ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений

### по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:279, местоположение: Московская область, г.о.Люберцы, р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:279 располагается по адресу: Московская область, г.о.Люберцы, р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика.

Общая площадь земельного участка 16 353 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:279, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 № 164/18, расположен в территориальной зоне «П **-** Производственная зона». Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов.

На земельном участке располагается объект:

- здание нежилого назначения, общая площадь 12 478 кв.м., этажность: 1 этаж.

На земельном участке планируется к размещению объект:

- производственное здание, общей площадью 1 280 кв.м, этажность: 1 этаж, наличие и количество мест для парковки: 83 м/м.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

- минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений;

- максимального процента застройки в границах земельного участка.

Запрашиваемые значения: увеличение процента застройки до 67%, уменьшение минимального отступа от границы с северо-восточной стороны участка с 3 м. до 1 м.

2. Заявитель – Белкин А.В. (Генеральный директор ООО «КПД-ТЕРМИНАЛ»)

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

### Дата проведения общественных обсуждений – с 7 декабря 2018 года по 21 декабря 2018 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 6 декабря 2018 года № 47 (145), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 07.12.2018 года по 21.12.2018 года.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### Предложения и замечания участников общественных обсуждений

### Предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:279, местоположение: Московская область, г.о.Люберцы, р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика, в Комиссию по проведению общественных обсуждений не поступали.

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений от 21.12.2018.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:279, местоположение: Московская область, г.о.Люберцы, р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика, считать состоявшимися.

### Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:279, местоположение: Московская область, г.о.Люберцы, р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика.