ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2732, местоположение: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, корп. 3, мкр-н «Красная горка»

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010101:2732, располагается по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, корп. 3, мкр-н «Красная горка».

Общая площадь земельного участка 50:22:0010101:2732- 7 586 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010101:2732, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 № 164/18, (в редакции от 02.10.2019 №317/39) располагается в территориальный зона «Ж-1.Зона многоквартирной жилой застройки».

2. Заявитель – ООО «СТРОЙСОЮЗ», (Зварич В.Е.)

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

### Дата проведения общественных обсуждений – с 13 февраля 2020 года по 4 марта 2020 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Газета «Люберецкая панорама» от 13 февраля 2020 года № 6 (772), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 13.02.2020 года по 04.03.2020 года.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

### Предложения и замечания участников общественных обсуждений

В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2732, местоположение: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, корп. 3, мкр-н «Красная горка», в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступали предложения и замечания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Мы возражаем против рассматриваемого проекта, считаем, что наши законные права и интересы, как собственников объектов недвижимости, так и просто жителей данной территории, нарушаются по следующим причинам (замечаниям):1. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010101:2732 недостаточной площади для строительства 4х секционного 17-этажного жилого дома, площадью белее 22000кв.м. Запрашиваемое отклонение параметров напрямую связано с целью максимальной застройки указанного земельного участка, что не отвечает интересам всех жителей прилегающих территорий;
2. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010101:2732 не имеет площади для размещения достаточного количества парковочных машиномест. По проекту застройщика вся территория земельного участка занята жилым домом и проездом вокруг него. Каких-либо иных свободных земельных участков, прилегающих к застраиваемой территории не имеется;
3. По информации полученной от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, застройщик просит разрешить ему в качестве обеспечения жилого дома парковочными машиноместами увеличить строительство планируемого паркинга (реконструкция мкр.1А) на ул. 8 Марта (д.47) с 4 этажей до 7 этажей, увеличив его с 450 машиномест до 800. Этажность при этом увеличится с 14м до 25м. Данные планы нарушают наши права и других жителей и собственников частного жилого сектора. Буквально в 10-15м от планируемого парковочного комплекса расположены жилые дома №49, 49А, 51Б, 51 по ул.8Марта, д.35 и 37 по ул. 3 Интернационала, а также жилые индивидуальные дома №32, 33 по ул.3 Интернационала (г.Москва). Парковочный комплекс таких размеров с южной стороны нарушит инсоляцию жилых домов, создаст неблагоприятные условия жизни, будут нарушены все существующие санитарные нормы, в комплексе запланированы три автомойки;
4. Планируемый жилой 17-этажный дом расположен с южной стороны от наших индивидуальных домовладений, его строительство нарушит инсоляцию частного сектора, включая наш д.51;
5. Предполагаемое строительство является точечной застройкой, нарушит сложившийся архитектурный облик данной территории, не отвечает ничьим интересам, кроме целей материальной сверхприбыли застройщика;
6. Предполагаемое строительство не имеет социального обязательства по строительству детского сада и школы, что увеличит нагрузку на имеющийся детский сад на 200 мест и школу, которая не факт, что будет построена вместо школы №13 по ул.Урицкого. Увеличение количества жителей выше предельного значения не соответствует интересам проживающего населения, нарушает нормативы потребности населения в социальных объектах. Район «Красная горка» перенаселен, не имеется поликлиник, достаточной зоны отдыха, детских садов и других объектов, необходимых по нормативу на численность жителей, что создает в будущем угрозу для нас, как правообладателей земельных участков, в виде изъятия земельных участков для муниципальных нужд, что противоречит нашим интересам, в связи с чем мы выступаем против строительства жилого дома указанной площади и, в частности, против согласования проекта разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2732.

Предложения: предложить застройку сократить площадь жилого здания, а часть земельного участка использовать под строительство автопарковки для жилого дома. В согласовании проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – отказать. | Тверская Н.Б.,Тверской И.А.,Богатырева С.В. | - |

### 6. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 2 от 04.03.2020.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2732, местоположение: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, корп. 3, мкр-н «Красная горка», считать состоявшимися.