ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:50120, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, территория СНТ «Зеленая зона»

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010105:50120, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, территория СНТ «Зеленая зона».

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:50120 - 919 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010105:50120, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 30.08.2023 № 4042-ПА), располагается  в  [зоне](https://isogd.mosreg.ru/app/app.main?page=doc_p&did=6725947640), предназначенной для ведения садоводства (СХ-2).

На земельном участке планируется строительство объекта капитального строительства – «Здание предприятия общественного питания быстрого обслуживания на 15 посадочных мест» (далее - Объект).

Площадь застройки объекта составляет не более 200 кв.м., общая площадь объекта составляет не более 175 кв.м. Количество этажей – один надземный этаж. Высота этажа – не более 4,0 метров.

Проектные расстояния (минимальные) от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 3,8 метров;

- от южной границы 14,5 метров;

- от западной границы 3,7 метров;

- от восточной границы от 9,7 метров.

2.   Заявитель – Аббасова Е.М.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 22 марта 2024 года по 05 апреля 2024 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности, информационные материалы размещались на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности информационные материалы предоставлялись по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Время работы экспозиции с 22.03.2024 по 05.04.2024: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работала.

Контактный телефон: 8(498)732-80-08 доб.218.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:50120, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, территория СНТ «Зеленая зона», в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 6 от 05.04.2024.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:50120, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, территория СНТ «Зеленая зона», считать состоявшимися.