ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33798, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, СНТ «Зеленая зона»

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010105:33798, располагается по адресу: Московская область, г. Люберцы, СНТ «Зеленая зона».

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33798 - 872 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010105:33798, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 04.08.2023 № 3575-ПА), располагается  в  [зоне,](https://isogd.mosreg.ru/app/app.main?page=doc_p&did=6725947640) предназначенной для ведения садоводства (СХ-2).

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – ремонтная мастерская с приемным пунктом прачечной и химчистки, этажностью 3 надземных, площадью застройки – 478 кв.м. и общей площадью - 1430 кв.м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северо-западной границы - 3 м., до соседнего здания – 8,57 м.;

- от юго-западной границы - 6 м. с разрывом от существующего здания в 8,17 м. с уступом до 3 м.;

- от юго-восточной границы – 3,79 м., с разрывом от соседнего здания 8 м.;

- от северо-восточной границы - 3 м.

2.   Заявитель – Пинигина Н.А.

3. Организация разработчик: ООО «Новпроект», г. Великий Новгород, ул. Великая, д. 15, тел./факс: (8162) 73-97-89; эл.почта: novproekt@mail.ru.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 28 июля 2023 года по 11 августа 2023 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 27.07.2023 № 26 (357).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности, экспозиция размещалась на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности экспозиция размещалась по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Время работы экспозиции с 28.07.2023 по 11.08.2023: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8(498)732-80-08 доб.218.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33798, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, СНТ «Зеленая зона», в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Для людей, проживающих в непосредственной близости к обсуждаемому участку очень важно и целесообразно размещение как раз помещений для бытового обслуживания населения, так как по близости ничего подобного нет.  Полностью поддерживаю предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33798, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Люберцы, СНТ "Зеленая зона". | Жук В.П. | Учесть предложение |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 11 от 11.08.2023.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:33798, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, СНТ «Зеленая зона», считать состоявшимися.