ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9123, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:9123, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино.

### Общая площадь земельного участка 50:22:0040404:9123 - 199308 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:9123, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА, располагается в территориальной зоне «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона».

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства - складского комплекса, этажностью: одноэтажное с двухэтажными встройками, площадью застройки 67 575 кв.м. и общей площадью 68 038 кв. м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого

объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы - 19,0 м;

- от южной границы - 17,0 м;

- от западной границы - 104,0 м;

- от восточной границы - 73,0 м.

2.   Заявитель – Купов М.А. (Бударков П.В.)

3. Организация разработчик:

ООО «СтеллаСтрой», г. Москва, улица Пресненский Вал, дом 27, строение 11, помещение №VI, тел. +(495) 221 19 59.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 8 июля 2021 года по 22 июля 2021 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 15.07.2021 № 26 (265), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 08.07.2021 по 22.07.2021.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9123, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили 2 шт. предложений и замечаний.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество  подписей | Выводы |
| 1 | Жители пос. Чкалова категорически против складов у наших домов! От лица жителей пос. Чкалово мы выражаем протест — жители против строительства складов и пром.зон у наших домов!!! Не нужно усугублять ситуацию, просьба принять хотя бы раз правильное решение и не допустить этого беспредела. | 1 | Земельные участки индивидуального жилищного строительства расположены с юго-восточной стороны рассматриваемого земельного участка, на расстоянии ориентировочно 7 м. Необходимо соблюдать требования по установлению СЗЗ. |
| 2 | Жители пос. Чкалово выражают свое несогласие по вопросу застройки очередных складов вблизи наших домов. Жители и так натерпелись от постоянных нарушений, одни сплошные склады повсюду. Мы за иное применение данной территории. Мало того что рядом высотные застройки, Федеральная трасса и большое количество уже других складских помещений и промышленных зон, но вам этого мало, теперь еще и в непосредственной близости к нашим домам решили организовать бесконечные склады!  Нам известно что вы еще собираетесь также застроить территорию вблизи пос. Токарево. Мы обязательно совместно с инициативной группой Токарево сделаем все чтобы остановить этот беспредел. Мы требуем  отменить постройку складов! Жители пос. Чкалово и пос. Токарево | 1 | Земельные участки индивидуального жилищного строительства расположены с юго-восточной стороны рассматриваемого земельного участка, на расстоянии ориентировочно 7 м. Необходимо соблюдать требования по установлению СЗЗ. |

Приложения: - обращения жителей, поступившие на электронную почту на 2л.

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 5 от 22.07.2021.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9123, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, считать состоявшимися.

При рассмотрении вопроса предоставления разрешение на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9123, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, необходимо учитывать требования действующего законодательства в области установления СЗЗ от планируемого складского комплекса с учетом расположения индивидуальной жилой застройки.