ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, расположенного по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, располагается по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы.

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192 - 4862 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 12.10.2022 № 4113-ПА), располагается  в  [зоне [иного специального назначения](https://isogd.mosreg.ru/app/app.main?page=doc_p&did=6725953340)](https://isogd.mosreg.ru/app/app.main?page=doc_p&did=6725947640) (СП-3).

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства: «Торгово-развлекательный центр», этажностью 3 этажа надземных (высота этажа 6,0 метров), площадью застройки - 2 431 кв.м., и общей площадью - 10 760,6 кв. м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 3 м;

- от южной границы – 7,2 м;

- от западной границы – 3,7 м;

- от восточной границы –6,9 м.

2.   Заявитель – Кожиев А.Б.

3. Организация разработчик: ООО «ФСК Реновация», 143080, Московская обл., Одинцовский р-н, дп. Лесной Городок, ул. Школьная, дом 1, офис 701, тел.: 8 (495) 504-61-07; http://проектсклада.рф.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 13 января 2023 года по 27 января 2023 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности, экспозиция размещалась на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности экспозиция размещалась по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Время работы экспозиции с 13.01.2023 по 27.01.2023: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:29192,   расположенного     по    адресу:   Московская область,   р-н Люберецкий, г. Люберцы, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| На месте предполагаемого строительства торгового центра – разместить парк, зону отдыха или сквер для прогулок с детьми. | 7 | Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010211:29192 находится в частной собственности. Застройка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки территории. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Против строительства торгово-развлекательного центра под окнами дома № 36 по ул. 3-е почтовое отделение, что приведет к шуму при разгрузке товаров от подъезжающих машин вблизи жилого дома. | 2 | Учесть замечания |
| Жители мкр. Городок А против строительства торгово-развлекательного центра на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010211:29192, в связи с тем, что строительство указанного объекта приведет к социальному напряжению и вырубке зеленых насаждений. Строительство планируется слишком близко к жилым домам. | 5 | Учесть замечания |
| Жители дома № 36 по ул. 3-е почтовое отделение против строительства магазина на расстояние менее 30 метров от жилого дома. Отсутствуют парковочные места и подъездные пути к планируемому магазину. | 1 | Учесть замечание |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 1 от 27.01.2023.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером    50:22:0010211:29192,   расположенного по    адресу:   Московская область,   р-н Люберецкий, г. Люберцы, считать состоявшимися.

Учитывая отрицательное мнение жителей, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» для земельного участка с кадастровым номером    50:22:0010211:29192,      расположенного  по     адресу:  Московская область,   р-н Люберецкий, г. Люберцы нецелесообразно, т.к. может вызвать социальную напряженность в обществе.