ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030603:237, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Михневское, около д. 15-В

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030603:237, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Михневское, около д. 15-В.

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030603:237 - 1 500  кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030603:237, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА, располагается в территориальной зоне «Ж-2. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами».

На земельном участке предусматривается строительство магазина с площадью застройки 749,6 кв.м.

Объект капитального строительства будет иметь 2 надземных этажа, общей высотой 10,0 метров и общей площадью 1405,6 кв.м.

Строительство магазина позволит создать ориентировочно 20 новых рабочих мест.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 6.1 м;

- от южной границы 12,8 м;

- от западной границы 3 м;

- от восточной границы 3 м.

2.   Заявитель – Э.О. Новиков

3. Организация разработчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦПРД», г. Москва, ул. Верхоянская, д. 18, к. 2, пом.2, ком.2.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 21 апреля 2022 года по 06 мая 2022 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 22.04.2022 № 12 (297).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 21.04.2022 по 06.05.2022.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

### В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030603:237, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Михневское, около д. 15-В, в Комиссию по проведению общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Жители ТСН категорически против вырубки зеленых насаждений и строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0030603:237. Размещение магазина на данном участке перекроет дублер Михневского шоссе по которому осуществляется съезд к частному сектору улицы Прудовая. Этот зеленый кусочек защищает жителей от выхлопных газов с Михневского шоссе. | ТСН «Дачный коллектив» | Учесть замечания |
| Жители ул. Михневского шоссе категорически против вырубки зеленых насаждений и строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0030603:237. Размещение магазина на данном участке перекроет дублер Михневского шоссе по которому осуществляется съезд к частному сектору улицы Прудовая. Этот зеленый кусочек защищает жителей от выхлопных газов с Михневского шоссе. | Жители ул. Михневского шоссе | Учесть замечания |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 10 от 06.05.2022.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030603:237, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Михневское, около д. 15-В, считать состоявшимися.

Учитывая отрицательное мнение жителей, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030603:237, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ш. Михневское, около д.15-В, нецелесообразно, т.к. может вызвать социальную напряженность в обществе.