ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:96805, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, 350 м на север от участка № 12

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96805 расположен по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, 350 м на север от участка № 12.

Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:96805 – 15335 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96805, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 07.06.2024 № 2295-ПА), расположен в территориальной зоне «О-1.3» - специализированная многофункциональная общественно-деловая зона.

На рассматриваемом земельном участке предлагается размещение объекта капитального строительства складского назначения этажностью - 1 надземный этаж (высота этажа 9 м), площадью застройки - 6300 кв.м и общей площадью - 5355 кв.м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 12,9 – 25,1 м;

- от южной границы – 25,3 – 37,8 м;

- от восточной границы – 7,2 – 26,4м;

- от западной границы – 11,6 – 26,9 м.

2. Заявитель – ООО «Логистик Гранд М5».

3.   Организация разработчик: ГБУ МО «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлтрест», 143006, Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Восточная, д. 2 , эл.почта: mogt\_info@mosreg.ru, тел.: (495) 252-75-00.

4. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 09 декабря 2024 года по 23 декабря 2024 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Организатор общественных обсуждений – администрация городского округа Люберцы.

6.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности, информационные материалы размещались на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности информационные материалы предоставлялись по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Время работы экспозиции с 09.12.2024 года по 23.12.2024: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работала.

Контактный телефон: 8(498)732-80-08 доб.218.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 8. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:96805, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, 350 м на север от участка № 12, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:96805, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, 350 м на север от участка № 12. | Купец А.В. Абонян В.А. Киримова К.А. Ганин Д.В. Рипова Н.В. Пилов Е.А. Анина В.А. | Учесть замечания |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 23 от 23.12.2024.

9.  Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:96805, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, 350 м на север от участка № 12, считать состоявшимися.

Учитывая отрицательное мнение жителей, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:96805, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, 350 м на север от участка № 12 нецелесообразно, т.к. может вызвать социальную напряженность в обществе.