ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040604:560, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п. Чкалово, ул. Первомайская, земельный участок 220

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040604:560, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п. Чкалово, ул. Первомайская, земельный участок 220.

### Общая площадь земельного участка 50:22:0040604:560 - 155065 кв.м.

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040604:560, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА (в ред. от 30.08.2023 № 4042-ПА), располагается в производственной зоне (в границах населенного пункта) (П(НП)).

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства предполагается в части увеличения предельного количества надземных этажей с 3 до 5.

### На земельном участке предполагается строительство следующих объектов:

### - производственно - складской корпус, этажностью 4 надземных этажей, площадью застройки - 50185,52 кв.м и общей площадью - 73894,02 кв. м.;

### - общежитие, этажностью 5 надземных этажей, площадью застройки -1346,07 кв.м и общей площадью - 7935,42 кв. м.;

- производственный корпус, этажностью 4 надземных этажа, площадью застройки - 15666,0 кв.м и общей площадью - 23499,0 кв. м.

Проектные расстояния (минимальные) от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 4,5 м;

- от южной границы 6,5 м;

- от западной границы 3,7м;

- от восточной границы 6,5 м;

### 2.   Заявитель – ООО «Латава»

3. Организация разработчик:

ООО «Балком», 600005 г. Владимир, ул. 1 Коллективный проезд, д. 7, тел. [7 (492) 253-05-21](https://www.list-org.com/phone/4922-530521).

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 15 марта 2023 года по 29 марта 2024 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности экспозиция размещалась на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности экспозиция размещалась по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 15.03.2023 по 29.03.2024.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8(498)732-80-08 доб.218.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru).

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040604:560, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п. Чкалово, ул. Первомайская, земельный участок 220, в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 5 от 29.03.2024.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040604:560, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п. Чкалово, ул. Первомайская, земельный участок 220, считать состоявшимися.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения предельной этажности с 3 до 5 этажей в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040604:560, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п. Чкалово, ул. Первомайская, земельный участок 220.

Подписи членов уполномоченного органа:

Заместитель председателя – заместитель начальника управления архитектуры администрации городского округа Люберцы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Шичавина

Члены комиссии:

Начальник правового управления администрации городского округа Люберцы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Анохин

Председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Мусатова

­

Секретарь Комиссии ­–­ ведущий эксперт управления архитектуры администрации городского округа Люберцы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Евсеева