ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»), в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-1137 от 02.11.2024 на основании Договора № 341-2024-Э от 12.11.2024.

Изменения в генеральный план вносятся с целью включения в границы населенного пункта д. Токарево:

- земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0000000:124014, 50:22:0040514:38, 50:22:0040514:37 и установления для указанных земельных участков функциональной зоны (ПК) «Производственно-коммунальная зона» для размещения промышленно-логистического комплекса формата Light Industrial в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 09.10.2024 (протокол № 40);

- земельного участка с кадастровыми номерами 50:22:0000000:124015 и установления для указанного земельного участка функциональной зоны (Ж-1) «Зона застройки многоквартирными жилыми домами» в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 09.10.2024 (протокол № 40).

2.   Заявитель – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Организация разработчик:

«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ  градостроительства»), 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: 8(495)242-77-07, эл.почта: niipi@mosreg.ru.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 29 ноября 2024 года по 20 декабря 2024 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Организатор общественных обсуждений – администрация городского округа Люберцы.

6.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно было ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно было ознакомиться по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 29.11.2024 по 20.12.2024.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работала.

Контактный телефон: 8 (498)732-80-08.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

### 8. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

В ходе проведения общественных обсуждений, по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количествозаявителей  | Выводы |
| Против проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево:1. По материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту деревне Токарево, разработанным ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» все нормативы по численности населения, количеству жилых строений, владения автомобилями, пользованию дорогами, водными ресурсами, остановочными пунктами и тд и тп, рассматривалось только в отношении жителей деревни Токарево, что не показывает достоверной картины, так как, хоть населенные пункты Токарево, Чкалово, СНТ Теплое Болото имеют разные названия, но находятся в границах одних и тех же зон и пользуются одними и теми же перечисленными аспектами, в отношении которых производились расчеты основания, что не является правомочным, так как не соответствует действительности, по причине, которая указана выше.
2. В ландшафтно-географическом отношении территория проекта планировки расположена на границе Мещерской физико-географической провинции и относится к Бисеровскому ландшафту морено-водноледниковых, пониженных, неравномерно дренированных равнин. Этот ландшафт является неглубоко врезанной древней ложбиной стока талых ледниковых вод и представлен на рассматриваемой территории междуречной местностью морено-водноледниовых равнин. Проведение работ на данной территории, появление котлованов, любое вмешательство в подземные слои данной территории могут привести к уходу и исчезновению минерально-сырьевых ресурсов месторождений общедоступных полезных ископаемых, а именно, месторождений подземных пресных вод, которыми пользуется население деревни Токарево, поселка Чкалово, СНТ «Теплое Болото» для разных целей с момента основания населенных пунктов. Обратное не доказано, так как инженерные изыскания при составлении проекта изменений не проводились.
3. Жители населенных пунктов деревни Токарево, поселка Чкалово, СНТ «Теплое Болото», кроме глубоководных скважин, в большинстве своем, как основные эксплуатируемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносными горизонтами используют аллювиальный среднечетвертичный слой, глубина залегания которого 5-10 м и при любом перепаде высот, либо изменении слоев на прилегающих территориях, а именно, на рассматриваемых участках, вода может исчезнуть совсем, а это единственный источник водоснабжения для жителей названных населенных пунктов.
4. Степень устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию на территории городского округа Люберцы применительно к населенному пункту деревня Токарево не может оцениваться как высокая или средняя, как указано в обоснованиях проекта, без соответствующих инженерно-технических изысканий, экспертиз и заключений. Подтверждением тому служит проведение работ по реконструкции Федеральной трассы М5-Урал, в результате которых было задето подземное русло реки «Кобыленка» и результатом этого стало на половину затопленное «Токаревское» кладбище, и уже несколько лет эту проблему не удается решить и люди приходят к родственникам на могилы, утопающие в воде. Деревню Токарево, поселок Чкалово полностью опоясывает река «Кобыленка», территория которой по геоморфологической характеристике относится к крутым склонам речных долин, в том числе ее ручьи с одноименным названием и притоки. Помимо видимых русел данной реки существует множество подземных, проведение работ и возведение высотных домов вместе с производствами       различного назначения (сборочные производства, легкая промышленность, медицина и фармацевтика) и склады при производствах , с классом опасности 4-5, недопустимо без проведения доскональных экспертиз нахождения подводных русел и прохождения одной из древнейших рек Подмосковья. И любые нарушения изменяемой со временем структуры реки обернется катастрофой, как активизация и возникновение оползней, сплывы и оплывины, активизация осыпей.
5. Так как глубина залегания грунтовых вод от 3 м и более, любые проведения работ, кроме сельскохозяйственных, приведут к загрязнению грунтовых вод, суффозии вдоль трасс подземных коммуникаций, подтоплении разных участков применительно к территории деревни Токарево и СНТ «Теплое Болото», заболачивание земель, изменение агрессивности грунтовых вод, изменение физико-механических свойств пород. Что также недопустимо.
6. В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Перечень лесорастительных зон Российской Федерации и Перечень лесных районов Российской Федерации», территория деревни Токарево относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации. Деревню окружают сельскохозяйственные поля и леса 50:22:0000000:96730, 50:22:0000000:96648, 50:22:0000000:96650 - Московская область, Люберецкий муниципальный район, Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество, Земли лесного фонда. Изменение назначения земель, урбанизация этой территории, появление складов и предприятий с вредными выбросами негативно повлияют на экологию в этом районе. Пострадают редкие виды птиц, насекомых, растений, колонии зайцев, лис и кабанов, проживающих на этой территории.
7. Также по границе земель лесного фонда с кадастровым номером 50:22:0000000:96730, проходит широкий ручей «Кобыленка», приток одноименной реки. А также с другой стороны участка с кадастровым номером 50:22:0000000:107959. Помимо зарыбления этого широкого ручья в виде озера для организации рыбалки, в нем также водятся редкие виды рыб, занесенные в Красную книгу Подмосковья, а также бобры, редкие виды водных птиц, а также черепахи, как и в других озерных притоках «Кобыленки», окаймляющих деревню, что говорит о том, что природоохранная зона у данного ручья должна быть не менее 150 метров, а также береговая полоса, в отличии от предложенных 50 метров в обоснованиях изменений.
8. Предложенное строительство поликлиники, как вариант улучшения условий жизни жителей деревни Токарево, не имеет под собой оснований, так как эту функцию будет выполнять поликлиника на 500 мест в поселке Мирном, планируемая к запуску в 2025 году, а поликлиника, планируемая при строительстве высотных домов на территории земель сельхозназначения будет обслуживать только жильцов планируемых высоток и то не в полной мере, потому что планируемая застройка превышает предложенное количество мест в поликлинике в разы.
9. Возведение высотных домов вместе с производствами различного назначения (сборочные производства легкая промышленность, медицина и фармацевтика) и склады при производствах, с классом опасности 4-5, недопустимо также по причине усиления негативного воздействия на атмосферный воздух территории деревни Токарево, поселка Чкалово и СНТ «Теплое Болото», связанное с изменением функционального назначения обсуждаемых участков, что ухудшает условия жизни жителей деревни Токарево, поселка Чкалово и СНТ «Теплое Болото», а также условия жизни наших детей, чего мы, как родители никогда не допустим. Улучшение жизненных условий одних жителей не должно проходить за счет ухудшения жизни других жителей, никогда.
10. Предлагаемые изменения, повлияют на уровень шума в деревне Токарево, поселке Чкалово, СНТ «Теплое Болото», что также ухудшит условия жизни жителей этих населенных пунктов и наших детей.
11. Дорожная инфраструктура на сегодняшний день не выдерживает автомобильной нагрузки, в часы пик, уже проживающие жители Лыткарино, деревни Токарево, поселка Чкалово, СНТ «Теплое Болото», поселка Мирный выстраиваются в пробке на выезд из своих населенных пунктов на Новорязанское шоссе, а затем уже на Новорязанском шоссе примерно от магазина Петрович в сторону Москвы. Увеличение населения данного района, количества автомобилей, в том числе фур для перевозки и разгрузки – погрузки грузов, негативно скажется на транспортной доступности и опять же ухудшит состояние жизни проживающих на данной территории жителей и их детей.
12. Территория индивидуальной жилой застройки сетями бытовой и ливневой канализации не оборудована, зато оборудована индивидуальными системами сбора канализационных и сточных вод, типа «ТОПАЗ» и подобных. Жители берегут и охраняют окружающую среду. При предлагаемых изменениях увеличится поверхностный сток, стоки с территорий производственных зон будут содержать значительное количество загрязняющих веществ, главным образом нефтепродуктов, взвешенных веществ, содержащих компоненты дорожных покрытий, а также бытовой мусор. Что не допустимо! А планируемые работы для минимизации этого ущерба, нарушат водоносный слой и также нанесут вред, как описано выше.
13. Рассматриваемая территория обременена третьим поясом ЗСО от водозаборного узла АО «МСК Инжиниринг» городского округа Котельники, установленных распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 04.07.2023 № 1081-РМ, ЗОУИТ № 50:00-6.2129, в связи с чем без проведения необходимых экспертиз и инженерно-технических изысканий нельзя утверждать, что воды хватит для обеспечения нужд при предложенных изменениях. Уже сейчас многие жители деревни Токарево, поселка Чкалово, СНТ «Теплое Болото» испытывают дефицит воды из своих источников.
14. Объем ТКО в обоснованиях к изменениям рассчитан только на жителей деревни Токарево и не учитывал жителей поселка Чкалово, пользующихся теми же пунктами для сбора мусора. На основании этого, расчеты не несут действительной картины. Жители деревни не планируют изменять условия договора на вывоз мусора с региональным оператором в части вывоза с пунктов сбора мусора, на вывоз из контейнеров возле своих домов. Небольшого мониторинга обращений в Добродел и на другие, в том числе, информационные площадки достаточно, что даже в нынешней ситуации нет взаимодействия у регионального оператора и службами уборки территории контейнерных площадок, что приводит к нахождению большого объема мусора на контейнерных площадках в течение нескольких дней. При появлении складов с разным назначением, а также многоквартирных домов ситуация только ухудшится, объемы и виды отходов увеличатся, что приведет к появлению вредителей в большом количестве в виде крыс и мышей, как например в Егорово в новых домах компании Самолет, а также в частных домах. Что также недопустимо.
15. Производственные комплексы должны возводиться за чертой населенного пункта. В непосредственной близости планируется возведение производственно-логистического комплекса ИнтерЛогистик. Дополнительное появление еще одного подобного комплекса нарушит баланс  экологических, экономических, социальных и иных факторов в нарушение законодательства градостроительной деятельности при развитии территорий.
16. Возведение многоквартирных домов, а также появление производственно-логистических комплексов привлечет в район деревни Токарево, поселка Чкалово, СНТ «Теплое Болото» поток мигрантов, что приведет к криминализации в настоящее время спокойной обстановки в районе и подвергнет опасности жизнь и здоровье местных жителей и их детей, а также имущество жителей.
17. На территории планируемой в предложении жилой застройки источниками негативного воздействия на окружающую среду будут коммунальные объекты (котельная, очистные сооружения), а также внутриквартальные проезды и стоянки автомобильного транспорта. На производственно-коммунальной территории планируются к размещению производства различного назначения с классом опасности 4-5 (сборочные производства, легкая промышленность, медицина и фармацевтика) и склады при производствах, данные факты нарушают СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, так как территория жилой застройки деревни Токарево и СНТ «Теплое Болото» расположено вплотную к указанной территории.
18. В зоне предполагаемых изменений установлены ограничения в пользовании земельными участками, а именно земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово). В тексте обоснований ссылаются на какое-то письмо от аэропорта, якобы на территрию деревни Токарево это не распространяется, но на геопортале Подмосковья другая информация, в соответствии с которой, возведение многоэтажных домов на данной территории запрещено.
19. Появление высотных домов и производственно-складских комплексов увеличит нагрузку на электросети. Уже сейчас происходят частые аварии и в домах, нет света. А также на части Лыткаринского шоссе по улице Первомайской его нет совсем.
20. Жители также обеспокоены безопасностью д.Токарево в связи с часто проводимыми спортивными мероприятиями для детей в лесу, а также возможными межнациональными конфликтами.
21. Предлагаемые изменения противоречат положениям градостроительного законодательства Московской области. Реализация предлагаемой Концепции приведет к многократному увеличению техногенной и антропогенной нагрузки и резкому ухудшению экологической ситуации. Строительство большого массива многоквартирных домов и гигантского промышленного предприятия на ограниченной площади негативно повлияет на уклад жизни жителей прилегающей территории, на которой исторически преобладает малоэтажная застройка индивидуальными домами.

Антропогенная и техногенная нагрузка на данную территорию уже достигает предельных значений. В Концепции не проработаны вопросы транспортной доступности застраиваемых участков. В Концепции не соблюдено расстояние между планируемыми жилыми домами и парковкой большегрузных автомобилей, а также между планируемыми промышленными объектами и лесным массивом.22. Проект приведет к уничтожению деревни Токарево, которая без ведома жителей стала г.о.Люберцы, в деревне отсутствует централизованное отопление, водоснабжение и другие коммунальные услуги и блага. Проект нарушит экологию, приведет к вырубки леса, а также к сложной транспортной доступности.23. Отклонить предложения, внесенные ООО «Археком» по изменению ВРИ земельных участков с КН 50:22:0000000:124014; 50:22:0040514:37; 50:22:0040514:38 в силу противоречия законам РФ.24. Отклонить концепцию, предложенную ООО «ПИК-Инвестпроект», как неактуальную для жителей и данного региона. | **120 подписей**Абдулкадыров Р.М.Абдулкадырова К.А.Айгинина А.М.Антошкин И.А.Асафова Н.ФАчемян О.П.Бальцер А.А.Бальцер Г.А.Болдырева О.А.Болдырев Г.А.Бугременко А.Буланов В.В.Буслаева Н.В.Бычков А.В.Бычков Е.А.Васильева С.В.Веретенцев А.А.Веретенцева И.Н.Ветрова Т.Н.Гасанов Г.А.Герасимова Е.П.Жидкова Е.А.Исава Т.Ю.Кабанцова В.В.Карюнина Н.В.Карюкин Н.В.Ковалев Д.В.Ковина М.АКольцова О.В.Константинова Н.Г.Копылова Л. И.Котова Н.Л.Крюкина Н.В.Крюкин Н.В.Крючкова В.А.Лейсле Т.С.Липилина Е.А.Лысак О.А.Лысак С.АЛысак В.АМадрахимова И.М.Матыцина Ю.ВМитрофанов В.В.Митрофанова Г.М.Новак Г.Н.Панина Ж.А.Подгурская Е.А.Подгурский М.А.Покацкий Н.А.Поташова А.В.Розанов А.В.Розанова Л.Ю.Руденко А.С.Румянцева Е.О.Рыжкин А.В.Савченко Е.И.Садков И.В.Салова Н.И.Серкова Л.В.Соловьева А.В.Сорокина И.В.Стариков Е.А.Стукалова Е.П.Сухорукова О.А.Тарасова О.В.Терехина Т.Д.Тихонов В.В.Тришин В.И.Шутова О.С.Филатова Е.А.Шелин В.В.Филатова Е.А.Ященко Н.В.СНТ «Теплое Болото»  | Внесение изменений в Генеральный план городского округа Люберцы применительно к населенному пункту д. Токарево включает в себя изменения зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на производственно-коммунальную зону (ПК) и зону застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1). Концепция развития территории в рамках общественных обсуждений не рассматривается.В проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево отображена информация в отношении территории, касательно к которой подготовлен данный проект (населенный пункт - д. Токарево).Функциональное зонирование в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево устанавливается в соответствии с информацией о границах земель лесного фонда, с учетом экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, в том числе правообладателей земельных участков, а также сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.Параметры планируемой жилой застройки, в том числе размещение социальных объектов, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, а также мероприятия по охране окружающей среды, перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне определяются в проекте планировки территории. |
|  |  |  |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количествозаявителей  | Выводы |
| 1. Изъять земельные участки согласно Постановлению Правительства и направить их для использования по прямому назначению с развитием сельскохозяйственной инфраструктуры.
2. Возобновить процессы по строительству детского юношеского патриотического лагеря с военным уклоном.
3. Организовать встречу для обсуждения новой концепции развития д. Токарево и г.о. Люберцы в целом, с последующим вынесением на общественные обсуждения.
 | Председатель СНТ «Теплое Болото» Котков Д.О. | Изъятие земельных участков осуществляется в порядке, установленным действующим законодательством.В соответствии с требованиями ст. 209 Гражданского Кодекса РФ Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, распоряжаться им иным образом. |
| Вернуть земельные участки с КН 50:22:0000000:124014; 50:22:0040514:37; 50:22:0040514:38, 50:22:0000000:124015 в сельскохозяйственный оборот, вплоть до изъятия указанных участков в государственную собственность. | **47 подписей**СНТ «Теплое Болото» |
| Поддерживаем проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево:В рамках проекта генерального плана на земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0000000:124014, 50:22:0000000:124015, 50:22:0040514:38, 50:22:0040514:37 запланировано размещение многоэтажной жилой застройки (25 этажей) и промышленно-логистического комплекса, с созданием порядка 17 000 новых рабочих мест в том числе для жителей д. Токарево. Также будет предусмотрено строительство общежития для рабочих, что позволит более эффективно организовать производственные процессы. Реализация проекта позволит модернизировать инженерную, транспортную инфраструктуру, планируется строительство поликлиники, общеобразовательных организаций (сады, школы), благоустройство.Предложенное развитие территории значительно лучше её существующего использования, поскольку в настоящее время значительная часть территории является заброшенной, а использовать её для сельскохозяйственных нужд нецелесообразно.Многие объекты инфраструктуры, например детские площадки, нуждаются в срочном ремонте.Проект даст большие возможности и увеличит количество рабочих мест в округе, улучшит облагораживание территории д. Токарево. Строительство нового ЖК поможет решить проблему с расселением, возникшую в последнее время. | **193 подписи**Алексеев Ф.Г.Крылов С.А.Алпенидзе М.В.Ангелич А.М.Антипова Е.В.Лагунов Л.Н.Базатин Д.В.Алтынова Г.К.Коровин А.А.Атемасова Н.З.Ляшенко Я.И.Романова И.В.Лаптев М.В.Кузьмина А.Н.Кулаков А.А.Лапшин А.С.Ларионов М.А.Литвиненко А.Н.Лопатин А.П.Петров Б.А.Петрова Н.А.Полищук А.В.Порицкая Н.К.Серегина М.П.Хацаревич О.В.Беляков С.В.Корж В.А.Лёшин И.Н.Коршунов И.В.Рогачевский О.Л.Силюгина С.Н.Крупенин Д.В.Лузгина Т.А.Кузовлев С.О.Лукин С.М.Куцев Н.С.Лёвин М.Ю.Леонов А.В.Лосицкий А.А.Баталов Р.М.Агуреева Г.И.Радионова В.В.Рахимова С.С.Алексеева Ю.О.Алесенко Е.К.Беззубова Н.А.Белоглазова С.В.Коновалов Д.С.Коньков С.А.Платонов А.М.Аскеров Р.В.о.Кудашин Е.А.Сагатбаева Ч.А.Сахаров Е.В.Астафьева И.С.Малахова К.Е.Адуйский А.А.Алексеев Ф.М.Любченко П.И.Мальцев Э.Р.Смехов Ю.В.Соломатин В.А.Хасанова Ф.С.К.Астрецова С.К.Храпов А.А.Костыгин А.Н.Кузин А.И.Русалиев Х.Я.Балейкин В.Н.Колобанова А.С.Коротков М.Н.Солдаткие В.В.Соловьев Р.А.Лелеков И.Н.Афанасьев И.А.Саландаев А.В.Агапкин И.Ю.Соколай А.С.Агафонов И.Н.Андреева А.Е.Свистунова М.А.Агибалов Е.В.Александров Н.В.Пистонов А.П.Алексин Е.В.Андрюшина М.А.Лебединская Л.А.Апполонова М.А.Кошанова О.Ю.Артем Д.К.Бабенко О.А.Барабаш Ю.Г.Баранов И.С.Баринов Ю.Ю.Басов Н.А.Баталов Р.Б.Безруков Л.В.Белоусова Н.А.Беляев Д.Е.Беляева Е.С.Никитин О.В.Никитин О.В.Халтурина Н.В.Куракин В.Г.Латышев А.В.Ломакина Е.В.Мамедова Н.К.Пономарева А.В.Пухначёв А.В.Савин С.А.Сейидова М.А.Семенеев И.Л.Сергунин В.А.Скотникова А.И.Снопкова Л.В.Хасанов М.Ю.Хоробрых С.Л.Реутова А.И.Кулаков А.А.Куликова С.Е.Кунаева М.В.Кусов К.Б.Ламбрев А.С.Лызлов В.Н.Пилипчак А.П.Прядкина. О.Н.Рондарев С.Э.Самородов М.В.Семёнова Е.Н.Сизова Н.И.Соловьева И.А.Харыбин Д.Г.Хмельков А.Ю.Кольцов Н.А.Кононцев Т.О.Косов А.В.Кравченко М.В.Макаров А.И.Максимов П.Г.Пёрышкин М.А.Поляков А.Н.Пронина Т.А.Рубцова А.А.Рыбин И.Е.Рябов С.П.Саргсян Р.О.Сергеев Е.В.Сидоренко С.И.Ситникова А.Г.Соиова Е.А.ООО «Автопартнер»Алексанин А.Е.ООО «Алекс-строй»ООО «АС»ООО «Вавилон»ООО «ВентСистемс»Гасымов Ш.А.оГеворгян А.А.ИП Грабаровский С.И.ООО «ЕВРОСТИЛЬ»Жуков Н.Ю.ООО «КАДЖ-СТРОЙ»Касьянов А.И.ООО "КОМПАНИЯ «РОЛЕТ»Костов ПётрЛюбимова Е.Д.ИП Манасян М.Г.ООО «Оникс»ИП Паронян В.А.ООО «РУБИКОН»ИП Свидло И.Н.Скиба Д.А.ООО «Спец-Авто»ООО «СТК ТРАНС»ООО «ФСМ ТРАНС»ООО «Шен-Строй»ООО «СТРОЙ АЛЬЯНС»Караханян Г.Г.ИП Захарко В.С.ООО «ТРАК РИК СЕРВИС»Мкоян О.В.Еребакан В.М.Ильин Н.Н.ООО «Суперстрой»Марабян С.Т.Джулакян А.Г.ООО «БИЛДИНГ КОНСТРАКШЕН ЭКВИПМЕНТ»Шароян А.А.Лскавян Р.А.Щагин С.А.ООО «УСР МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ»Мунтян В.ООО «СТАЛЬГРУПП» | Учесть предложения |

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 22 от 20.12.2024.

10. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево, считать состоявшимися.

Учитывая неоднозначное мнение жителей и социальное напряжение, учесть замечания и предложения к проекту в части вопросов, подлежащих отображению в генеральном плане, а также при разработке проекта планировки территории:

- на карте функционального зонирования предусмотреть организацию зоны специального защитного озеленения на расстоянии не менее 100 м от индивидуальной жилой застройки;

- предусмотреть в материалах проекта Генерального плана мероприятия по строительству 4-х полосной автомобильной дороги до примыкания к  «М5 Урал» в районе строительного рынка;

- предусмотреть строительство центрального водопровода с учетом обеспечения жителей д. Токарево;

- предусмотреть мероприятия по ремонту дома культуры в д. Токарево;

- предусмотреть мероприятия по расселению ветхого и аварийного жилого фонда в объёме не менее 3%.