ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9133, с местоположением: Московская область,г.о. Люберцы, р.п. Томилино

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:9133, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино.

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9133 - 180 956  кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:9133, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА, располагается в территориальной зоне «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона».

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства - складского комплекса, этажностью: одноэтажное с двухэтажными встройками, площадью застройки 89 811 кв.м. и общей площадью 90 963 кв. м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы - 44,0 м;

- от южной границы – 38,0 м;

- от западной границы – 33,0 м;

- от восточной границы – 16,0 м.

2.   Заявитель – Купов М.А. (Малышев И.М.)

3. Организация разработчик:

ООО «СтеллаСтрой», г. Москва, улица Пресненский Вал, дом 27, строение 11, помещение №VI, тел. +(495) 221 19 59.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 28 октября 2021 года по 10 ноября 2021 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 28.10.2021 № 40 (279).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 28.10.2021 по 10.11.2021.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9133, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество  | Выводы |
| Мы возражаем против складов и промышленных зон у наших домов. Вблизи проходит федеральная трасса, большое количество уже других складов. Из-за строительства складов на прилегающей к нашим домам территории, ранее принадлежащей Птицефабрике, искусственно повысили отметку насыпного грунта, что в свою очередь привело к затоплению прилегающих земельных участков, уровень грунтовых вод повысился.Учитывая размах проекта, эта застройка грозит:- защите природо-водо-охранных территорий, вырубке лесов, загрязнению рек;- нарушение санитарных норм и правил;- загрязнения и отравления почв и водоемов;- загазованностью, повышением уровня шума;- несоблюдение буферной территории вблизи ИЖС и сохранность природо-экологического каркаса в округе. | Нежнов А.Г.Яковец Ю.З.Мануйленко Т.И.Лысенко А.Е.Головенко И.А.Аксенова Т.А.Мирошников С.В. Бут Д.А.  | Принять предложения |
| Возражаю против складов и промышленных зон у наших домов. Вблизи проходит федеральная трасса, большое количество уже других складов. Из-за строительства складов на прилегающей к нашим домам территории, ранее принадлежащей Птицефабрике, засыпав болото и два русла речки Македонки, тем самым повысили отметку насыпного грунта, что в свою очередь привело к подъемы пластовых грунтовых вод и затоплению участков.Ухудшились агротехнические свойства почвы, происходит просачивание воды в подвальное помещение дома с размытием стен. Результатом уже возведенных складских помещений стало:- уничтожение уток трех видов, цапель;- уничтожение места обитания подмосковной болотной черепахи- уничтожены произраставшие на болотной почве рощи ольхи и озеленения района.Данная застройка грозит:- загрязнению почвы и оставшихся водоемов;- загазованностью и повышением уровня шума;- окончательному затоплению наших земельных участков. | Иванова М.В. | Принять предложение |
| Поддерживаю проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9133, с местоположением: Московская область,г.о. Люберцы, р.п. Томилино. | ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина.Дорофеев Д.П.Дорофеева А.Э.Тухфимов Д.В.Тухфимова Э.Р.Жабин Н.Н.Жабина Т.А.Осипов Э.А.Чаплыгин А.М.Чаплыгина Е.В.Шматов А.И.Осипова С.А.Тананов И.И.Диярова М.А.Шматов И.А.Храмов И.И.Лапшина Е.А.Золотых Е.В.Еремеева Д.С.Голичков В.А. | Принять предложение |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 12 от 10.11.2021.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9133, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, считать состоявшимися.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9133, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино.