ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:945, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0020203:945, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский.

### Общая площадь земельного участка 50:22:0020203:945 - 5 091 кв.м.

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0020203:945, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА (в ред. от 04.08.2023 № 3575-ПА), располагается в многофункциональной зоне (МФ-1).

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – поликлиника на 500 пос/см, этажностью – 5 этажа с подвалом (высота этажа 4,2 метра), площадью застройки 2283,7 кв.м., общей площадью 8383,3 кв.м.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- увеличение предельной этажности здания с 3 до 5 этажей;

- уменьшение минимальных отступов согласно ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2021-20868 в точках 5-6 до 0 м от границ земельного участка земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:945.

### 2.   Заявитель – ГКУ МО «ДЗКС»

3. Организация разработчик:

ООО «РегионПроект», 143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 51Б, этаж цокольный, помещ. 35, тел. +7 (962) 938-96-67.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 18 августа 2023 года по 01 сентября 2023 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 18.08.2023 № 29 (360).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности экспозиция размещалась на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности экспозиция размещалась по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 18.08.2023 по 01.09.2023.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8(498)732-80-08 доб.218.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:945, расположенного по адресу: Московская область, г.о.Люберцы, р.п. Октябрьский, в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 13 от 01.09.2023.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:945, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, считать состоявшимися.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения предельной этажности с 3 до 5 этажей, а также уменьшение минимальных отступов согласно ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2021-20868 в точках 5-6 до 0 м от границ земельного участка земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:945, площадью 5091 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский.