**ГЛАВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.10.2020 № 44-ПГ

**г. Люберцы**

### О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Люберцы Московской области, Решением Градостроительного совета Московской области от 06.10.2020 № 39, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Люберцы Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 06.06.2018 № 220/22, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 06.06.2018 № 221/22, Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 № 164/18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области» (в ред. от 02.10.2019 №317/39, от 25.03.2020 № 351/45, от 25.03.2020 № 352/45), письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.10.2020 № 28Исх-40919/06-01, постановляю:

### 1. Назначить общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, с 15 октября 2020 года по 18 декабря 2020 года, в следующих населенных пунктах:

- город Люберцы;

- дачный поселок Красково;

- рабочий поселок Малаховка;

- рабочий поселок Октябрьский;

- рабочий поселок Томилино;

- поселок Балластный Карьер;

- поселок Егорово;

- поселок Жилино-1;

- поселок Жилино-2;

- деревня Кирилловка;

- деревня Лукьяновка;

- деревня Марусино;

- деревня Машково;

- поселок Мирный;

- деревня Мотяково;

- деревня Пехорка;

- деревня Сосновка;

- деревня Токарево;

- деревня Торбеево;

- деревня Хлыстово;

- деревня Часовня;

- поселок Чкалово.

1. Провести общественные обсуждения, в населенных пунктах, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области (прилагается).

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – администрации городского округа Люберцы обеспечить:

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;

3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений;

3.3. Размещение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области на официальном сайте администрации городского округа Люберцы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

3.4. Проведение экспозиций проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области;

3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

Председатель – Э.А. Рыжов – заместитель Главы администрации городского округа Люберцы;

Заместитель председателя – Ю.Н. Пантелеев – начальник управления архитектуры администрации городского округа Люберцы;

Заместитель председателя – О.А. Шичавина – заместитель начальника управления архитектуры администрации городского округа Люберцы;

Члены комиссии:

А.Н. Сыров – заместитель Главы администрации городского округа Люберцы;

М.В. Криворучко ­– заместитель Главы администрации городского округа Люберцы;

О.И. Анохин – начальник правового управления администрации городского округа Люберцы;

Секретарь ­– И.М. Воробьева ­– ведущий архитектор службы архитектурно-художественного регулирования администрации городского округа Люберцы.

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Рыжова Э.А.

 Глава городского округа В.П. Ружицкий

Приложение к Постановлению

Главы городского округа Люберцы

от «13» октября 2020 г. № 44-ПГ

### Порядок проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области

###

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата проведения общественных обсуждений** | **Срок проведения общественных обсуждений** | **Населенный пункт** | **Адрес экспозиции** | **Время работы экспозиции** |
| с 15.10.2020 по 18.12.2020 | Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений | дачный поселок Красково, поселок Балластный Карьер,деревня Торбеево, деревня Сосновка, деревня Лукьяновка, деревня Машково, деревня Мотяково, деревня Марусино | В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания»В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 39. Ответственный: Молчанова Елена Алексеевна, тел. 8(495)501-52-90 | Экспозиция открыта с 15.10.2020 по 18.12.2020Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.**В выходные и праздничные дни экспозиция не работает** |
| с 15.10.2020 по 18.12.2020 | рабочий поселок Малаховка, деревня Пехорка | В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания»В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Комсомольская, д. 1а. Ответственный: Байкова Ольга Владимировна, тел. 8(495)501-05-22 | Экспозиция открыта с 15.10.2020 по 18.12.2020Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.**В выходные и праздничные дни экспозиция не работает** |
| с 15.10.2020 по 18.12.2020 | город Люберцы | В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания»В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190 Ответственный: Пантелеев Юрий Николаевич, Шичавина Оксана Александровна, тел. 8(495)509-11-07 | Экспозиция открыта с 15.10.2020 по 18.12.2020Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.**В выходные и праздничные дни экспозиция не работает** |
| с 15.10.2020 по 18.12.2020 | рабочий поселок Октябрьский | В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания»В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:Московская область, р.п. Октябрьский, ул.Комсомольская, д.5Ответственный: Чубарова Елена Алексеевна, тел. 8-(495) 558-01-63 | Экспозиция открыта с 15.10.2020 по 18.12.2020Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.**В выходные и праздничные дни экспозиция не работает** |
| с 15.10.2020 по 18.12.2020 | рабочий поселок Томилино, поселок Егорово, поселок Жилино-1, поселок Жилино-2, деревня Кирилловка, поселок Мирный, деревня Токарево, деревня Хлыстово, деревня Часовня, поселок Чкалово | В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания»В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Томилино, ул.Потехина, д.12Ответственный: Кайбелева Лариса Семеновна, тел. 8 (498) 553-88-88 | Экспозиция открыта с 15.10.2020 по 18.12.2020Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.**В выходные и праздничные дни экспозиция не работает** |

### В ходе экспозиции проводятся консультации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, по контактному телефону: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

В период действия режима повышенной готовности участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 15 октября 2020 года по 18 декабря 2020 года по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции по телефону 8-495-509-11-07;

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- посредством официального сайта администрации;

- почтового отправления.

В случае отмены режима повышенной готовности в период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 15 октября 2020 года по 18 декабря 2020 года по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- посредством официального сайта администрации;

- почтового отправления.

Участниками общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, являются:

- правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в отношении которых подготовлен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области;

- постоянно проживающие на территории, в отношении которых подготовлен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.

3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.

4. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области размещены на сайте: <http://люберцы.рф/>.