ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» для объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:22:0030401:3438, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Красковский Обрыв, д. 7

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Объект капительного строительства с кадастровым номером 50:22:0030401:3438, расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0030401:659, по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Красковский Обрыв, д. 7.

### Общая площадь объекта капительного строительства с кадастровым номером 50:22:0030401:3438 - 891,2 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030401:659, на котором расположен объект капительного строительства с кадастровым номером 50:22:0030401:3438 в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 07.06.2024 № 2295-ПА), располагается  в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

Новое строительство не планируется, предполагается эксплуатация существующего объекта капитального строительства, входящего в гостиничный комплекс:

- Гостевой дом, этажностью – 1 надземный этаж, площадью застройки  -500,28 кв.м и общей площадью - 891,2 кв.м; фактические минимальные расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют:

– от северной границы – 12,99 м;

– от южной границы – 112,59 м;

– от западной границы – 81,32 м;

– от восточной границы – 29,72 м.

2.   Заявитель – Анисимов А.Г.

3. Организация разработчик: ООО «МБКР», 107140, г. Москва, ул. Краснопрудная, д. 12/1, стр. 1, помещение 1/6, тел.(495)215-06-16, mail:mail@mbkr.ru.

4. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 05 июля 2024 года по 19 июля 2024 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Организатор общественных обсуждений – администрация городского округа Люберцы.

6.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности, информационные материалы размещались на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности информационные материалы предоставлялись по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Время работы экспозиции с 05.07.2024 по 19.07.2024: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работала.

Контактный телефон: 8(498)732-80-08 доб.218.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 8. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» для объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:22:0030401:3438, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Красковский Обрыв, д. 7, в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 12 от 19.07.2024.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» для объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:22:0030401:3438, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Красковский Обрыв, д. 7, считать состоявшимися.