ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060608:498, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060608:498, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково.

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060608:498 - 19296 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060608:498, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 04.08.2023 № 3575-ПА, от 30.08.2023 № 4042-ПА), располагается  в  [зоне](https://isogd.mosreg.ru/app/app.main?page=doc_p&did=6725947640) сельскохозяйственного производства (СХ-3).

На земельном участке планируется деятельность по хранению пищевых продуктов.

На земельном участке с кадастровым номером 50:22:0060608:498 предполагается:

- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1188 кв.м.);

- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1242 кв.м.);

- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1296 кв.м.);

- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1350 кв.м.);

- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1404 кв.м.);

- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1458 кв.м.);

- строительство объекта капитального строительства: «Склад» (1 этаж, площадь – 1512 кв.м.).

2.   Заявитель – ООО «Базовые системы».

3. Организация разработчик: ООО «ПроектСтройЭкспертиза»,  [140301, Московская область, г.о. Егорьевск, г. Егорьевск, ул. Октябрьская, д. 38/1](mailto:140301,%20Московская%20область,%20г.о.%20Егорьевск,%20г%20Егорьевск,%20ул%20Октябрьская,%20д. 38/1).

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 03 ноября 2023 года по 17 ноября 2023 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 03.11.2023 № 40 (371).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности, экспозиция размещалась на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности экспозиция размещалась по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Время работы экспозиции с 03.11.2023 по 17.11.2023: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8(498)732-80-08 доб.218.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060608:498, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Против проекта предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060608:498, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково. | Харламов Г.Д.,  Харламова Е.С.,  Фиофанова М.С.,  Маслова Е.С.,  Климова А.С.,  Климова Е.А. | Учесть замечания |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 15 от 17.11.2023.

9.   Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060608:498, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, считать состоявшимися.