ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060703:336, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Федянина, д. 4А

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060703:336, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Федянина, д. 4А.

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060703:336 - 932 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060703:336, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 30.08.2023 № 4042-ПА), располагается  в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

На земельном участке планируется сохранение существующего объекта капитального строительства – магазин площадью застройки 402,1 кв.м. и общей площадью 1065,9 кв.м. Строительство новых объектов капительного строительства не планируется.

Проектные расстояния от границ земельного участка до существующего объекта капитального строительства:

- от северной границы 0-1,5 м;

- от южной границы 0 м;

- от западной границы 10 м;

- от восточной границы 0 м.

2.   Заявитель – Романов К.С., Егорова О.А.

3. Организация разработчик: ГБУ МО «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест», 143006, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Восточная, д. 2, тел. (495) 252-75-00, эл.почта: mogt\_info@mposreg.ru.

4. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 12 апреля 2024 года по 26 апреля 2024 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности, информационные материалы размещались на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности информационные материалы предоставлялись по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Время работы экспозиции с 12.04.2024 по 26.04.2024: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работала.

Контактный телефон: 8(498)732-80-08 доб.218.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060703:336, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Федянина, д. 4А, в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 9 от 26.04.2024.

9.  Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060703:336, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Федянина, д. 4А, считать состоявшимися.

### Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060703:336, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Федянина, д. 4А.