ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040105:9, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, ул. Гаршина, земельный участок 26/6

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040105:9, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, ул. Гаршина, земельный участок 26/6.

### Общая площадь земельного участка 50:22:0040105:9 - 3 750 кв.м.

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040105:9, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА, располагается в производственной зоне (в границах населенного пункта) (П(НП)).

На земельном участке предполагается строительство многоуровневой наземной стоянки открытого типа. Проектируемое здание общей площадью 21 706,9 кв.м будет иметь 9 надземных этажей общей высотой 30,7 метров. Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого здания находятся в диапазоне: от 0,5 м до 9,4 м.

Для возможности реализации мероприятий по строительству многоуровневой наземной стоянки открытого типа запрашивается отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального в части увеличения предельной этажности с 3 до 9 этажей и уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040105:9 по:

- северо-западной стороне (точки 7 – 8) с 3 до 1,7 метров;

- северо-западной стороне земельного участка (точки 8 - 9) с 3 до 2 метров;

- северо-западной стороне земельного участка (точки 9 – 1) с 3 до 1,1 метров;

- северо-восточной стороне земельного участка (точки 1 – 2) с 3 до 1,3 метров;

- юго-восточной стороне (точки 2 - 3) с 3 до 0,5 метров.

### 2.   Заявитель – АО «НЦВ Миль и Камов»

3. Организация разработчик:

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области ГБУ МО «Трест Геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест», тел. 8(495)252-75-00, эл.почта: mogt\_info@mpsreg.ru.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

### Дата проведения общественных обсуждений – с 14 октября 2022 года по 28 октября 2022 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 14.10.2022 № 35 (320).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности экспозиция размещалась на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности экспозиция размещалась по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 14.10.2022 по 28.10.2022.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040105:9, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, ул. Гаршина, земельный участок 26/6, в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество  | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество  | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 16 от 28.10.2022.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040105:9, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, ул. Гаршина, земельный участок 26/6, считать состоявшимися.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения предельной этажности с 3 до 9 этажей и уменьшения минимальных отступов от северо-западной границы (точки 7 – 8) с 3 до 1,7 м; северо-западной границы (точки 8 - 9) с 3 до 2 м; северо-западной границы (точки 9 – 1) с 3 до 1,1 м; северо-восточной границы (точки 1 – 2) с 3 до 1,3 м; юго-восточной границы (точки 2 - 3) с 3 до 0,5 м земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040105:9, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, ул. Гаршина, земельный участок 26/6.