.04.2022 N 27РВ-171, карта планируемого размещения объектов местного значения г.о.Люберцы утверждается как отдельный документ.  Согласно мероприятиям государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, городской округ Люберцы включен в перечень муниципальных образований, по которому запланирована разработка карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы.  Вопросы текущего ремонта объектов не подлежат отображению в материалах Генерального плана. | |
| Необходимо провести замену магистральных трубопроводов на территории р.п.Октябрьский, имеющих большой износ в связи с реконструкцией ВЗУ и подводом Московской питьевой воды для жителей согласно проекту. | 32  Гизатуллина Р.Ш.  Шумакова О.В.  с инициативной группой  Сычев М.Н. | | | | Учесть предложения в части целей и задач Генерального плана. | |
| Необходимо строительство новых пешеходных тротуаров, а именно между домами ул. Текстильщиков, Спортивная и Западная от стадиона Болятино тротуар и пешеходный переход через дорогу к ул.Ленина. | 2  Гизатуллина Р.Ш.  Сычев М.Н. | | | | Учесть предложение. | |
| Создать дорожную карту с учетом разработки схемы дорожного движения и пустующие территории прикрепить к ответственным организациям. | 2  Гизатуллина Р.Ш.  Сычев М.Н. | | | | Вопрос не подлежит отображению в материалах Генерального плана. | |
| Необходимо провести законодательные мероприятия в соответствии с ГК по включению в земли населенного пункта Октябрьский пустых, неиспользуемых по назначению частных и арендуемых территорий. | 1  Гизатуллина Р.Ш. | | | | Учесть предложение. | |
| По ул.60 лет победы – построить многоуровневую парковку для жителей домов 1,2,3 и посетителей лесопарковой зоны Лесная опушка. | 52  Гизатуллина Р.Ш. с  инициативной группой | | | | Хранение личного автомобильного транспорта, жителями многоквартирной застройки осуществляется в гаражных кооперативах и организованных стоянках.  Отсутствуют свободные территории. | |
| В районе ул.Первомайская располагается школа 53, два здания детского сада 12, КДЦ, музыкальная школа на 1 этажах общежития. Просим внести эту территорию как зону образовательного кластера Р 1.1. | 83  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой  Шумакова О.В.  с инициативной группой,  Сычев М.Н. | | | | Объекты социального назначения отобразить в функциональной зоне О-2. | |
| Просим исключить строительство ДШИ (КН 50:22:0020202:733, по адресу: мкр.Западный, д.1А (площадь 0,49 га)) и оставить все как есть со сложившейся дорожно-тротуарной сетью между МКД ул. мкр.Западный, Текстильщики, Спортивная и придомовой территории этих трех улиц.  Сохранить фактическое использование отнести к существующей зоне Ж-1. | 82  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой  Шумакова О.В.  с инициативной группой | | | | Учесть предложение | |
| Включить все аварийные дома на ул.Старый двор, Фабричная, Советская, Комсомольская, Кооперативная, Лесная, Первомайская, Дорожная, Текстильщиков в Государственную программу Реновации Московской области, согласно установленных технических нормативов по определению ветхого и аварийного жилья. | 31  Шумакова О.В.  с инициативной группой  Сычев М.Н. | | | | Учесть предложение. | |
| Исключить из проекта ген плана увеличение срока исполнения до 2045-2048, оставить срок до 2030г. | 52  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой | | | | В соответствии с ч. 11 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. | |
| Изменить сроки действия Генерального плана и оставить их прежними до 2035 года, а не 2045 года. | 30  Шумакова О.В.  с инициативной группой | | | | В соответствии с ч. 11 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. | |
| Рассмотреть вопрос использования свободой территории – у школы 54 на земельном участке 50:22:0020101:9660, как строительства корпуса к школе 54. | 53  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой,  Сычев М.Н. | | | | В целях реконструкции указанного здания школы с учетом фактической наполняемости, для школы № 54 проектная мощность - 825 мест, необходим нормативный земельный участок площадью – 2,3 га.  В целях реконструкции указанного здания школы с учетом фактической наполняемости, потребуется нормативный земельный участок площадью – 4,1 га.  Площадь свободной территории у школы № 54 значительно меньше требуемой в соответствии с действующим законодательством. | |
| Земельный участок по адресу: Пролетарская, д. 2 - расселенный 5-этажный дом и прилегающая пустая муниципальная земля, расположенные рядом со школой № 53 отнести к зоне О-2 и предусмотреть пристройку к школе 53 на данной территории.  Эту площадь можно использовать как пристройку к школе 53 со строительством отдельного 5-7 этажного здания для начальной школы со всеми достижениями современных технологий школьного образования и с бассейном. | 53  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой,  Сычев М.Н. | | | | В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, при строительстве (реконструкции) общеобразовательной организации (школы) размеры нормативного земельного участка определяются исходя из вместимости общеобразовательного участка, для школы № 53 проектная мощность - 1176 мест, необходим нормативный земельный участок площадью – 3,3 га.  Площадь земельного участка по адресу: Пролетарская, д. 2 и свободной территории в районе школы № 53 значительно меньше требуемой в соответствии с действующим законодательством. | |
| В р.п. Октябрьский по ул. Ленина 56 имеется десятилетний недострой, который можно использовать для строительства социального объекта – школы на 1000 мест. | 2  Гизатуллина Р.Ш.  Сычев М.Н. | | | | Министерством жилищной политики Московской области выдано разрешение на строительство многоквартирного жилого дома со встроенным нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 56 от 20.07.2020 № RU50-22-16211-2020, срок действия до 20.01.2026. В настоящее время, объект находится на консервации.  При разработке карты размещения объектов местного значения проработать вопрос размещения социального объекта во встроенно-пристроенном помещении. | |
| На земельном участке 50:22:0020102:8 по адресу ул.Первомайская 20/1 предусмотреть строительство Дома (Дворца) культуры и школы искусств. Отнести участок к функциональной зоне О-2.  В этой зоне расположены школа, детские сады, КДЦ, музыкальная школа на 1 этаже общежития. Если учесть программу реновации и снос старых домов, эту территорию просим учесть, как зону образовательного кластера. | 53  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой,  Сычев М.Н. | | | | Земельный участок 50:22:0020102:8 по адресу ул.Первомайская 20/1 предусмотрен под строительство жилых домов в целях обеспечения прав обманутых дольщиков (дорожные карты мероприятий согласованы на Градостроительном Совете МО). | |
| Указать зону реконструкции газораспределительной сети Весна на территории строящейся поликлиники кн 50:22:0010102:945, 50:22:0010102:951, 50:22:0010102:950. | 52  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой | | | | Учесть предложение | |
| Предусмотреть в р.п. Октябрьский следующие функциональные зоны:  Р4 - физкультуры и массового спорта, Р5 - отдыха и туризма, а также СП1, СП4, СП5 - специального назначения. Обозначить зоны СХ1 и СХ2 - сельхозназначения и для садоводчества и огородничества. Указать зону водовода к рп Октябрьский. | 52  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой | | | | Функциональное зонирование установить в соответствии с фактически установленным видом разрешенного использования земельных участков, информации о границах земель лесного фонда, с учетом экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, в том числе правообладателей земельных участков, а также сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. | |
| Сократить производственную зону в рп Октябрьский. Эти Территории не выдерживают нормативов санитарно-защитных зон и занимают большую часть, что не целесообразно в нашем практически спальном поселении. | 52  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой | | | | Производственная функциональная зона установлена в соответствии с фактическим землепользованием. | |
| На картах Генерального плана указать археологически-культурные зоны, красные линии, ЗОУИТы, зоны под объектами культурного наследия. | 52  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой | | | | Археологически-культурные зоны, ЗОУИТы, зоны под объектами культурного наследия отображены на соответствующих картах. | |
| Ул Ленина, Гоголя, Кооперативня - УКЦСОН. Рядом обозначена большая территория с домами, подлежащими реновации. Предусмотреть строительство малоэтажных МКД и ИЖС, с обеспечением обманутых дольщиков, в количестве 58, а также ДОУ. | 52  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой | | | | Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.  В материалах, представленных на общественные обсуждения отображена многофункциональная зона М-1, предусматривающая размещение жилой и социально-культурно застройки. Более конкретное определение параметров застройки прорабатывается на этапе принятия решения о комплексном развитии территории. | |
| Предусмотреть в промышленной зоне рядом с Пехоркой зону Р1, так как там планируется платная дорога, если ещё и объездная дорога, то без зелёной зоны будет коллапс. | 52  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой | | | | Предусмотрена зона Р-1. | |
| Указать в проекте генерального плана зону дороги, которая будет напрямую, без объезда, рядом с объездной 27-39 км трассы М-5 Урал дорогой заезжать сразу в посёлок Октябрьский. | 52  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой | | | | Учесть предложение. | |
| Исключить с земельного участка 50:22:0000000:96860 объект местного значения транспортной инфраструктуры – станцию технического обслуживания автомобилей. | 1  ООО «СЗ Дубрава» | | | | Учесть предложение. | |
| Отобразить в текстовой части генерального плана сведения о том, что в настоящее время СЗЗ предприятий: ООО «Коа-Газ», ООО «Лагос», ООО «Юсса-Грант» не установлены в порядке, предусмотренном законодательством. Сведения в ЕГРН об установленной СЗЗ отсутствуют. Информация по СЗЗ приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования СЗЗ, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ, устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222. СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. | 1  ООО «СЗ Дубрава» | | | | Учесть предложение. | |
| Предусмотреть перенос УКЦСОН на земельный участок 50:22:0060416:259 с 50:22:0000000:97590. | 1  ООО «ВР – Групп» | | | | Объект регионального значения. Отображается в соответствии с требованиями СТП МО и не является предметом утверждения. | |
| Учесть в генеральном плане городского округа Люберцы размещение образовательного комбината в составе школы на 500 мест и детского сада на 120 мест, отнести земельные участки 50:22:0060608:172 и 50:22:0060608:173 к функциональной зоне О-2. | 1  ООО «Коренево Девелопмент» | | | | Учесть предложение | |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010109:69 отнести к зоне О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона. | 1  ООО «Ремедиум» | | | | Учесть предложение | |
| Замечания участников общественных обсуждений | | | Количество | | | Выводы | |
| Ознакомившись с проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, выявлено следующее замечание: четыре объекта ИЖС, находящиеся в собственности (два земельный участка и два жилых дома, расположенных на них) ошибочно вошли в функциональную зону Ж-1 "Зона застройки многоквартирными жилыми домами", что нарушает права и законные интересы собственников объектов ИЖС. Причина ошибки: границы земельных участков не поставлены на кадастровый учёт, но при этом они в собственности физ.лиц, на них расположены жилые дома, в которых проживают и зарегистрированы жители. Граница между функциональными зонами Ж-2 "Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами" и Ж-1 "Зона застройки многоквартирными жилыми домами" была установлена по имеющимся кадастровым границам земельных участков ИЖС территориальной зоны Ж-2.1 "Зона застройки индивидуальными домами" по ул.8 Марта, без оставления фактической придомовой территории и без учёта участков, границы которых не поставлены на кадастровых учёт.  Адрес объектов: Московская область, г.Люберцы, ул.8 Марта, д.55д и Московская область, г.Люберцы, ул.Кожуховская, д.8 (участки граничат с многоквартирным домом №2 по ул.Урицкого).  Прошу внести изменения в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области в части изменения границ между функциональными зонами Ж-2 "Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами" и Ж-1 "Зона застройки многоквартирными жилыми домами", исключив из функциональной зоны Ж-1 "Зона застройки многоквартирными жилыми домами" индивидуальные жилые дома и земельные участки, расположенные по адресам: Московская область, г.Люберцы, ул.8 Марта, д.55д и Московская область, г.Люберцы, ул.Кожуховская, д.8 (участки граничат с многоквартирным домом №2 по ул.Урицкого). Сделать это возможно, оставив в функциональной зоне Ж-2 "Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами" фактическую придомовую территорию частного сектора, шириной от 1,5м до 5м, граничащую с краем внутриквартального проезда по точкам 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 в следующих координатах:  т.1 X-462873.60, Y-2212637.56  т.2 X-462898.35, Y-2212630.81  т.3 X-462912.60, Y-2212622.49  т.4 X-462915.42, Y-2212622.13  т.5 X-462818.30, Y-2212622.36  т.6 Х-462923.36, Y-2212625.60  т.7 Х-462930.19, Y-2212630.74  т.8 X-462934.47, Y-2212633.37  т.9 X-462938.47, Y-2212636.38  т.10 X-462942.17, Y-2212639.77  т.11 X-462989.19, Y-2212675.19  т.12 Х-462993.48, Y-2212677.82  т.13 Х-462997.47, Y-2212680.83  Координаты месторасположения границ придомовой территории земельный участков домовладения 55д по ул.8 Марта и домовладения 8 по ул.Кожуховская определить Администрации городского округа Люберцы.  Данное изменение не противоречит нормам законодательства и восстановит нарушенные права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ИЖС, снимет напряжённость между субъектами правоотношений, в том числе Управлением благоустройства Администрации г.Люберцы, позволит снять имеющиеся и избежать конфликты в будущем между жителями частного сектора и жителями близлежащих многоквартирных домов. | | | 1  Тверской И.А. | | | Учесть замечание. Функциональное зонирование отобразить с фактическим землепользованием. | |
| Несогласие жителей с Проектом планировки территории региональной дороги, утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству МО от 26.12.2022 № 27РВ-747 «реконструкция участка автомобильной дороги Москва-Жуковский» (прилагается). | | | 1  Савелова Е.Г. | | | Автомобильная дорога является автомобильной дорогой регионального значения отображена в материалах Генерального плана в соответствии с СТП ТО МО и не является предметом утверждения. | |
| Не допустить сокращение числа создания новых рабочих мест, т.к. в новом генеральном плане на первую очередь предусмотрено создание 26,67 тыс., в утвержденном генеральном плане – 45 тыс.; на расчетный срок в новом генеральном плане предусмотрено создание 47 тыс., в утвержденном генеральном плане – 131 тыс. | | | 1  Татаров А.В. | | | Учесть замечание | |
| 1. При планируемой реконструкции и строительстве дублера Егорьевского шоссе необходимо предусмотреть максимальное удаление автодороги от жилых домов пос. ВУГИ и общеобразовательной школы №8 (ВУГИ, 9а) в целях безопасности детей. 2. В зоне дороги находится аллея из каштана конского, относящегося к группе 1.2 особо ценных древесных пород, которая должна быть сохранена при реконструкции (расширении) Егорьевского шоссе. 3. Особо необходимо обратить внимание на весь жилой поселок ВУГИ, который может пострадать от планируемого приближения автодороги с интенсивным движением автотранспорта. Поселок ВУГИ  является исторически ценным объектом архитектуры и градостроительства, оставаясь удобным и комфортным для проживания. | | | 1  Сунеканц Т.И. | | | Автомобильная дорога является автомобильной дорогой регионального значения отображена в материалах Генерального плана в соответствии с СТП ТО МО и не является предметом утверждения. | |
| Не допустить высотное строительство на земельных участках 50:22:0060607:4031; 50:22:0060416:260; 50:22:0000000:97590; 50:22:0060416:259; 50:22:0060416:384; 50:22:0060608:101. Категорически против отнесения данных участков к Ж-1. Необходимо перевести их в зону СХ-1, СХ-2, СХ-3 | | | 4  Грачикова А.  Овсянникова Л.М.  Стреляева Е.А.  Данилов Е.А. | | | Функциональное зонирование установить в соответствии с фактически установленным видом разрешенного использования земельных участков, информации о границах земель лесного фонда, с учетом экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, в том числе правообладателей земельных участков, а также сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. | |
| Земельные участки 50:22:0060416:341; :355; :356; :353; 50:22:00000000:98331; :105064; :105065; 50:22:0069416:2937; 50:22:0069416:2936 вывести из категории земли населенного пункта и включить в состав земель государственного лесного фонда. | | | 4  Грачикова А.  Овсянникова Л.М.  Стреляева Е.А.  Данилов Е.А. | | | Функциональное зонирование установить в соответствии с фактически установленным видом разрешенного использования земельных участков, информации о границах земель лесного фонда, с учетом экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, в том числе правообладателей земельных участков, а также сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. | |
| СНТГ Многодетных семей «Виктория» подавало заявку на включение участков в границы д.Машково с сохранением территориальной зоны «Садоводство». В графических материалах по изменениям к Генплану есть неточности.  По некоторым участкам не отображены изменения. В соответствии с решением Градостроительного совета №3976338130 от 16.08.2021 г., в границы д.Машково должны быть включены также участки:  50:22:0060405:3  50:22:0060405:91  50:22:0000000:109755  50:22:0000000:108186  50:22:0000000:108185  50:22:0060405:48. | | | 5  СНГТ «Многодетных семей «Виктория»» | | | Учитывая решение Градостроительного совета № 3976338130 от 16.08.2021 целесообразно включение в границы населенного пункта территорию СНТГ в полном объеме, без изменения функционального изменения территории. | |
| Застройки участка 50:22:0000000:97083 многоквартирными жилыми домами (КУРТ-45) нарушает архитектурную логику, ухудшает условия проживания жителей деревни и СНТГ Многодетных семей Виктория. Существующие подъездные пути к нашим участкам и территории с кад.номером 50:22:0000000:97083 уже сейчас не обеспечивают должной пропускной способности.  Согласно действующим в РФ нормативным документам, любое строительство должно осуществляться по строительным и санитарным нормам.  Просим изменить категорию строительства с Ж-1(многоквартирная застройка) на Ж-2 (индивидуальная застройка).  2. Нарушены нормы застройки и существующих правил территориальной зоны на участках с кадастровыми номерами 50:22:0060405:50, 50:22:0060506:40. Здесь организованы производства, склады, автосервис и многое другое, что создает массу неудобств жителям СНТ. | | | 12  Члены СНГТ «Многодетных семей «Виктория» | | | Учитывая установленный вид разрешенного использования земельного участка 50:22:0000000:97083, отнести к зоне Ж-3.  2. В соответствии с мероприятиями Генерального плана предусмотрено сохранение функционального зонирования | |
| Скорректировать планируемую границу размещения линии скоростного трамвая в районе 50:22:0010105:959. | | | 1  ООО «ПМК» | | | Мероприятия по размещению линии скоростного трамвая являются мероприятиями регионального значения и отображены в материалах Генерального плана в информационных целях в соответствии с СТП ТО МО. | |
| Проект Генплана предполагает размещение планируемых зон рекреационного значения по границе земельных участков 50:22:0060704:598, 50:22:0060704:599. В связи с особым характером деятельности, которую ООО «ПМК» осуществляет на территории Земельного участка, просим Вас скорректировать планируемую границу размещения зоны рекреационного значения, так как это может повлечь вероятность возникновения дополнительных, в частности, административных последствий для ООО «ПМК». | | | 1  ООО «ПМК» | | | Информация отображена в соответствии с требованиями Постановления Правительства МО № 1041/33 от 03.10.2022 | |
| Проект Генплана предполагает размещение на территории Земельного участка 50:22:0060705:18 защитной зоны объекта культурного наследия. В связи с особым характером деятельности, которую АО «Строймехтранс» осуществляет на территории Земельного участка, деятельности просим Вас скорректировать границу вышеуказанной зоны с особыми условиями использования территории, так как это может повлечь вероятность возникновения дополнительных последствий для АО «Строймехтранс», в частности запрет или ограничение проведения строительных и (или) земляных работ, в том числе работ по капитальному ремонту, возникновение расходов на осуществление действий, необходимых для минимизации негативных последствий для объекта культурного наследия, а также влечет снижение рыночной стоимости Земельного участка. | | | 1  АО «Строймехтранс» | | | Информация отображена в соответствии с требованиями Постановления Правительства МО № 1041/33 от 03.10.2022 | |
| Скорректировать планируемую границу размещения линии скоростного трамвая в районе земельного участка 50:22:00102213:80. | | | 1  АО «Строймехтранс» | | | Мероприятия по размещению линии скоростного трамвая являются мероприятиями регионального значения и отображены в материалах Генерального плана в информационных целях в соответствии с СТП ТО МО. | |
| ООО «ТЛЦ Люберцы» является собственником сооружения - водозаборный пункт, общая площадь 98 кв. м кадастровый номер 50:22:0060703:11263, расположенного на участке площадью 261 кв. м земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 50:22:0060703 по адресу: Московская область, Люберецкий район, дп. Красково.  Образуемый участок и само здание водозаборного пункта пересекает границы функциональных зон «Многофункциональная общественно-деловая зона О-1» и «Зона транспортной инфраструктуры Т».  Уточнить границы функциональных зон «Многофункциональная общественно-деловая зона О-1» и «Зона транспортной инфраструктуры Т» с учетом фактического расположения здания водозаборного пункта, принадлежащему ООО «ТЛЦ Люберцы» на праве собственности. | | | 1  ООО «Инфра Проекты»  (ООО «ТЛЦ Люберцы») | | | Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с функциональным зонированием. | |
| 1. Исключить «Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)» с территории земельный участков ООО «СЗ «Десна», т.к. данный УКЦСОН отсутствует в одобренной Градостроительным советом Московской области концепции;  2. В рамках развития транспортной инфраструктуры:  - с юго-западной стороны территории земельных участков ООО «СЗ «Десна» добавить строительство новой улицы и дороги местного значения – предложение ул. Брюсова до примыкания к Рязанскому шоссе;  - с западной, северо-западной и северной стороны земельных участков ООО «СЗ «Десна» необходимо добавить реконструкцию улиц и дорог местного значения ул. Брюсова и ул. Линькова;  - с восточной стороны территории земельных участков ООО «СЗ «Десна» добавить строительство новой улицы и дороги местного значения – продолжение ул. Линькова до примыкания с ул. Тургенева. | | | 1  ООО «СЗ «Десна» | | | Учесть замечание.  Отобразить мероприятия согласно одобренной на Градостроительном Совете МО Концепции. | |
| В графической и текстовой частях, проезжую часть ул. 8 марта от перекрестка с ул. Шевлякова до ул. Гоголя отразить существующей – 20 м. В соответствии с существующей плотной застройкой, расширение проезжей части нарушает права собственников индивидуальных жилых домов и ряда юридических лиц, расположенных вдоль ул. 8 Марта.  Проезжую часть по ул.8 Марта оставить в существующих границах без расширений и изменений. Расширение дороги нарушает права собственников ИЖС и жителей многоквартирных домов. Люди окажутся в непосредственной близости от многополосной проезжей части, что нанесет экологический ущерб и будет много шума от проезжей части. | | | 7  Тверской И.А.  Ширлева Г.В.  Гришина П.Л.  Николаева А.А.  Кудряшова Н.Н.  Морозова О.А.  Котунова Л.А. | | | Учесть замечание.  Мероприятиями проекта внесения изменений в Генеральный план не предусмотрено расширение проезжей части. | |
| В многофункциональной зоне и зонах Ж1,2,3; О1 и О2, а также Р1 - указаны сведения о видах размещения объектов федерального и регионального значения: несколько поликлиник, УКЦСОН, лесопарк Лесная опушка и территории с указанием размеров площадей, но без объекта. | | | 1  Гизатуллина Р.Ш. | | | Отобразить в материалах генерального плана информацию, предусмотренную требованиями действующего законодательства. | |
| Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания не учитывают огромную потребность в нашем посёлке. Это и ДОО, школы, спортивные школы и сооружения, КДЦ, Дома Культуры, центры дополнительного образования, организация велосипедного движения, организация культовых сооружений, ливневок и др. | | | Учесть замечания. Предусмотреть размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативным обеспечением. | |
| При реконструкции существующей дороги и строительстве дублера «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов», необходимо предусмотреть максимальное удаление автодороги от здания школы №8 и первой линии жилых домов пос. Вуги в целях обеспечения безопасности пешеходов, а также обеспечения допустимого уровня шума и загрязнения воздуха выхлопными газами и другими токсичными веществами. В соответствии с нормами удаленность детского учреждения от автодороги составляет 50-100 м. | | | 1  Постникова Л.В. | | | Автомобильная дорога является автомобильной дорогой регионального значения отображена в материалах Генерального плана в соответствии с СТП ТО МО и не является предметом утверждения. | |
| Утвердить схему дороги «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов» в обход территории СНТ «Дружба», т.к. в соответствии с представленными материалами территория СНТ «Дружба» попадает в зону планируемого размещения дороги «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов» и транспортной развязки. | | | 1  Акимова В.А. | | | Автомобильная дорога является автомобильной дорогой регионального значения отображена в материалах Генерального плана в соответствии с СТП ТО МО и не является предметом утверждения. | |
| Категорически не согласны с проектом реконструкции Быковского шоссе и сносом наших домов в д.Пехорка по ул.Жуковского.  Просим пересмотреть проект данного строительства (реконструкции Быковсккого шоссе) с учетом сохранения жизни людей, их имущества.  Категорически против строительства парковочных мест на территории наших зеленых участков.  Против сноса жилы домов, указанных в проекте планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги Москва-Жуковски от р.Пехорка до ул.Гаражная в р.п.Малаховка.  Просим в пересмотре данного проекта в перетрассировке. | | | 5  Митрошина И.В.  Савелов А.Т.  Попонин П.П,  Юргоева З.М.  Молчанова Т.К. | | | Автомобильная дорога является автомобильной дорогой регионального значения отображена в материалах Генерального плана в соответствии с СТП ТО МО и не является предметом утверждения. | |
| Против платного дублера Егорьевского шоссе. вернуть проект на рассмотрение без уничтожения с/х полей и лесного фонда. | | | 2  Репин Д.А.  Невская Е.Г.  Моисеева В.Б. | | | Автомобильная дорога является автомобильной дорогой регионального значения отображена в материалах Генерального плана в соответствии с СТП ТО МО и не является предметом утверждения. | |
| Жители против строительства МКД в поселке необеспеченного объектами социальной инфраструктуры, в т.ч. на ул. Первомайская 20/1, Новая 5, которые являются точечными. | | | 1  Гизатуллина Р.Ш. | | | Земельные участки, расположенные по адресам: Московская область, г.о.Люберцы, р.п.Октябрьский, ул.Первомайская, 20/1 и ул. Новая, д. 5А, предусмотрены под строительство жилых домов в целях обеспечения прав обманутых дольщиков (дорожные карты мероприятий согласованы на Градостроительном Совете МО). | |
| В поселке Октябрьский плохо работает система Светлый город и Безопасный город.  Ул. Калинина и ул. Фабричная нуждаются в уличном освещении.  Пешеходные переходы наземный и подземный не оборудованы камерами видеонаблюдения. На дверях подъездом большинства МКД поселка нет кнопки экстренного реагирования, нет единой диспетчерской системы по системе Безопасный город. | | | 1  Гизатуллина Р.Ш. | | | Учесть в части вопросов, подлежащих отображению в Генеральном плане. | |
| Сейчас музыкальная школа расположена на первом этаже пятиэтажного жилого общежития по ул.Первомайская 16, а ДШИ №2 расположена по адресу ул.Текстильщиков 2а в помещениях, согласно СНИП данные помещения/здания предполагается для 386 мест в поселке, а учится 454 ребенка в существующей Детской Школе искусств, что значительно превышает нормы. Отдельного здания нет. ДШИ переполнена. | | | 31  Шумакова О.В. с инициативной группой,  Сычев М.Н. | | | При разработке карты размещения объектов местного значения предусмотреть размещение здания ДШИ. | |
| Не отображены дома, которые попали под реновацию. | | | 31  Шумакова О.В. с инициативной группой,  Сычев М.Н. | | | Учесть замечание | |
| Соблюдать при разработке проекта Генерального плана СНИПы в рп.Октябрьский, градостроительные нормативы в соответствии утвержденным ПОСТАНОВЛЕНИЕМ от 17.08.2015 года № 713/30 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 26 июля 2022 года). | | | 82  Гизатуллина Р.Ш.  с инициативной группой,  Шумакова О.В.  с инициативной группой | | | Учесть замечания | |
| Не отображены красные линии, которые отделяют территорию общего пользования (дороги, парки, скверы, набережные, площади, тротуары и т.п.) от участков, на которые есть чьи-либо права. Местоположение границ земельного участка всегда должны определяться с учетом красных линий. | | | 30  Шумакова О.В.  с инициативной группой | | | В соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ красные линии не подлежат отображению в материалах Генерального плана. | |
| Отсутствуют сведения о планируемом размещении детского дошкольного учреждения на 120 мест. на земельном участке с к.н. 50:22:0060416:238, предусмотренном в соответствии с концепцией развития территории. | | | 1  ООО «Некрасовка Девелопмент» | | | Учесть замечание | |
| Отобразить планируемый проезд в рамках развития улично-дорожную сети г.о. Люберцы, соединяющий жилые комплексы "Кореневский Форт 2.1 (г.о. Люберцы, дер. Мотяково, д.66 корп.1-13) и "Кореневский Форт 2.2" (г.о. Люберцы, дер. Мотяково, д.66 корп.14-28) и проходящий по территории планируемого жилого комплекса "Кореневский Форт 2.3" (КРТ-33).  Реализация данных мероприятий предусмотрена за счет средств Застройщика ООО "Некрасовка Девелопмент". | | | 1  ООО «Некрасовка Девелопмент» | | | Учесть замечание | |
| 1. На представленной, на общественных обсуждениях карте, не отображено графически:  - русло р. Пехорки с границами водоохраной зоны реки;  - положение трассы коллектора Люберецкой станции Аэрации с учетом его охранной зоны, проходящей от п.Некрасовка через территорию г.о. Люберцы по правому берегу русла р.Пехорка;  - на карте обозначен масштаб М1:10000, но не обозначена масштабная линейка.  Представленная карта Генплана не соответствует правилам картографии, и по своей сути – является упрощенной схемой.  2. Согласно Решению объединенной коллегии органов управления Москвы и Московской области от 12.10.1988 №51-РОК были созданы особо охраняемые природные территории «Клязьма», «Пехорка», «Переделкино» и установлены границы особо охраняемых территорий вдоль границ водоохраных зон, в том числе вдоль русла р.Пехорка в границах г.о. Люберцы.  3. Отсутствие границ водоохраной зоны вдоль русла р.Пехорка на представленном для общественного обсуждения Генплана не позволяет оценить на сколько экологически пагубным будет размещение 6-ти полосной федеральной автодороги с шириной отводимой полосы более 100 м над и вдоль поймы р.Пехорка с руслом реки шириной 8-10 м, что неизбежно приведет к истощению водоохраной зоны и иссушению поймы и в последствии – русла р.Пехорка.  В связи с вышеизложенным, целесообразно доработать проект и представить его на повторные общественные обсуждения. | | | 4  Оськин А.И.  Борисова Л.Н.  Шанина А.Ф.  Илюхин В.В. | | | Учесть замечания в части вопросов, подлежащих отображению в Генеральном плане. | |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 3 от 03.03.2023.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, считать состоявшимися.

Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, с учетом замечаний и предложений.