ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030603:237, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Михневское, около д. 15В

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030603:237, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Михневское, около д. 15В.

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030603:237 - 1500 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030603:237, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 № 1818-ПА (в ред. от 07.06.2024 № 2295-ПА), располагается  в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

На земельном участке предусматривается строительство магазина с площадью застройки 749,6 кв.м. Объект капитального строительства будет иметь 2 надземных этажа, общей высотой 10,0 метров и общей площадью 1405,6 кв.м. Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого здания находятся в диапазоне от 3 м до 12.8 м.

2.   Заявитель – Новиков Э.О.

3.   Организация   разработчик:   ООО   «ЦПРД», [129344, г. Москва, ул. Верхоянская, д. 18, к. 2, эт. 0, пом. 2, ком. 2](https://yandex.ru/maps/?source=exp-counterparty_entity&text=129344,%20%D0%B3.%20%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B0,%20%D0%B2%D0%BD.%D1%82%D0%B5%D1%80.%D0%B3.%20%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%9E%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3%20%D0%91%D0%B0%D0%B1%D1%83%D1%88%D0%BA%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9,%20%D1%83%D0%BB%20%D0%92%D0%B5%D1%80%D1%85%D0%BE%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F,%20%D0%B4.%2018,%20%D0%BA.%202,%20%D1%8D%D1%82%200%20%D0%9F%D0%9E%D0%9C%202%20%D0%9A%D0%9E%D0%9C%202%20(%D0%A0%D0%9C6)), тел. 8 (495) 690-38-38, mail: [1111@mail.ru](mailto:1111@mail.ru).

4. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 19 июля 2024 года по 02 августа 2024 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Организатор общественных обсуждений – администрация городского округа Люберцы.

6.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности, информационные материалы размещались на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности информационные материалы предоставлялись по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Время работы экспозиции с 19.07.2024 по 02.08.2024: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работала.

Контактный телефон: 8(498)732-80-08 доб.218.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 8. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030603:237, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Михневское, около д. 15В, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Поддерживаем проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030603:237, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Михневское, около д. 15В. | Абраменков П.Ю.,  Якушина Л.С.,  Гельмунов А.И.,  Дзаламидзе М.Б.,  Нагдапян А.Б.,  Сазонова К.А.,  Рыбаков Б.О.,  Миропян И.В.,  Комисарова А.А.,  Миропян М.В.,  Новиков Э.О.  (11 согласий) | Учесть предложения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 15 от 02.08.2024.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030603:237, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Михневское, около д. 15В, считать состоявшимися.

### Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030603:237, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Михневское, около д. 15В.