ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010203:7122, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский проспект, около д. 145

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010203:7122, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский проспект, около д. 145.

### Общая площадь земельного участка 50:22:0010203:7122 - 517 кв.м.

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010203:7122, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА (в ред. от 12.10.2022 № 4113-ПА), располагается в зоне многоквартирной жилой застройки (Ж-1).

На земельном участке предполагается строительство «Магазина», этажностью - 2 надземных, площадью застройки - 490 кв.м. и общей площадью - 980 кв.м.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1) Увеличение максимального процента застройки с 50% до 95 %.

2) Уменьшение минимальных отступов по сторонам земельного участка:

- от северной границы (точки 1-2) с 3 до 0 метра;

- от восточной границы (точки 2-3) с 3 до 0 метра;

- от южной границы (точки 3-4) с 3 до 0 метра;

- от западной границы (точки 9-1) с 3 до 0 метра.

### 2.   Заявитель – Черняков А.А.

3. Организация разработчик:

ООО «Земли-Про», 141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, 12, тел. [8 (495) 771-00-17](tel:74957710017), эл.почта: [info@zemli-pro.ru](mailto:info@zemli-pro.ru).

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 21 апреля 2023 года по 05 мая 2023 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 21.04.2023 № 13 (344).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности экспозиция размещалась на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности экспозиция размещалась по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 21.04.2023 по 05.05.2023.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010203:7122, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский проспект, около д. 145, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Против проекта отклонения от предельных параметров на земельном участке 50:22:0010203:7122.  Против строительства магазина под окнами, строительство магазина вызовет ухудшение экологической ситуации и инфраструктуры. | Жители домов г. Люберцы, Волковская ул., 7А - 5А и Октябрьский пр-т, 145  Ванненцовой А.В. | Учесть замечание |
| Возражение - против строительства магазина вблизи жилых домов, строительство магазина вызовет шум под окнами, вырубку деревьев и ухудшение существующей инфраструктуры. | Жители ул. Волковская 7А, Самойлов М.В. | Учесть замечание |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 4 от 05.05.2023.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010203:7122, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский проспект, около д. 145, считать состоявшимися.

Учитывая отрицательное мнение жителей, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 95 % и уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в литерах 1-2, 2-3, 3-4, 9-1 с 3 м до 0 м земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010203:7122, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский проспект, около д. 145, нецелесообразно, т.к. может вызвать социальную напряженность в обществе.