ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040604:560, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, Лыткаринское шоссе 2 км

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040604:560, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, Лыткаринское шоссе 2 км.

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040604:560 - 155070  кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040604:560, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА, располагается в территориальной зоне «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона».

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства - складского комплекса, этажностью: одноэтажное с трехэтажными встройками, площадью застройки 85794 кв.м. и общей площадью 86 400 кв. м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы - 42,3 м;

- от южной границы - 25,0…57,0 м;

- от западной границы - 27,0…60,0 м;

- от восточной границы - 24,0…60,0 м.

2.   Заявитель – Купов М.А. (Бударков П.В.)

3. Организация разработчик:

ООО «СтеллаСтрой», г. Москва, улица Пресненский Вал, дом 27, строение 11, помещение №VI, тел. +(495) 221 19 59.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 22 июля 2021 года по 4 августа 2021 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания» от 20.07.2021, а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 29.07.2021 № 28 (267).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 22.07.2021 по 04.08.2021.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040604:560, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, Лыткаринское шоссе 2 км, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество подписей | Выводы |
| Мы, жители поселка Чкалово городского округа Люберцы Московской области, узнали что проходят публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040604:560. Складской комплекс планируется разместить рядом с нашими домами! Экология в нашем округе итак не самая лучшая, а строительство складов вблизи автозаправочных станций только усугубит ситуацию! Не допустите этого!  Жители поселка Чкалово категорически против строительства и размещения складского комплекса площадью 85794 кв.м. на участке 50:22:0040604:560 !!! | 4 | Земельные участки индивидуального жилищного строительства расположены с северной стороны рассматриваемого земельного участка на расстоянии ориентировочно 47 м. необходимо соблюдать требования по установлению СЗЗ |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 9 от 04.08.2021.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040604:560, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, Лыткаринское шоссе 2 км, считать состоявшимися.

При рассмотрении вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040604:560, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, Лыткаринское шоссе 2 км, необходимо учитывать требования действующего законодательства в области установления СЗЗ от планируемого складского комплекса с учетом расположения индивидуальной жилой застройки, а также до предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, целесообразно предоставить в администрацию городского округа Люберцы, для ознакомления, концепцию застройки земельного участка с проработкой вопросов организации дорожного движения на указанной территории.