ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:149, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. Ленина между Федеральной трассой «Урал-5» и территорией МУП «Октябрьская больница»

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0020203:149, располагается по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. Ленина между Федеральной трассой «Урал-5» и территорией МУП «Октябрьская больница».

### Общая площадь земельного участка 50:22:0020203:149 - 1320 кв.м.

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0020203:149, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА (в ред. от 30.08.2023 № 4042-ПА), располагается в зоне транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) (Т(НП)).

На земельном участке с кадастровым номером 50:22:0020203:149 предполагается строительство объекта капитального строительства – дорожный сервис с магазином сопутствующих товаров, этажностью – 2 надземных, площадью застройки 696 кв.м. и общей площадью 1320 кв.м.

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства предполагается в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до 0 метров по юго-западной стороне земельного участка (точки 1 – 4) с кадастровым номером 50:22:0020203:149.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северо-западной границы - 15 м;

- от юго-западной границы - 0 м;

- от юго-восточной границы - 15 м;

### - от северо-восточной границы - 3 м.

### 2.   Заявитель – Р.В. Савялов

3. Организация разработчик:

ГБУ МО «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест», 143006, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Восточная, д. 2, тел. (495)252-75-00.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 02 февраля 2024 года по 16 февраля 2024 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности экспозиция размещалась на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности экспозиция размещалась по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция работала с 02.02.2024 по 16.02.2024.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работала.

Контактный телефон: 8(498)732-80-08 доб.218.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:149, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. Ленина между Федеральной трассой «Урал-5» и территорией МУП «Октябрьская больница», в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Против проекта строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:149. Земельный участок примыкает к автомобильной дороге М-5 «Урал», не определены собственники ливневых каналов, нет парковочных мест для посетителей, есть необходимость создания зрелой зоны между дорогой и поликлиникой, т.е. благоустройством. | Гизатуллина Р.Ш. | Учесть замечания |
| Против проекта строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:149. | Тикунова О. | Учесть замечания |
| Против проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:149, в связи с тем, что:  - в р.п. Октябрьский превышено количество объектов торговой деятельности;  - на полосе отвода запрещены капитальные строения;  - в материалах не отображено расположение погрузки-выгрузки, а также парковочных мест, для здания 696 кв.м. - минимум 14 парковочных мест;  - отсутствуют парковочные места для существующей поликлиники. Земельный участок 50:22:0020203:149 посетители поликлиники использовали под парковку;  - по участку проезжают жители к частному сектору ул. Советская, в случае строительства рассматриваемого объекта, возможно ограничение прав граждан для проезда к их домам;  - минимальное расстояние до действующей поликлиники должно быть не менее 15 метров;  - земельный участок не используется по целевому назначению более 10 лет. | Сычев М.Н.  Докучаева Н. | Учесть замечания |
| Против проекта строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:149. Населенный пункт перегружен объектами дорожного сервиса и прочей застройкой, на данном участке дороги, строительство объекта, может привести к увеличению пробок на федеральной трассе. Не решены вопросы коммуникаций и парковочных мест для существующей поликлиники. Земельный участок не используется по целевому назначению более 10 лет. | Савельева В. | Учесть замечания |
| Против проекта строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:149. | Журнал учета посетителей и записи предложений и замечаний  (105 подписей) | Учесть замечания |
| Поддерживаем проект строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:149. | Жители р.п. Октябрьский, ответственное лицо Шемякина С.Ю.  (127 подписей) | Учесть замечания |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 4 от 16.02.2024.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:149, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. Ленина между Федеральной трассой «Урал-5» и территорией МУП «Октябрьская больница», считать состоявшимися.

Учитывая мнение жителей, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020203:149, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. Ленина между Федеральной трассой «Урал-5» и территорией МУП «Октябрьская больница» нецелесообразно, в связи с социальной напряженностью и недовольством со стороны жителей.