



ООО «Немезида»

Адрес почтовый: 142600, Московская область, г.
Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.105А, офис №9
e-mail: nemezida_oz@mail.ru
ИНН 5034054130
ОГРН 1175053010549

Р/сч 40702810440000060283
ПАО Сбербанк КПП503401001
к/сч 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел. 8-977-257-40-14

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
П-140-005034054130-1009**

№ 29-24/ОП

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соблюдении требований технических регламентов для объектов
капитального строительства при реализации разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

Новое строительство

**вид разрешенного использования планируемого ОКС :
размещение жилого дома**

расположение на земельном участке:

кадастровый номер ЗУ : 50:22:0030102:1353

**местоположение: Российская Федерация, Московская область,
городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, улица Чехова,
земельный участок 6А/2**

**основной вид разрешенного использования земельного участка в
соответствии с утвержденными ПЗЗ : Для индивидуального жилищного
строительства (код 2.1)**

Генеральный директор ООО «Немезида»  **Орешкина А. В**

Содержание заключения

№ п.п	Наименование	Примечание
	Содержание заключения	
1.1	Основания для подготовки заключения	3
1.2	Существующее положение	4
1.3	Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки	7
1.4	Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции	8
1.5	Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	9
1.6	Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	10
1.6.1	Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ	11
1.6.2	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ	20
1.8	Заключение	32
	Приложения документов	

Гарантийная запись главного инженера проекта


Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, «Правил пожарной безопасности», действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта  Орешкина А. В.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна			29-24/ОП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Орешкина А.В.							П	2	32
ГАП		Орешкина А.В.							 ООО «Немезида»		
Н.контр.		Орешкина А.В.									

1.1 Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента №27РВ-387 от 12.08.2022 г;
- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы, утвержденных Постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 30.08.2023 г №4042-ПА.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы, утвержденных Постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 30.08.2023 г №4042-ПА, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030102:1353, площадью 957.0 кв. м расположен в территориальной зоне «Ж-2» (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами), в границах населенного пункта рп. Малаховка.

Для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м, максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей 40%, предельные размеры земельных участков от 400 до 3000 кв.м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



участок с кадастровым №50:22:0030102:1353

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна

29-24/ОП

Лист

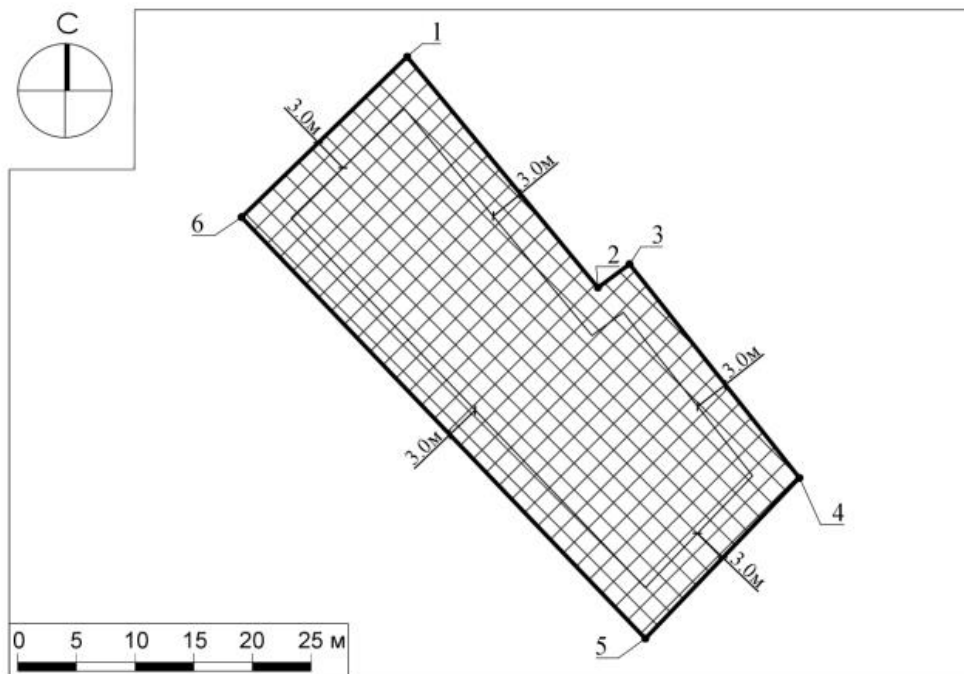
3

Рис. 1. Правила землепользования и застройки городского округа Люберцы Московской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана РФ-50-3-48-0-00-2024-15076-0 земельного участка с кадастровым №50:22:0030102:1353 приведен на рисунке 2.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
 - границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - номер поворотной точки границ земельного участка
 - граница земельного участка
- Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).¹

Рис. 2. Чертеж градостроительного плана рассматриваемого земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030102:1353 расположен в центральной части городского округа Люберцы.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с северо-востока, юго-востока, юго-запада – с территориальной зоной застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП	Лист 4

- с северо-запада – автомобильный проезд, находящийся в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).
Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

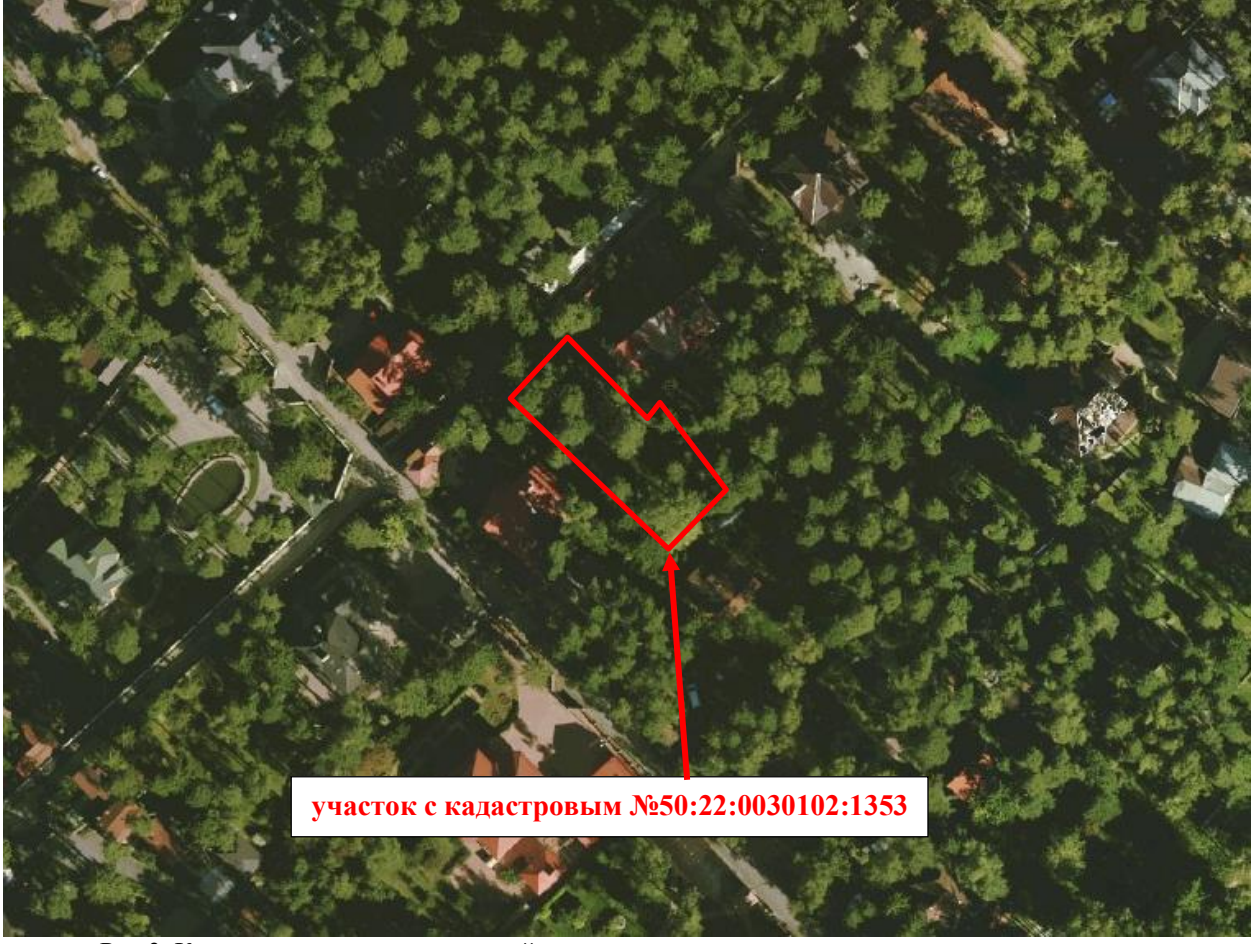


Рис.3. Космоснимок рассматриваемой территории.

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рис.4.



Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП



Рис.4. Фотофиксация местности. Дата съемки 10.04.2024 г.

Земельный участок с кадастровым №50:22:0030102:1353 имеет категорию земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования по документу – «Для индивидуального жилищного строительства», площадь земельного участка – 957.0 кв.м.

На момент разработки настоящего заключения участок, находящийся в собственности у заявителя, свободен от капитальной застройки, участок имеет ограждение по периметру участка, визуальное непроницаемое с северо-восточной стороны.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка указаны на рис.5.



Рис.5. Планировочные ограничения земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030102:1353

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

6

В соответствии с п.5 ГПЗУ №РФ-50-3-48-0-00-2024-15076-0 от 08.04.2024 г:

- Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);
- Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное - подзона б.

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).

Земельный участок полностью расположен в охранной зоне транспорта приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Территория располагается вне границ земель лесного фонда, вне водоохранной зоны водных объектов, иных объектов природоохранного назначения.

1.3. Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки

Участок имеет неправильную форму в плане, с изломом по северо-восточной границе, который уменьшает ширину участка на месте изгиба и не позволяет разместить планируемый 2-ух этажный жилой дом с габаритами 13.1x11.5 м в пределах внешнего контура стен, с соблюдением нормативных отступов от соседних участков.

В соответствии с предоставленной заявителем инженерно-топографическим планом по данному участку в его восточной части проходит подземный газопровод низкого давления, расстояние от которого до планируемого здания составляет 2.3 м. В соответствии с таблицей В.1 Приложения В СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» минимальное расстояние по горизонтали (в свету) до фундамента здания - 2 м.

В соответствии с п.1.5.3 административного регламента конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а именно: при соблюдении нормативных 3-метровых отступов от границ участка и выполнении противопожарных требований на проектируемом участке с нормативными отступами от существующих и проектируемого фасадов зданий возможная ширина проектируемого здания составляет 11,0 м, что не позволяет разместить сомасштабное с площадью участка здание на две семьи и реализовать права собственника.

В соответствии с требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы, утвержденных постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 30.08.2023 г №4042-ПА, при формировании внешнего облика зданий требуется руководствоваться принципами сомасштабности,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП	Лист
Ив. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					

ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения). Размещение 2-этажного дома шириной 11,0 м в сложившейся застройке будет противоречить этим принципам в части размещения необоснованно узкого 2-этажного здания в сложившейся 2-этажной застройке жилыми зданиями с ширинами по 13 м и более. Собственник соседнего земельного участка с кадастровым №50:22:0030102:1352 не возражает (выдал нотариально заверенное согласие №50АВ0091481 от 03.04.2024 г) против размещения проектируемого здания на участке с кадастровым №50:22:0030102:1353 с учетом отступа 1,5 м от границы своего земельного участка.

1.4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На участке планируется строительство 2-этажного жилого дома сложной прямоугольной формы в плане с площадью застройки 164.4 кв.м в юго-восточной части участка, где ширина участка позволяет разместить требуемое пятно застройки. При данном расположении здания с его северно-западной стороны располагаются обслуживающие сооружения: навес, некапитальный хозяйственный блок, погреб, фильтрационные колодцы, очистные сооружения, скважина; с юго-восточной стороны некапитальное строение вспомогательного назначения (см. схему земельного участка с отображением местоположения планируемого к размещению объекта).

Запрашиваемые проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от т.1 до т.2 – 1.5 м;
- от т.2 до т.3 – 1.5 м.

Характеристики конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства:

- фундаменты – монолитная ж/б плита;
- наружные несущие стены – газобетонные блоки с оштукатуриванием;
- кровля плоская с организованным внутренним водостоком.

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства не соответствует предельным параметрам разрешенного строительства в части отступов от границ земельного участка до проектируемого объекта, величина несоответствия:

- от т.1 до т.2 – 1.5 м;
- от т.2 до т.3 – 1.5 м.

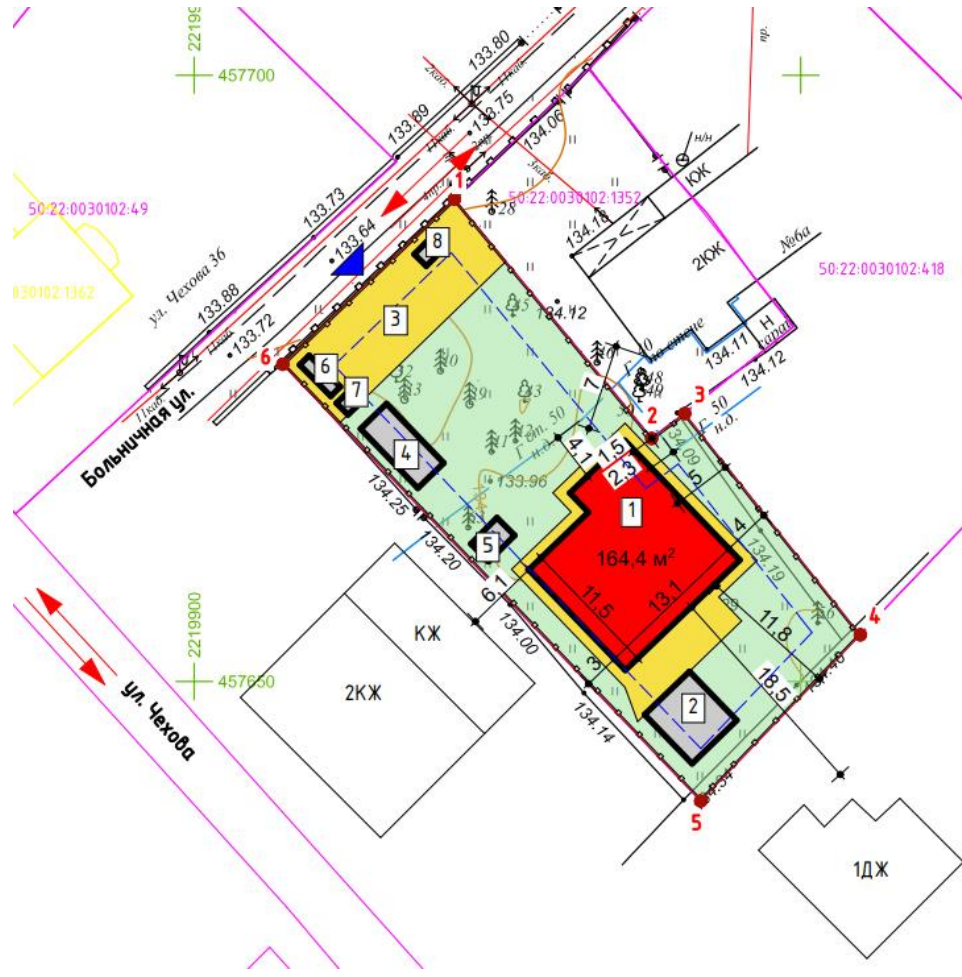
Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: уменьшение минимальных отступов от :

- от т.1 до т.2 – 1.5 м;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП	Лист
										8

- от т.2 до т.3 – 1.5 м.

1.5 Схема земельного участка с отображением планируемого к размещению объекта



Условные обозначения	
1	2
●	●
границы ЗУ (кадастровый № 50.22.0030102.1353) с указанием поворотных точек (направление 0-00-2024-15076-0)	
—	—
границы существующих кадастровых участков	
■	■
планируемый 2-этажный жилой дом	
■	■
планируемые вспомогательные сооружения	
■	■
планируемое твердое покрытие	
■	■
планируемое озеленение	
—	—
границы допустимого строительства (в соответствии с ППЗУ Р-Ф-50-3-48-0-00-2024-15076-0)	
—	—
существующее ограждение участка	
→	→
основные направления движения пожарной техники	
▲	▲
планируемый въезд-выезд на участок	

Технико-экономические показатели	
Наименование	Площадь, кв.м.
S участка	957,0 100%
S застройка планируемого 2-этажного здания	164,4 17,2%
S твердого покрытия	274,0 28,6%
S озеленения	518,6 54,2%

Экспликация	
1.	Планируемый 2-этажный жилой дом
2.	Беседка
3.	Навес
4.	Хозяйственный блок
5.	Газовый
6.	Фильтрационные колоды
7.	Станция биологической очистки
8.	Скважина артезианская

Запрашиваемые значения для разрешения отклонения от предельных параметров от границ участка между поворотными точками:

Запрашиваемые значения для разрешения отклонения от предельных параметров от границ участка, м	Расположение запрашиваемых отклонений между поворотными точками участка
1.5 м	от т.1 до т.2
1.5 м	от т.2 до т.3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

1.6.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ:

<p>-Требования механической безопасности.</p> <p>-Требования пожарной безопасности.</p> <p>-Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.</p> <p>-Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.</p> <p>-Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.</p> <p>-Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.</p> <p>-Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.</p> <p>-Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.</p>	
ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К,Л.	не требуется
ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения». Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).	не требуется
СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж. СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 18.13330.2019 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37,	не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

11

5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).	
СП 19.13330.2019 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).	не требуется
СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	не требуется
СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 23.13330.2018 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	не требуется
СП 24.13330.2021 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3, 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.	не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

12

СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.	не требуется
СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 31.13330.2021. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.	не требуется
СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	не требуется
СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты	не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

13

11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.	
СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21).	не требуется
СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 - 6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)	не требуется
СП 38.13330.2018 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1, 4 - 7.	не требуется
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.	не требуется
СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.	не требуется
СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.	не требуется
СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47,	не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

14

6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).	
СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11(пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17, 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8)	не требуется
СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 53.13330.2019. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства.»	не требуется
СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10	подлежит учету при проектировании объектов

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

(за исключением слов "все предприятия, а также склад с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).	капитального строительства
СП 56.13330.2021 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).	не требуется
СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	не требуется
СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1(пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5(пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	не требуется
СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)	не требуется
СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы». Разделы 1, 4 (пункты	подлежит учету при проектировании объектов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

16

4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5(пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4,5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5,6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).	капитального строительства
СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3,3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9,пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 -5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11,5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15,5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6,6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3). СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).	не требуется
СП 86.13330.2022 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.	не требуется
СП 88.13330.2022 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны".	не требуется
СП 89.13330.2016 "СНиП II-35-76 "Котельные установки".	не требуется
СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты	не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).	
СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.	не требуется
СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).	не требуется
СП 98.13330.2018 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).	не требуется
СП 101.13330.2023 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.	не требуется
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические" Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	не требуется
СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	не требуется
СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4.	не требуется
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	не требуется
СП 108.13330.2012 «Сооружения по хранению и переработке зерна». Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.	не требуется
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18,	не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

18

5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2). СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45 , абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	не требуется
СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 -4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	не требуется
СП 119.13330.2017 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм".	не требуется
СП 120.13330.2022 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены".	не требуется
СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1- 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.	не требуется
СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10.	не требуется
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

19

СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12,13, 15 - 17.	не требуется
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.	не требуется
СП 128.13330.2016 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	не требуется
СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13.	не требуется
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	не требуется

**1.6.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях
пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:**

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов государственной власти (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов. Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не относится
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	На территориях поселений и городских Округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ) 2 К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся: 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; 2) водные объекты, используемые для целей

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

	<p>пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) противопожарные резервуары. (п. 3 введен Федеральным законом от 10.07.2012 N 117-ФЗ) 3 Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. 4 В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ).</p> <p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.</p>
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесниществами	<p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания сооружения.</p> <p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.</p>
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не относится
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не относится
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	<p>1 Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.</p> <p>2 Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.</p> <p>3 Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях</p>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

21

	поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности. Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.
Требования к проектной документации на объекты строительства	Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные настоящим Федеральным законом. Для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований настоящего Федерального закона должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара: 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей; 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений; 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. 3. При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно- планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом применительно к новому назначению этих зданий, сооружений или помещений. Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной	Величина индивидуального пожарного риска в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, зданиях и сооружениях повышенной этажности, а также в

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

22

<p>безопасности зданий и сооружений</p>	<p>зданиях и сооружениях с пребыванием детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна обеспечиваться в первую очередь системой предотвращения пожара и комплексом организационно-технических мероприятий. Системы противопожарной защиты зданий и сооружений должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.</p> <p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений</p>	<p>Электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону. Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно-распределительных устройств должны прокладываться в отдельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту. Линии электроснабжения помещений зданий и сооружений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безопасности, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом. Распределительные щиты должны иметь защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот. Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в зданиях и сооружениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.</p> <p>Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены</p>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

23

	<p>устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.</p> <p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.</p>
<p>Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации</p>	<p>Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке.</p> <p>Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом помещении, здании или сооружении; 2) устройством для контроля работоспособности установки; 3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения; 4) устройством для задержки подачи газовых и порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара; 5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения, за исключением установок пожаротушения, оборудованных оросителями (распылителями), оснащенными замками, срабатывающими от воздействия опасных факторов пожара. <p>Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления горючих материалов и к выделению горючих и токсичных газов. В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания и сооружения после его подачи.</p> <p>Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их проектировании алгоритма должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противодымной защиты, инженерным и технологическим оборудованием. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности</p>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

24

линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок. Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения. Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.

Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.

Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях

Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов:

- 1) подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей;
- 2) трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре;
- 3) размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени;
- 4) включение эвакуационного (аварийного) освещения;
- 5) дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов;
- 6) обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре;
- 7) иные способы, обеспечивающие эвакуацию.

Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей.

Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей. В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

25

	<p>разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения. Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения. Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не должны иметь разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и должны быть подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Коммуникации систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей допускается совмещать с радиотрансляционной сетью здания и сооружения.</p> <p>Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.</p> <p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.</p>
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	<p>Для предотвращения проникновения пожара за пределы помещения и/или пожарного отсека, секции, для обеспечения безопасной эвакуации людей, для вытеснения продуктов горения за пределы зданий и сооружений применяют приточную вентиляцию. Проектирование без устройства естественной или механической вытяжной противодымной вентиляции не допускается.</p> <p>Не допускается устройство общих систем для защиты помещений с различными классами функциональной пожарной опасности.</p> <p>Конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты зданий и сооружений в зависимости от целей противодымной защиты должны обеспечивать исправную работу систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара.</p> <p>Автоматический привод исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должен осуществляться при срабатывании автоматических установок пожаротушения и (или) пожарной сигнализации. При включении систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений при пожаре должно осуществляться обязательное отключение систем общеобменной и технологической вентиляции и кондиционирования воздуха (за исключением систем, обеспечивающих технологическую безопасность объектов).</p>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

26

	<p>Необходимость установки систем приточно вытяжной противодымной вентиляции, а также требования к составу, конструктивному исполнению, пожарно-техническим характеристикам, особенностям использования и последовательности включения элементов систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений определяются в зависимости от их функционального назначения и объемно планировочных и конструктивных решений.</p> <p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.</p>
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	<p>Внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях. Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения.</p> <p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.</p>
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	<p>Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков устанавливаются в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 ФЗ 123. Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков), а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах. На незадымляемых лестничных клетках типа Н1 допускается предусматривать лестничные площадки и марши с пределом огнестойкости R15 класса пожарной опасности К0. Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков. Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий, сооружений (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением проемов в противопожарных преградах.</p> <p>Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам,</p>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

27

установленным нормативными документами по пожарной безопасности. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению строительным конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут определяться расчетно-аналитическим методом, установленным нормативными документами по пожарной безопасности. В зданиях и сооружениях I - III степеней огнестойкости, кроме малоэтажных жилых домов (до трех этажей включительно), отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, не допускается выполнять отделку внешних поверхностей наружных стен из материалов групп горючести Г2 - Г4, а фасадные системы не должны распространять горение.

Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.

Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках

Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека. Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. (см. текст в предыдущей редакции) Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных стен с другими стенами зданий и сооружений должно исключать возможность распространения пожара в обход этих преград. Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания. Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре. Общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25 процентов их

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

площади.

В проемах противопожарных преград, которые не могут закрываться противопожарными дверями или воротами, для сообщения между смежными помещениями категории В или Г и помещениями категории Д должно быть предусмотрено устройство открытых тамбуров, оборудованных установками автоматического пожаротушения, или должны быть установлены вместо дверей и ворот противопожарные шторы, экраны. Ограждающие конструкции этих тамбуров должны быть противопожарными. Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны должны обеспечивать нормативное значение пределов огнестойкости этих конструкций. Противопожарные шторы и экраны должны выполняться из материалов группы горючести НГ. Не допускается пересекать противопожарные стены и перекрытия 1-го типа каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей, иных веществ и материалов. В местах пересечения таких противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования веществ и материалов, отличных от вышеуказанных, за исключением каналов систем противодымной защиты, следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам.

Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами.

Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.

Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам

Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения. Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании". К эвакуационным выходам из зданий и сооружений относятся выходы, которые ведут:

- 1) из помещений первого этажа наружу:
 - а) непосредственно;
 - б) через коридор;
 - в) через вестибюль (фойе);
 - г) через лестничную клетку;
 - д) через коридор и вестибюль (фойе);

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

29

- е) через коридор, рекреационную площадку и лестничную клетку;
- 2) из помещений любого этажа, кроме первого:
- а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;
 - б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;
 - в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;
 - г) на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа;

Эвакуационными выходами считаются также:

1) выходы из подвалов через общие лестничные клетки в тамбур с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами;

2) выходы из фойе, гардеробных, курительных и санитарных помещений, размещенных в подвальных или цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, в вестибюль первого этажа по отдельным лестницам 2-го типа;

3) выходы из помещений непосредственно на лестницу 2-го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие на такую лестницу, при условии соблюдения ограничений, установленных нормативными документами по пожарной безопасности;

4) распашные двери в воротах, предназначенных для въезда (выезда) железнодорожного и автомобильного транспорта. В проемах эвакуационных выходов запрещается устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей. Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из помещения должно устанавливаться в зависимости от предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из здания и сооружения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания и сооружения. Длину пути эвакуации по лестнице 2-го типа в помещении следует определять равной ее утроенной высоте.

Эвакуационные пути (за исключением эвакуационных путей подземных сооружений метрополитена,

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

30

	<p>горнодобывающих предприятий, шахт) не должны включать лифты, эскалаторы, а также участки, ведущие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам; 2) через лестничные клетки, если площадка лестничной клетки является частью коридора, а также через помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной; 3) по кровле зданий и сооружений, за исключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли, аналогичного эксплуатируемой кровле по конструкции; (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ) 4) по лестницам 2-го типа, соединяющим более двух этажей (ярусов), а также ведущим из подвалов и с цокольных этажей. <p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.</p>
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	<p>Для объекта должно быть обеспечено устройство:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами; 2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений; 3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров); В зданиях и сооружениях высотой 10 и более метров от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли или верха наружной стены (парапета) должны предусматриваться выходы на кровлю с лестничных клеток непосредственно или через чердак либо по лестницам 3-го типа или по наружным пожарным лестницам. <p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства.</p>
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	<p>Помещения, здания и сооружения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска. Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными установками, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности. Автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.</p> <p>Подлежит учету при проектировании объектов</p>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП

Лист

31

	капитального строительства.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Не относится
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не относится

Заключение

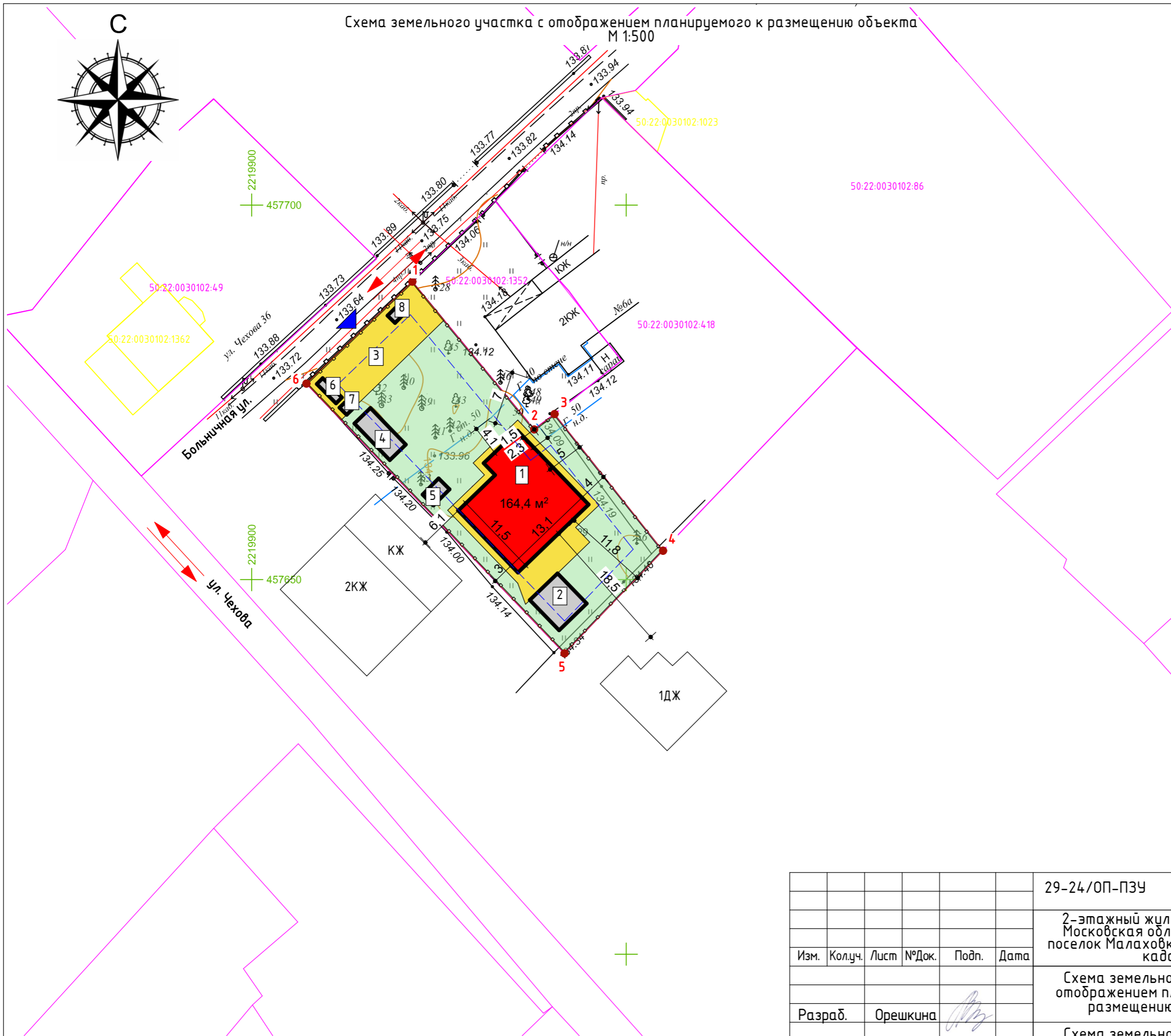
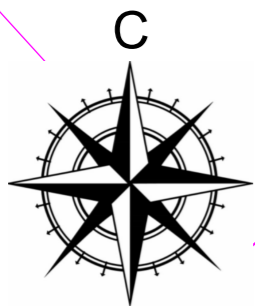
Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.6.1, 1.6.2 настоящего заключения, отклонение от предельного параметра в части отступов от границ земельного участка с кадастровым №50:22:0030102:1353 для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» **не нарушает требования технических регламентов: планируемые изменения не повлекут нарушения требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, не приведут к риску причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках. Требования технических регламентов: Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ» ФЗ от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании» соблюдены.**

Генеральный директор ООО «Немезида»  Орешкина А. В.



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Застройщик: Горскова Татьяна Дмитриевна 29-24/ОП	Лист
										32

Схема земельного участка с отображением планируемого к размещению объекта
М 1:500



Условные обозначения	
1 — 2	границы ЗУ (кадастровый № 50:22:0030102:1353) с указанием поворотных точек (нумерация в соответствии с ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2024-15076-0)
—	границы существующих кадастровых участков
	планируемый 2-этажный жилой дом
	планируемые вспомогательные сооружения
	планируемое твердое покрытие
	планируемое озеленение
---	границы допустимого строительства (в соответствии с ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2024-15076-0)
—○—	существующее ограждение участка
←→	основные направления движения пожарной техники
	планируемый въезд-выезд на участок

Технико-экономические показатели		
Наименование	Площадь, кв.м.	
С участка	957,0	100%
С застройка планируемого 2-этажного здания	164,4	17,2%
С твердого покрытия	274,0	28,6%
С озеленения	518,6	54,2%

Экспликация	
1.	Планируемый 2-этажный жилой дом
2.	Беседка
3.	Навес
4.	Хозяйственный блок
5.	Погреб
6.	Фильтрационные колодцы
7.	Станция биологической очистки
8.	Скважина артезианская

Запрашиваемые значения для разрешения отклонения от предельных параметров от границ участка между поворотными точками:

Запрашиваемые значения для разрешения отклонения от предельных параметров от границ участка, м	Расположение запрашиваемых отклонений между поворотными точками участка
1.5 м	от м.1 до м.2
1.5 м	от м.2 до м.3

						29-24/ОП-ПЗУ			
						2-этажный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, улица Чехова, земельный участок 6А/2, кадастровый №50:22:0030102:1353			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема земельного участка с отображением планируемого к размещению объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.	Орешкина					Схема земельного участка с отображением планируемого к размещению объекта, М 1:500			

5034054130-20240115-1620

(регистрационный номер выписки)

15.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "НЕМЕЗИДА"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1175053010549

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5034054130
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "НЕМЕЗИДА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "НЕМЕЗИДА"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	142600, Россия, Московская область, г. Орехово-Зуево, Клязьминский проезд, д. 2, корп. 2, кв. 159
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" (СРО-П-140-27022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-140-005034054130-1009
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 13.02.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



50 А В 0091481

СОГЛАСИЕ

Поселок Малаховка Люберецкого района Московской области, третьего апреля две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. **Федорова Елена Юрьевна**, 26 марта 1955 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 46 05 905875, выданный Малаховским отделом милиции Люберецкого УВД Московской области 04 ноября 2003 года, код подразделения 503-047, зарегистрированная по адресу: Московская область, Люберецкий район, поселок Малаховка, улица Чехова, дом 6-а (шесть-"а"), являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, улица Чехова, земельный участок 6А/1 с кадастровым номером: 50:22:0030102:1352, право собственности зарегистрировано в ЕГРН № 50:22:0030102:1352-50/215/2021-1 от 22.10.2021 (из выписки ЕГРН),

даю свое согласие гр. **Горсковой Татьяне Дмитриевне**, 21 апреля 1990 года рождения, место рождения: г. Вулканешты Вулканештского р-на Молдавской ССР, гражданство: российская Федерация, пол женский, паспорт гр. РФ: 4515 № 414710, выдан 04 февраля 2016 года, отделением УФМС России по гор. Москве по району Восточное Измайлово, код подразделения: 770-047, зарегистрирована по адресу: г.Москва, ул. Нижняя Первомайская, д. 41, кв. 100, являющейся собственником земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, улица Чехова, земельный участок 6А/2 с кадастровым номером: 50:22:0030102:1353 право собственности зарегистрировано в ЕГРН № 50:22:0030102:1353-50/133/2024-3 от 18.03.2024 (из выписки ЕГРН),

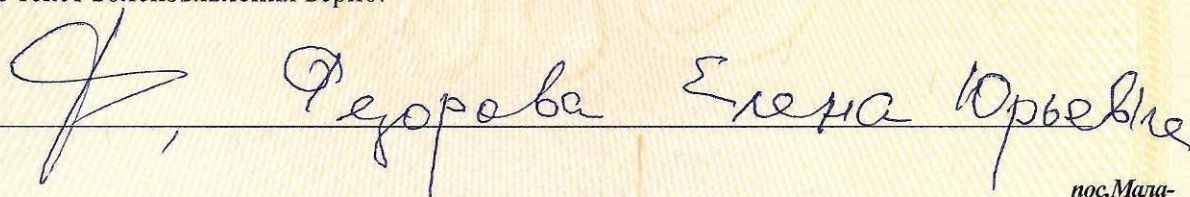
на строительство 2-х этажного жилого дома (с входной верандой и патио), с материалом стен из газобетонных блоков на расстоянии не ближе 1,5 (одна целая пять десятых) метров от границы моего участка с отклонением от предельно допустимой нормы на земельном участке с кадастровым номером: 50:22:0030102:1353.

С графическим изображением размещения жилого дома (с входной верандой и патио) относительно моего земельного участка, указанного на схеме, где указаны соседние участки с их кадастровыми номерами и размерами отступов от предполагаемого к строительству жилого дома, согласна.

Я, как участник волеизъявления, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемого волеизъявления. Условия волеизъявления соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст волеизъявления верно.

подпись



пос.Мала-

Российская Федерация

Поселок Малаховка Люберецкого района Московской области

Третьего апреля две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящее волеизъявление удостоверено мной, Анфиногеновой Анастасией Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса Люберецкого нотариального округа Московской области Рождественского Юрия Владимировича.

Содержание документа соответствует волеизъявлению заявителя.

Документ подписан в моем присутствии.

Личность подписавшего документ установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 50/264-н/50-2024-1-559.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.



А.В.Анфиногорова



8.073.410

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 1 5 0 7 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Горской Татьяны Дмитриевны

от 20 марта 2024 г. № Р001-7101772640-83025743

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберцы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	457689.78	2219921.44
2	457670.08	2219937.70
3	457672.09	2219940.41
4	457653.84	2219954.88
5	457640.13	2219941.75
6	457676.09	2219907.32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:22:0030102:1353

Площадь земельного участка

957 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

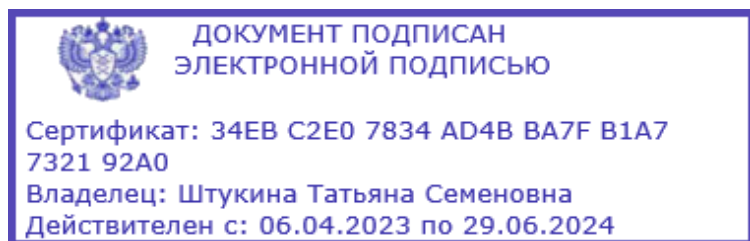
(подпись)

Штукина Т.С.

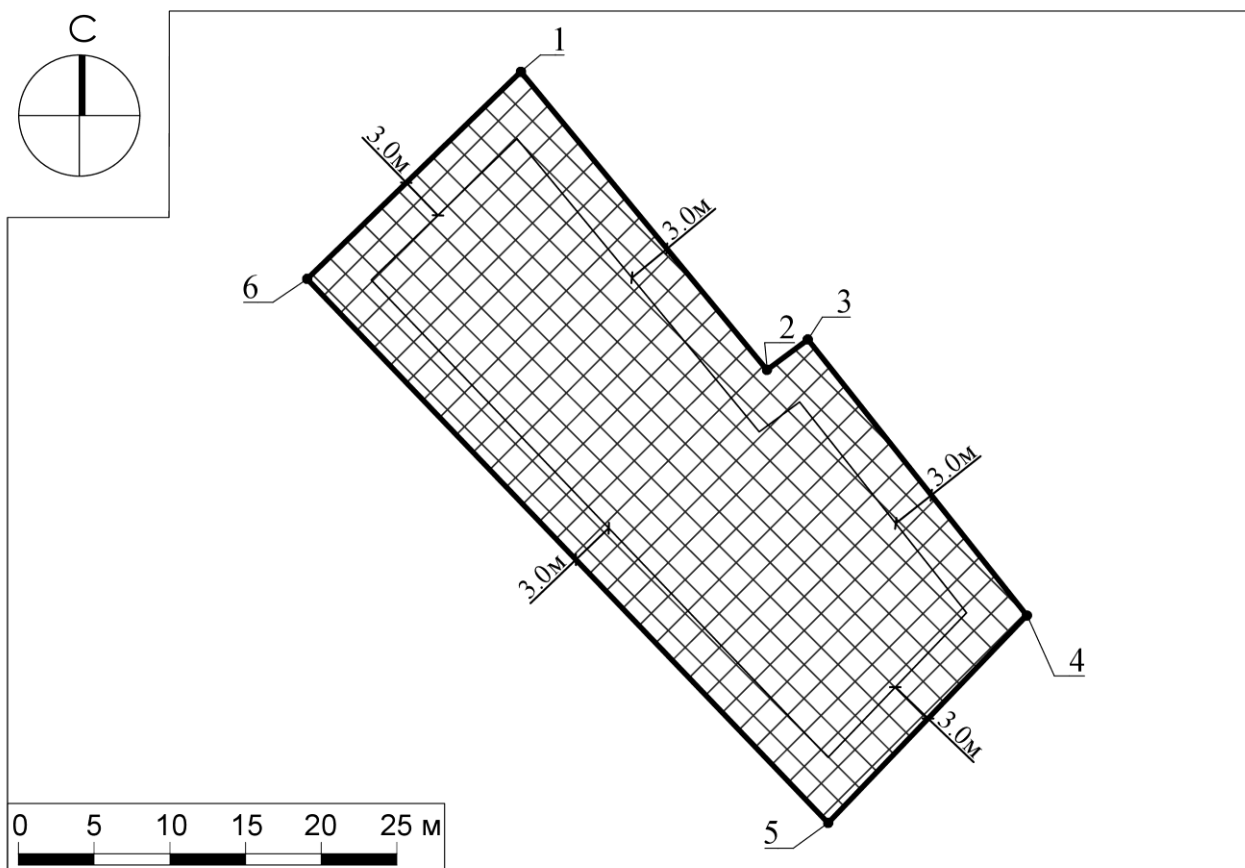
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.04.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

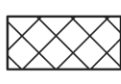


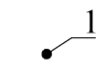
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

← 0-3м →
 минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹


 границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

 номер поворотной точки границ земельного участка

 граница земельного участка

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат:
 40С3 776Е 583Е ЕСР 391С 53F9 0420 46F8
 Владелец: Константинова Галина Николаевна
 Действителен: с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Люберцы			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Глав. специал.	Каракулина Т.Н.					1	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971 году		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 957 кв.м.


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 40.1 ГрК РФ, требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.09.2023 г. № 29РВ-494.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Люберцы			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каракулина Т.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971 году		

13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

14. Проектирование выполняется в соответствии с требованиями, установленными стандартом обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 г. № 158-ПП.

Выполнено в М 1:500.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Люберцы			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каракулина Т.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971 году</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			<i>Московская область, городской округ Люберцы</i>			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каракулина Т.Н.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>Основан в 1971 году</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.12.2023 г. № 5672-ПА).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***для индивидуального жилищного строительства 2.1*;***
- ***для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2*;***
- ***блокированная жилая застройка 2.3;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***социальное обслуживание 3.2;***
- ***бытовое обслуживание 3.3;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***
- ***культурное развитие 3.6;***
- ***государственное управление 3.8.1;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***спорт 5.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***
- ***ведение садоводства 13.2*,***;***

• **земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;**

* - *Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.*

*** - *Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения вспомогательных объектов (гаражи, сараи, хозяйственные постройки) составляет 1 м*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **амбулаторно - поликлиническое обслуживание 3.4.1;**
- **стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;**
- **среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;**
- **общественное управление 3.8;**
- **обеспечение научной деятельности 3.9;**
- **обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;**
- **амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;**
- **рынки 4.3;**
- **магазины 4.4;**
- **банковская и страховая деятельность 4.5;**
- **общественное питание 4.6;**
- **гостиничное обслуживание 4.7;**
- **служебные гаражи 4.9;**
- **стоянка транспортных средств 4.9.2;**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- **коммунальное обслуживание 3.1;**
- **связь 6.8;**
- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) ²	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно - градостроительному облику****3
			min	max			
1	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	2.1*	400	3 000	40%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
2	<i>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</i>	2.2*	500	3 000	40%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
3	<i>Блокированная жилая застройка</i>	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0**)	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
4	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
5	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	30	10 000	75%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих</i>	3.1.2	30	100 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих</i>

	предоставление коммунальных услуг						Правил)	
7	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
10	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
11	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
12	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
13	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
14	Связь	6.8	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению
15	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется					Не подлежат установлению
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению
17	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется					Не подлежат установлению
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется					Не подлежат установлению
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению
20	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению
21	Ведение садоводства	13.2*, ***	600	3 000	40%		3	Не подлежат установлению
22	Земельные участки, входящие в	14.0	Не подлежат установлению					Не подлежат

	<i>состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</i>					<i>установлению</i>
--	---	--	--	--	--	---------------------

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно - градостроительному облику****3
			min	max			
1	<i>Амбулаторно - поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	1 500	1 000 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
2	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
3	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
4	<i>Общественное управление</i>	3.8	1 000	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
5	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2 500	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
6	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
7	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
8	<i>Рынки</i>	4.3	1 500	50 000	45%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
9	<i>Магазины</i>	4.4	500	10 000	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
10	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 000	10 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>

11	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
12	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
13	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
14	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	75%	3	Не подлежат установлению

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения вспомогательных объектов (гаражи, сараи, хозяйственные постройки) составляет 1 м

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).⁴ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства

осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.⁵

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6.⁶ В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.⁶

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0030102

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: _____ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	<i>Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>	<i>Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.12.2023 г. № 5672-ПА).

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.12.2023 г. № 5672-ПА).

⁴ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79510339.

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 08.11.2023 г. № 999-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное".

Приложения

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 15825 от 28.03.2024

на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:22:0030102:1353 по адресу: 140030, Московская обл, Люберецкий
р-н, Малаховка рп, Чехова ул, участок № 6А/2

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КРП-16 (Молодежная)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз»
«Юго-Восток»

Подпись

Гражданова О.В.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛГАЗ" Гражданова Ольга Владимировна, Заместитель начальника технического отдела филиала «Юго-Восток»	23A3AA0065B0A8A043C9FFBBC04157AC	29.03.2024 09:00 GMT+03:00

Сведения о технических условиях № 462158 ТУ от 2024-03-27
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:22:0030102:1353

расположенном : 140030, Московская обл., г.о. Люберцы, рп. Малаховка, ул. Чехова, з/у 6А/2

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Чистая, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 17,08 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 17,08 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubervodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	2846BC
Дата выдачи	26-03-2024
Наименование РСО	АО «Люберецкий водоканал»
ИНН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г.Люберцы, Октябрьский проспект, д.213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Горскова Татьяна Дмитриевна
ИНН	
Дата заявки	25-03-2024
Номер заявки	462158/1284764
Номер заявления	P001-7101772640-83025743
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0030102:1353
Адрес земельного участка	140030, Московская обл., г.о. Люберцы, рп. Малаховка, ул. Чехова, з/у 6А/2
Назначение объекта	Индивидуальный жилой дом высотой не более 10м, общей площадью не более 300кв.м. Хозяйственный блок высотой не более 5м, общей площадью не более 50кв.м. Беседка высотой не более 5м, общей площадью не более 30кв.м.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	2 м3/сут., существующий колодец на водопроводной сети диаметром 150 мм (чугун), расположенный на пересечении ул. Больничная и ул. Чехова, рп. Малаховка
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	26-08-2024

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор



Клейнбурд Е.И.



Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubervodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	2846ВО
Дата выдачи	26-03-2024
Наименование РСО	АО «Люберецкий водоканал»
ИНН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Горскова Татьяна Дмитриевна
ИНН	
Дата заявки	25-03-2024
Номер заявки	462158/1284765
Номер заявления	P001-7101772640-83025743
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0030102:1353
Адрес земельного участка	140030, Московская обл., г.о. Люберцы, рп. Малаховка, ул. Чехова, з/у 6А/2
Назначение объекта	Индивидуальный жилой дом высотой не более 10м, общей площадью не более 300кв.м. Хозяйственный блок высотой не более 5м, общей площадью не более 50кв.м. Беседка высотой не более 5м, общей площадью не более 30кв.м.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормативчество/Распоряжения.

Генеральный директор



Клейнбурд Е.И.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8

Тел./факс(495) 554-10-01, e-mail lubteplo@lubteplo.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	908
Дата выдачи	26-03-2024
Наименование РСО	АО «Люберецкая теплосеть»
ИНН РСО	5027130221
Адрес РСО	140006, МО, г.Люберцы, ул. Строителей, д 8
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Горскова Татьяна Дмитриевна
ИНН	
Дата заявки	25-03-2024
Номер заявки	462158/1284763
Номер заявления	P001-7101772640-83025743
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0030102:1353
Адрес земельного участка	140030, Московская обл., г.о. Люберцы, рп. Малаховка, ул. Чехова, з/у 6А/2
Назначение объекта	Индивидуальный жилой дом высотой не более 10м, общей площадью не более 300кв.м. Хозяйственный блок высотой не более 5м, общей площадью не более 50кв.м. Беседка высотой не более 5м, общей площадью не более 30кв.м.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Генеральный директор



Болотный Э.В.


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
18.03.2024г.				
Кадастровый номер:	50:22:0030102:1353			
Номер кадастрового квартала:	50:22:0030102			
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, улица Чехова, земельный участок 6А/2			
Площадь, м2:	957 +/- 11			
Кадастровая стоимость, руб:	4536677.64			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Горскова Татьяна Дмитриевна			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Параметры сертификата:

Версия: 3

Серийный номер: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Действителен с: 27.06.2023 09:19:00 UTC
Действителен по: 19.09.2024 09:19:00 UTC

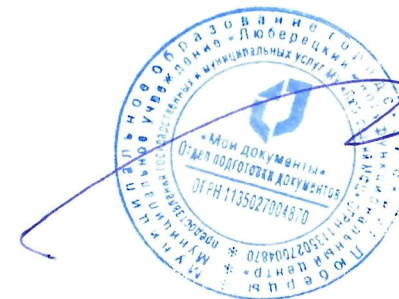
Владелец: CN=ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ,
E=00_ozil1@rosreestr.ru, 1.2.643.100.4=7706560536, 1.2.643.100.1=1047796940465, O=ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, L=Москва, 2.5.4.9=ул. Воронцово поле, д.4а, ST=г.
Москва, C=RU

Электронный документ на бумажном носителе выдан:

МУ «Люберецкий МФЦ»

Московская область, г.Люберцы, ул Звуковая д. 3

Заместитель начальника отдела
подготовки документов



Сацук В.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.03.2024г.			
Кадастровый номер:		50:22:0030102:1353	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Горскова Татьяна Дмитриевна, 21.04.1990, г. Вулканешты Вулканештского р-на Молдавской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 157-840-166 86 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 15 №414710, выдан 04.02.2016, Отделением УФМС России по гор. Москве по району Восточное Измайлово vlastatyana@gmail.com, г Москва, Москва г Нижняя Первомайская ул. д. 41 кв. 100
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:22:0030102:1353-50/133/2024-3 18.03.2024 17:16:45
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 12.03.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Параметры сертификата:

Версия: 3

Серийный номер: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Действителен с: 27.06.2023 09:19:00 UTC

Действителен по: 19.09.2024 09:19:00 UTC

Владелец: CN=ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ,
E=00_ozil1@rosreestr.ru, 1.2.643.100.4=7706560536, 1.2.643.100.1=1047796940465, O=ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, L=Москва, 2.5.4.9=ул. Воронцово поле, д.4а, ST=г.
Москва, C=RU

Электронный документ на бумажном носителе выдан:

МУ «Люберецкий МФЦ»

Московская область, г.Люберцы, ул Звуковая д. 3


Заместитель начальника отдела

подготовки документов



Сацук В.А.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.03.2024г.			
Кадастровый номер:		50:22:0030102:1353	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Параметры сертификата:

Версия: 3

Серийный номер: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Действителен с: 27.06.2023 09:19:00 UTC

Действителен по: 19.09.2024 09:19:00 UTC

Владелец: CN=ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ,
E=00_ozil1@rosreestr.ru, 1.2.643.100.4=7706560536, 1.2.643.100.1=1047796940465, O=ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, L=Москва, 2.5.4.9=ул. Воронцово поле, д.4а, ST=г.
Москва, C=RU

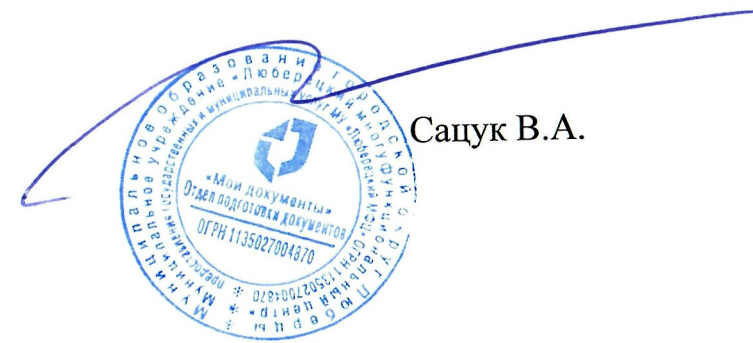
Электронный документ на бумажном носителе выдан:

МУ «Люберецкий МФЦ»

Московская область, г.Люберцы, ул Звуковая д. 3

Заместитель начальника отдела

подготовки документов



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

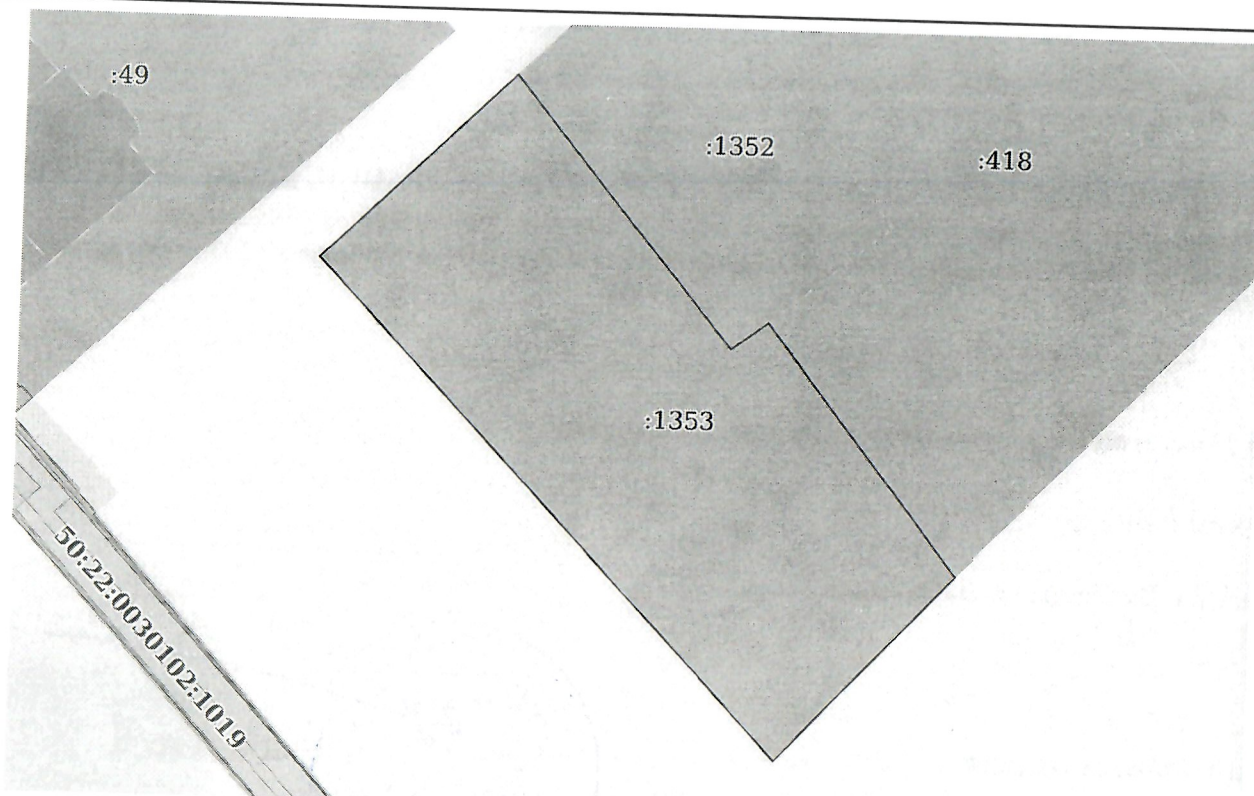
Всего листов выписки: 4

18.03.2024г.

Кадастровый номер:

50:22:0030102:1353

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Параметры сертификата:

Версия: 3

Серийный номер: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Действителен с: 27.06.2023 09:19:00 UTC
Действителен по: 19.09.2024 09:19:00 UTC

Владелец: CN=ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ,
E=00_ozil1@rosreestr.ru, 1.2.643.100.4=7706560536, 1.2.643.100.1=1047796940465, O=ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, L=Москва, 2.5.4.9=ул. Воронцово поле, д.4а, ST=г.
Москва, C=RU

Электронный документ на бумажном носителе выдан:

МУ «Люберецкий МФЦ»

Московская область, г.Люберцы, ул Звуковая д. 3

Заместитель начальника отдела
подготовки документов



Сацук В.А.