ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010109:38646, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Инициативная

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010109:38646, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Инициативная.

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010109:38646 - 4472 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010109:38646, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 30.08.2023 № 4042-ПА), располагается  в многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1).

На рассматриваемой территории планируется реконструкция одноэтажного нежилого здания (надстройка 2 и 3 этажей в осях 1-5/А-Г, пристройка к существующему зданию 3х-этажного здания в осях 1/1-6/Д-Ж) с последующим функциональным объединением данного здания (литера Б) с существующим зданием склада (литера К) в рамках реконструкции складской базы.

Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

- площадь застройки – 947 кв.м.,

- общая площадь объекта – 1842 кв.м.,

- этажность – 2-3.

2.   Заявитель – ООО «Торговый дом «Владмива».

3. Организация разработчик: ООО «Райтпроект», 143007, Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 48, этаж 4, пом. 7, офис 1, e-mail: raytproekt@yandex.ru, тел.: 8-(495)-252-02-63.

4. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 12 апреля 2024 года по 26 апреля 2024 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности, информационные материалы размещались на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности информационные материалы предоставлялись по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Время работы экспозиции с 12.04.2024 по 26.04.2024: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работала.

Контактный телефон: 8(498)732-80-08 доб.218.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010109:38646, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Инициативная, в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 7 от 26.04.2024.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010109:38646, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Инициативная, считать состоявшимися.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010109:38646, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул.Инициативная.