ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040207:203, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, ОАО Племзавода «Петровское»

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040207:203, располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, ОАО Племзавода «Петровское».

### Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040207:203 - 6 599  кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040207:203, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа Люберцы от 04.06.2021 №1818-ПА, располагается в территориальной зоне «Ж-2. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами».

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства, назначением торгово-офисное здание, этажностью – 2 надземных этажа, примерной площадью застройки 270 кв. м и примерной общей площадью 277 кв.м.

Характеристики конструкций, планируемого к размещению объекта капитального строительства:

- максимальный процент застройки составляет 50% (согласно ГПЗУ);

- предельная этажность / высотность здания – 2 этажа (до 3-х этажей);

- минимальные отступы от всех границ земельного участка от 3-х метров.

2.   Заявитель – ООО «Томилино-Парк»

3. Организация разработчик:

Ассоциация СРО «ОсноваПроект», 188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46, тел. +7(912) 242-72-38, +7(911) 799-90-07, эл.почта: osnova\_p@mail.ru.

4.   Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений – с 17 марта 2022 года по 01 апреля 2022 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

5.  Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Материалы по теме общественных обсуждений опубликованы на сайте http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания», а также в приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» г.о. Люберцы от 17.03.2022 № 7 (292).

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 17.03.2022 по 01.04.2022.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: [lubarx@mail.ru](mailto:lubarx@mail.ru)

### 7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

В ходе проведения общественных обсуждений, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040207:203, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, ОАО Племзавода «Петровское», в Комиссию по проведению общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Отсутствуют | - | - |

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 5 от 01.04.2022.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040207:203, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, ОАО Племзавода «Петровское», считать состоявшимися.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040207:203, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, ОАО Племзавода «Петровское».