ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010109:38646, расположенного по адресу: Московская область,
г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Инициативная

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010109:38646, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Инициативная.

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010109:38646 - 4472 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010109:38646, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 04.08.2023 № 3575-ПА), располагается  в многофункциональной [общественно-деловой](https://isogd.mosreg.ru/app/app.main?page=doc_p&did=6725947640) зоне (О-1).

На земельном участке предполагается реконструкция объекта капитального строительства – склада оптово-розничной торговли. Проект включает в себя реконструкцию одноэтажного нежилого здания (лит.Б) (демонтаж существующих надземных конструкций здания, усиление фундаментов, строительство 3 этажей административного здания); реконструкцию двухэтажного склада (лит.К) (ремонт фасада и частичная перепланировка); строительство нового трехэтажного здания в металлическом каркасе между двумя существующими зданиями.

Переменной этажностью 2-3 этажа, площадью застройки – 944,7 кв.м., и общей площадью – 1871,6 кв. м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от юго-восточной границы – 1,5 м;

- северо-восточной границы – 0,2 м;

- северо-западной – 22,2 м;

- от юго-западной – 4,0 м.

2.   Заявитель – ООО «ТД «ВЛАДМИВА».

3. Организация разработчик: ООО «Азимут-Плюс», г. Белгород, Михайловское шоссе, 1, тел.: 8 (472) 230-07-22.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

### Дата проведения общественных обсуждений – с 28 июля 2023 года по 11 августа 2023 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 27.07.2023 № 26 (357).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности, экспозиция размещалась на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности экспозиция размещалась по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Время работы экспозиции с 28.07.2023 по 11.08.2023: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8(498)732-80-08 доб.218.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010109:38646, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Инициативная, в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество  | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество  | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 10 от 11.08.2023.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010109:38646, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Инициативная, считать состоявшимися.