ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060107:30, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, д. Марусино, д. 3А

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060107:30, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, д. Марусино, д. 3А.

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060107:30 - 911 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060107:30, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 12.10.2022 № 4113-ПА), располагается  в  [зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами](https://isogd.mosreg.ru/app/app.main?page=doc_p&did=6725947640) (Ж-2).

На земельном участке предполагается реконструкция объекта капитального строительства – здание магазина, этажностью 1 надземных (высота этажа 3 метра), площадью застройки - 358,84 кв.м и общей площадью - 376,25 кв. м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 3,0 м;

- от южной границы 3,2 м;

- от западной границы 11,0 м;

- от восточной границы 5,2 м;

2.   Заявитель – Галкин В.И.

3. Организация разработчик: Проектная организация «Тектоника», 127051, г. Москва, ул. Трубная, 32, стр.4, офис 12, этаж 1, тел. 8-495-128-51-31, эл. почта: info@tectonika.online.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 25 ноября 2022 года по 09 декабря 2022 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 25.11.2022 № 40 (325).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности, экспозиция размещалась на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности экспозиция размещалась по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Время работы экспозиции с 25.11.2022 по 09.12.2022: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060107:30, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, д. Марусино, д. 3А, в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 17 от 09.12.2022.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060107:30, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, д. Марусино, д. 3А, считать состоявшимися.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060107:30, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, д. Марусино, д. 3А.