ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030606:9146, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка,

### ш. Быковское.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030606:9146, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Быковское.

Общая площадь земельного участка 50:22:0030606:9146 - 510 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030606:9146, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 № 164/18, (в редакции от 02.10.2019 №317/39) располагается в территориальный зона «Ж-1.Зона многоквартирной жилой застройки».

2. Заявитель – Крауклиш А.Б., (Мачарадзе Л.Л.)

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

### Дата проведения общественных обсуждений – с 19 марта 2020 года по 8 апреля 2020 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Газета «Люберецкая панорама» от 19 марта 2020 года № 11 (777), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 19.03.2020 года по 08.04.2020 года.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### Предложения и замечания участников общественных обсуждений

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030606:9146, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Быковское, в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

### 6. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 4 от 08.04.2020.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030606:9146, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Быковское, считать состоявшимися.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030606:9146, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Быковское, нецелесообразно.

На основании п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

### В представленных материалах отсутствуют основания для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

### Кроме того, в соответствии с п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ реконструкция здания, предельные параметры которого не соответствуют установленному градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения такого объекта в соответствие с градостроительным регламентом.