ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060304:43, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, д. Мотяково, д. 16

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060304:43, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, д. Мотяково, д. 16.

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060304:43 - 1 463  кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060304:43, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА (в ред. от 02.09.2021 № 2974-ПА, в ред. от 09.02.2022 № 378-ПА, в ред. от 22.07.2022 № 2897-ПА), располагается  в  территориальной  зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – «Магазин самообслуживания», этажностью - 2, (надземный этаж - 1, подвальный этаж – 1), с площадью застройки – 540,5 кв.м, общей площадью – 994,4 кв.м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 3,96 м;

- от восточной границы – 3,17 м;

- от южной границы – 56,17 м;

- от западной границы – 4,9 м.

2.   Заявитель – В.П. Жук

3. Организация разработчик:

Индивидуальный предприниматель «Чернышов Геннадий Николаевич» 123022, Москва, г. Коломна ул. Макеева д. 1 «а», телефон (496) 612-17-12, e-mail: info@stk-proekt.com.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 30 сентября 2022 года по 21 октября 2022 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 30.09.2022 № 33 (318).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности, экспозиция размещалась на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности экспозиция размещалась по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Время работы экспозиции с 30.09.2022 по 21.10.2022: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060304:43,     расположенного    по      адресу:    Московская    область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, д. Мотяково, д. 16, в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество  | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество  | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 14 от 21.10.2022.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

На основании Акта №44/2021 планового (рейдового) осмотра земельного участка от 16.02.2021, подготовленного отделом земельного контроля, сведений о результатах планового осмотра - земельный участок частично огорожен, на территории расположен объект недвижимости (визуально здание нежилого назначения). По внешним признакам здание может иметь складское либо производственно-складское назначение.

25.02.2021 Комиссией по вопросам самовольного строительства на территории г.о. Люберцы Московской области составлен Акт осмотра земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060304:43, в результате которого установлены следующие нарушения:

- земельного законодательства, указывающие на наличие административного правонарушения, предусмотренного ст.8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

-  требований градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утверждёнными Решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 № 164/18 (в ред. от 02.10.2019 № 317/39), а именно: несоблюдения минимальных отступов (3 м) от границ земельного участка.

- объект расположен без разрешительной документации.

На основании Решения Люберецкого городского суда Московской области (дело № 2-6856/2021) от 15.12.2021 в удовлетворении исковых требований Администрации г.о. Люберцы к Жук В.П. о признании здания нежилого назначения самовольной постройкой, возложении обязанности снести самовольную постройку, указании в решении о праве Администрации осуществить действия по сносу самовольного строения за счет ответчика со взысканием с последнего необходимых расходов в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока – отказано в полном объеме.

Решением Московского областного суда (апелляционное определение) от 08.06.2022 Решения Люберецкого городского суда – оставлено без изменения, апелляционная жалоба администрации г.о. Люберцы – без удовлетворения.

Администрацией г.о. Люберцы в срок до 27.10.2022 будет подана кассационная жалоба в Первый кассационный суд общей юрисдикции.

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060304:43,     расположенного    по      адресу: Московская    область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, д. Мотяково, д. 16, считать состоявшимися.

Учесть изложенные материалы при принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного         участка      с        кадастровым        номером        50:22:0060304:43,  расположенного    по      адресу: Московская    область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, д. Мотяково, д. 16.