



107140, г. Москва, ул. Краснопрудная, д. 12/1, стр. 1, помещение 1/6
тел/факс +7 (495) 215-06-16 www.mbkr.ru e-mail: mail@mbkr.ru

ИНН 7708429858 КПП 770801001 Р/сч 40702810640000005789 в ПАО Сбербанк г. Москва
к/счет: 30101810400000000225 БИК 044525225

Договор № 29/3/2024 от 27.08.2024г.

Регистрационный номер П-166-007701924892-0382 члена саморегулируемой организации проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли" (СРО-П-166-30062011)

Заказчик: Анисимов А.Г., Волков Н.В.

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов
для объектов капитального строительства при реализации
разрешения на условно разрешенный вид использования
объектов капитального строительства**

**Планируемый вид разрешенного использования объектов капитального
строительства: Гостиничное обслуживание**

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:22:0030401:659
- Местоположение (по документу): обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Малаховка, ул. Красковский Обрыв, дом 7
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: для индивидуального жилищного строительства; по документу, выписка из ЕГРН от 21.06.2024г., – Для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства, деловое управление 4.1, условно-разрешенный вид использования – гостиничное обслуживание.

Управляющий – индивидуальный предприниматель

В.С. Уткина

2024



СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование
1.1.	Основания подготовки заключения
1.2.	Существующее положение
1.3.	Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции
1.4.	Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта
1.5.	Подтверждение соблюдения требований технических регламентов:
1.5.1.	Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ
1.5.2.	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ
1.5.3.	СП 257.1325800.2020 «Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования», утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 922/пр.
1.6.	Заключение
	ПРИЛОЖЕНИЯ
	Выписка из СРО
	Выписка из ЕГРН на земельный участок
	Выписки из ЕГРН на объекты капитального строительства

1.1. Основания подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента, утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022г. №27РВ-687;
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования городского округа Люберцы от 04.06.2021г. № 1818-ПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области» (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.12.2023г. №5672-ПА).
- на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области 13.06.2024г. №29РВ-547 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030401:659, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, улица Красковский Обрыв, дом 7 – «гостиничное обслуживание»».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования городского округа Люберцы от 04.06.2021г. № 1818-ПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области» (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.12.2023г. №5672-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030401:659, площадью 21363 кв.м расположен в территориальной зоне «Ж-2» - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, градостроительным регламентом которой установлены условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в таблице 1.

N п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градостроитель- ному облику
			min	max			
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 500	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
3	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
7	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
10	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
11	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
12	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
13	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
14	Стоянка транспортных средств	4.9.2	100	20 000	75%	3	Не подлежат установлению

- Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;
- Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил;
- Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения вспомогательных объектов (гаражи, сараи, хозяйственные постройки) составляет 1 м;
- Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Таблица 1. Условно разрешенные виды использования

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 50:22:0030401:3436; 50:22:0030401:3435; 50:22:0030401:3434; 50:22:0030401:3433; 50:22:0030401:3432; 50:22:0030401:3439; 50:22:0030401:3438; 50:22:0030401:3437 и внесение изменения в назначение объектов капитального строительства на «нежилое» с кадастровыми номерами: 50:22:0030401:3433; 50:22:0030401:3435; 50:22:0030401:3438.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объектов капитального строительства «Гостиничное обслуживание» установлены следующие предельные размеры земельных участков: минимальный 1000 кв.м; максимальный 100000 кв.м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

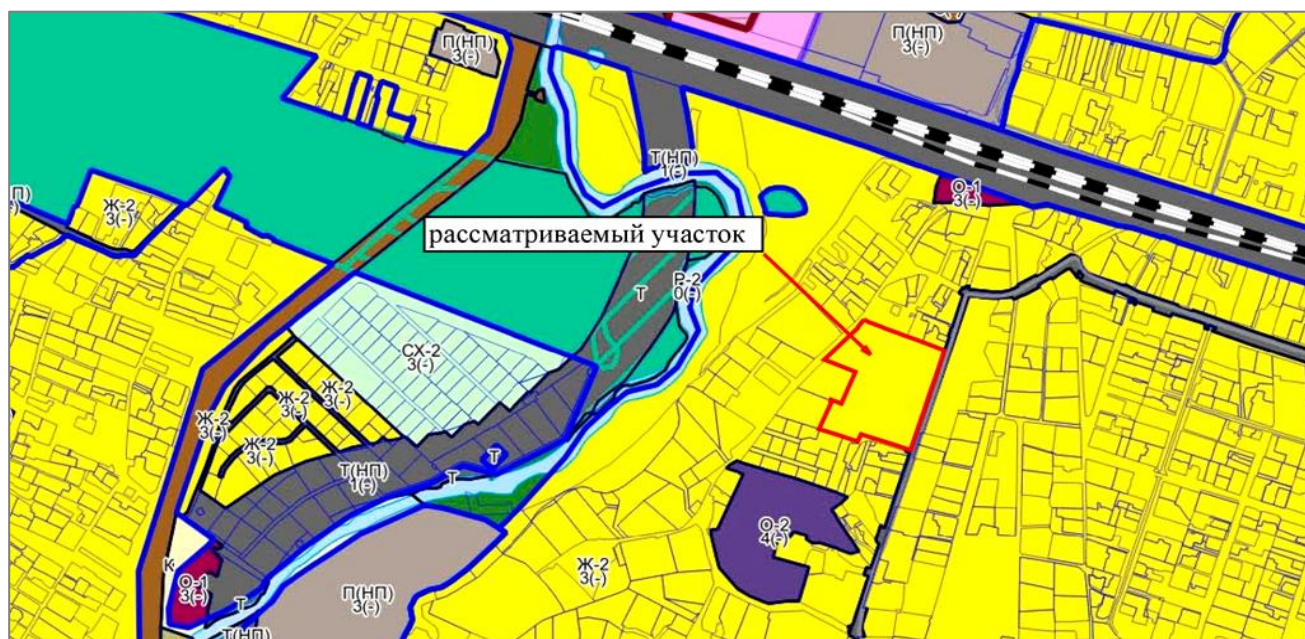


Рисунок 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа.

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-48-0-00-2024-12874-0
 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области и
 выдан 27.03.2024г., чертеж представлен на рисунке 2.

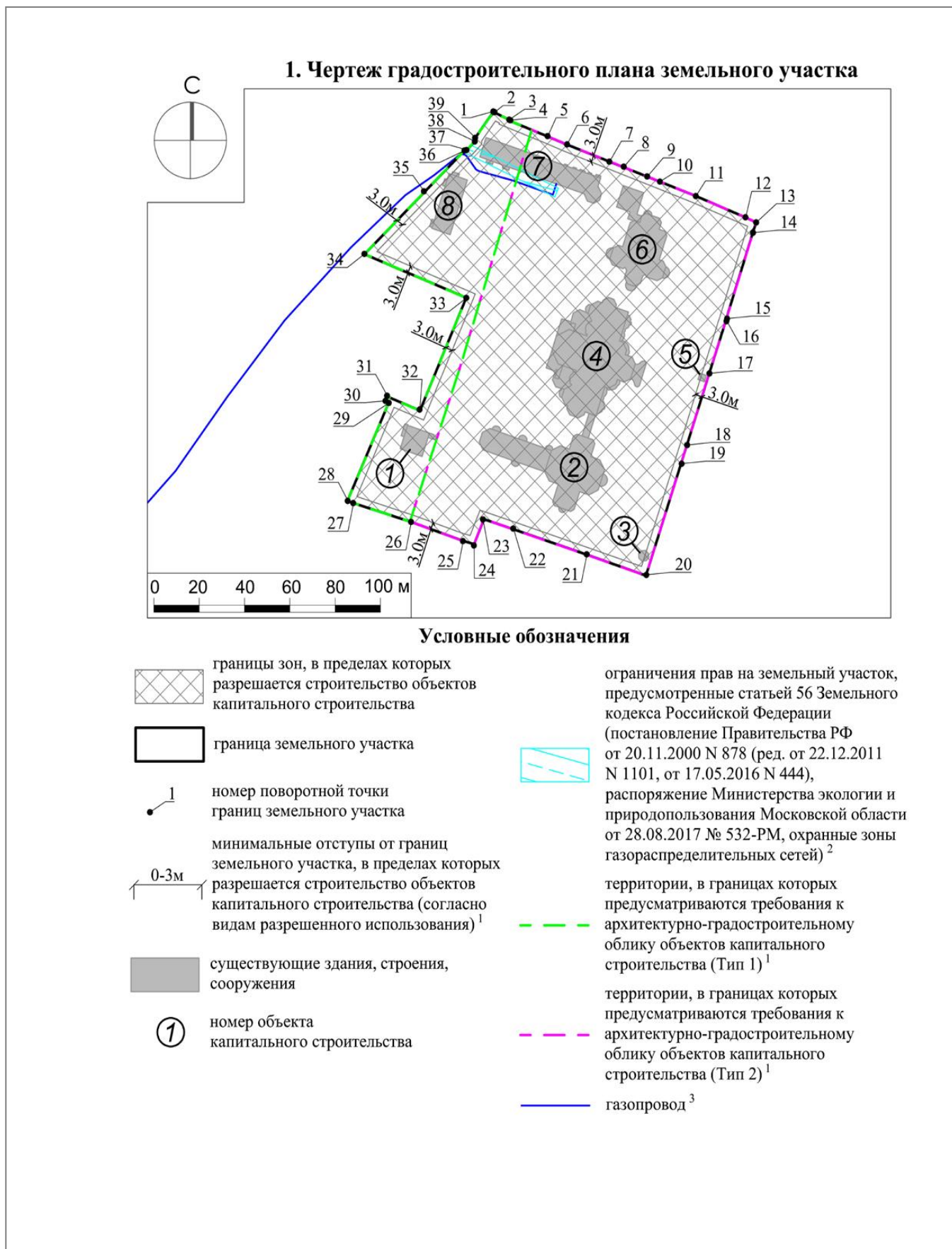


Рисунок 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка.

1.2. Существующее положение.

1.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030401:659 расположен в городском округе Люберцы Московской области по адресу: рабочий поселок Малаховка, улица Красковский Обрыв, дом 7.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера – земли, государственная собственность на которые не разграничена; земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030402:254 – для индивидуального жилищного строительства; земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030401:146 – для индивидуального жилищного строительства;
- с запада – земли, государственная собственность на которые не разграничена; земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030401:175 – под дачное строительство; земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030401:173 – под дачное строительство;
- с юга – земли, государственная собственность на которые не разграничена; земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030401:3522 – для индивидуального жилищного строительства; земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030401:10 – для индивидуального жилищного строительства; земельным участком с кадастровым номером 50:22:0000000:111732/2 – земельные участки (территории) общего пользования»;
- с востока – земельным участком с кадастровым номером 50:22:0000000:111732/2–земельные участки (территории) общего пользования.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3. Космоснимок рассматриваемой территории.

Фотофиксация существующего состояния территории на 02.06.2024г. представлена на рисунке 4.





Рисунок 4. Панорамная фотофиксация местности .

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030401:659 имеет категорию земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства, деловое управление 4.1, условно-разрешенный вид использования – гостиничное обслуживание»; площадь – 21363 кв.м.

На земельном участке возведены следующие объекты капитального строительства:

- нежилое здание (нежилое здание), площадь 1870 кв.м, кадастровый номер 50:22:0030401:3436, год завершения строительства – 2020;
- жилое здание (индивидуальный жилой дом), площадь 321 кв.м, кадастровый номер 50:22:0030401:3435, год завершения строительства – 2020;
- нежилое здание (объект вспомогательного использования), площадь 7,5 кв.м, кадастровый номер 50:22:0030401:3434, год завершения строительства – 2020;
- жилое здание (индивидуальный жилой дом), площадь 2926 кв.м, кадастровый номер 50:22:0030401:3433, год завершения строительства – 2020;
- нежилое здание (баня), площадь 173,2 кв.м, кадастровый номер 50:22:0030401:3432, год завершения строительства – 2020;
- нежилое здание (нежилое здание), площадь 4,1 кв.м, кадастровый номер 50:22:0030401:3439, год завершения строительства – 2020;
- жилое здание (индивидуальный жилой дом), площадь 891,2 кв.м, кадастровый номер 50:22:0030401:3438, год завершения строительства – 2020;
- нежилое здание (здание административно-хозяйственного назначения), площадь 768,8 кв.м, кадастровый номер 50:22:0030401:3437, год завершения строительства – 2020;
- сооружение (Сооружение-газопровод среднего давления), протяженность 468 м, кадастровый номер 50:22:0030401:2871.

1.2.2. Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 5.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030401:659, расположен в территориальной зоне «Ж-2» – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами; минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м, для размещения вспомогательных объектов – 1 м; максимальное количество возможных этажей – 3.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030401:659:

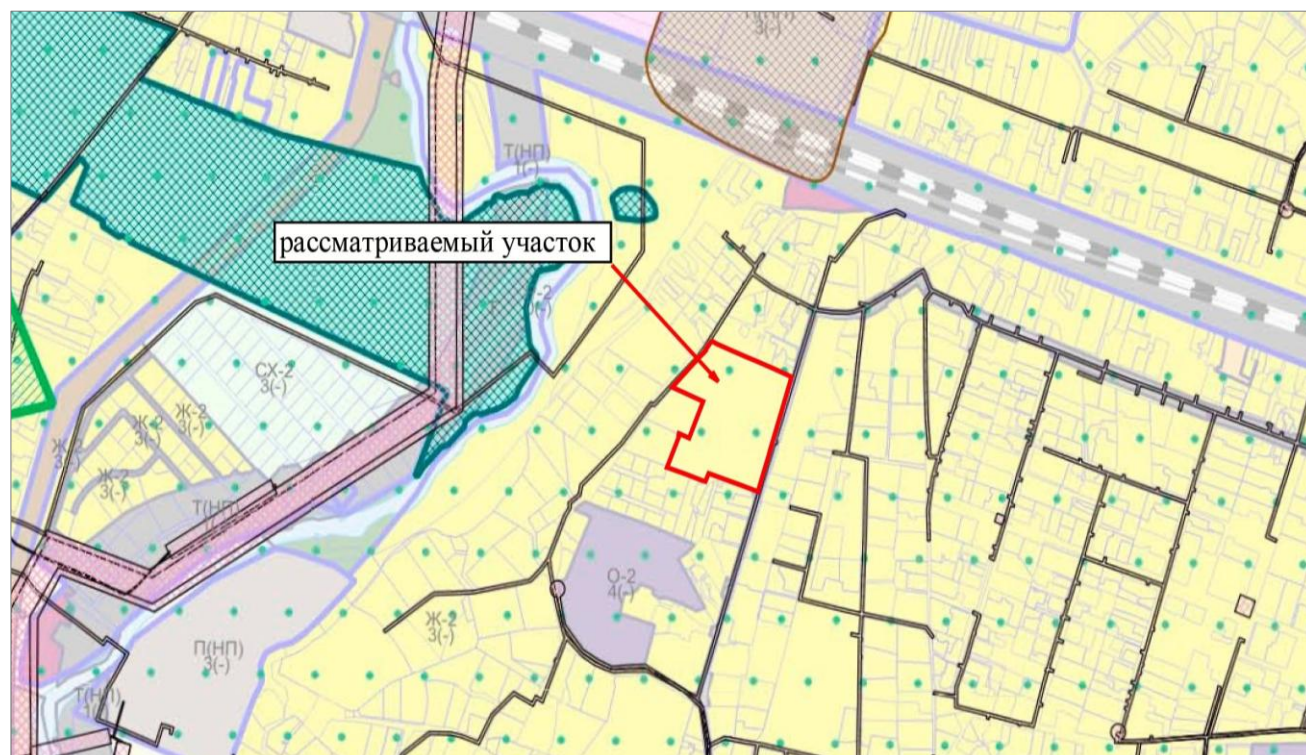
- частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.08.2017 № 532-РМ), площадью 173 кв.м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п.14, охранные зоны газораспределительных сетей;
- полностью расположен в границах:

—Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория;

—Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово), сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2016г.;

—Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черное—подзона 6;

—Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».



Приаэродромная территория.



Охранная зона инженерных коммуникаций

Рисунок 5. Планировочные ограничения.

1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке не планируется новое строительство.

Предполагается эксплуатация существующих объектов капитального строительства, входящих в гостиничный комплекс (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»):

— **ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс)**, кадастровый номер 50:22:0030401:3436, этажностью – 2 надземных этажа, площадью застройки 945,52 кв.м и общей площадью 1870 кв.м; фактические минимальные расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 101,11 м;
- от южной границы – 13,34 м;
- от западной границы – 29,01 м;
- от восточной границы – 28,58 м.

Характеристики конструкций:

- фундамент – железобетонный;
- перекрытия – железобетонные;
- кровля – металлический лист;
- ограждающие конструкции – монолитные, железобетонные;
- несущие конструкции – монолитные, железобетонные;
- материал стен – монолит, железобетон.

— **Административное здание**, кадастровый номер 50:22:0030401:3435, этажностью – 1 надземный этаж, площадью застройки 215,48 кв.м и общей площадью 321 кв.м; фактические минимальные расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 6,17 м;
- от южной границы – 21,45 м;
- от западной границы – 2,11 м;
- от восточной границы – 126,64 м.

Характеристики конструкций:

- фундамент – железобетонный;
- перекрытия – железобетонные;

- кровля – металлический лист;
- ограждающие конструкции – монолитные, железобетонные;
- несущие конструкции – монолитные, железобетонные;
- материал стен – монолит, железобетон.

– **КНС (канализационная насосная станция, объект вспомогательного использования)**, кадастровый номер 50:22:0030401:3434, этажностью – 1 надземный этаж, площадью застройки 15,56 кв.м и общей площадью 7,5 кв.м; фактические минимальные расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 145,20 м;
- от южной границы – 5,23 м;
- от западной границы – 126,63 м;
- от восточной границы – 1,15 м.

Характеристики конструкций:

- фундамент – железобетонный;
- перекрытия – железобетонное, деревянная обрешетка;
- кровля – металлочерепица;
- ограждающие конструкции – монолитные, железобетонные;
- несущие конструкции – монолитные, железобетонные;
- материал стен – монолит, железобетон.

– **Индивидуальный жилой дом**, кадастровый номер 50:22:0030401:3433, этажностью – 2 надземных этажа, площадью застройки 1353,29 кв.м и общей площадью 2926 кв.м; фактические минимальные расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 43,53 м;
- от южной границы – 52,98 м;
- от западной границы – 42,74 м;
- от восточной границы – 27,65 м.

Характеристики конструкций:

- фундамент – железобетонный;
- перекрытия – железобетонные;
- кровля – металлический лист;
- ограждающие конструкции – монолитные, железобетонные;
- несущие конструкции – монолитные, железобетонные;

– материал стен – монолит, железобетон.

— **Баня**, кадастровый номер 50:22:0030401:3432, этажностью – 1 надземный этаж, площадью застройки 116,82 кв.м и общей площадью 173,2 кв.м; фактические минимальные расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 7,45 м;
- от южной границы – 27,54 м;
- от западной границы – 10,18 м;
- от восточной границы – 105,80 м.

Характеристики конструкций:

- фундамент – железобетонный;
- перекрытия – деревянные;
- кровля – металлочерепица;
- ограждающие конструкции – сруб;
- несущие конструкции – деревянные;
- материал стен – сруб.

— **КПП (контрольно-пропускной пункт, объект вспомогательного использования)**, кадастровый номер 50:22:0030401:3439, этажностью – 1 надземный этаж, площадью застройки 8,32 кв.м и общей площадью 4,1 кв.м; фактические минимальные расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 67,31 м;
- от южной границы – 84,58 м;
- от западной границы – 107,72 м;
- от восточной границы – 1,00 м.

Характеристики конструкций:

- фундамент – железобетонный;
- перекрытия – деревянная обрешетка;
- кровля – металлочерепица;
- ограждающие конструкции – монолитные, железобетонные;
- несущие конструкции – монолитные, железобетонные;
- материал стен – монолит, железобетон.

— **Гостевой дом**, кадастровый номер 50:22:0030401:3438, этажностью – 1 надземный этаж, площадью застройки 500,28 кв.м и общей площадью 891,2 кв.м; фактические

минимальные расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 12,99 м;
- от южной границы – 112,59 м;
- от западной границы – 81,32 м;
- от восточной границы – 29,72 м.

Характеристики конструкций:

- фундамент – железобетонный;
- перекрытия – железобетонные;
- кровля – металлический лист;
- ограждающие конструкции – монолитные, железобетонные;
- несущие конструкции – монолитные, железобетонные;
- материал стен – монолит, железобетон.

— **Гараж**, кадастровый номер 50:22:0030401:3437, этажностью – 1 надземный этаж, площадью застройки 487,39 кв.м и общей площадью 768,8 кв.м; фактические минимальные расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 6,97 м;
- от южной границы – 55,73 м;
- от западной границы – 3,78 м;
- от восточной границы – 68,54 м.

Характеристики конструкций:

- фундамент – железобетонный;
- перекрытия – железобетонное, деревянная обрешетка;
- кровля – металлический лист;
- ограждающие конструкции – монолитные, железобетонные;
- несущие конструкции – монолитные, железобетонные;
- материал стен – монолит, железобетон.

Планировочное и объемно-пространственное решение существующих объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

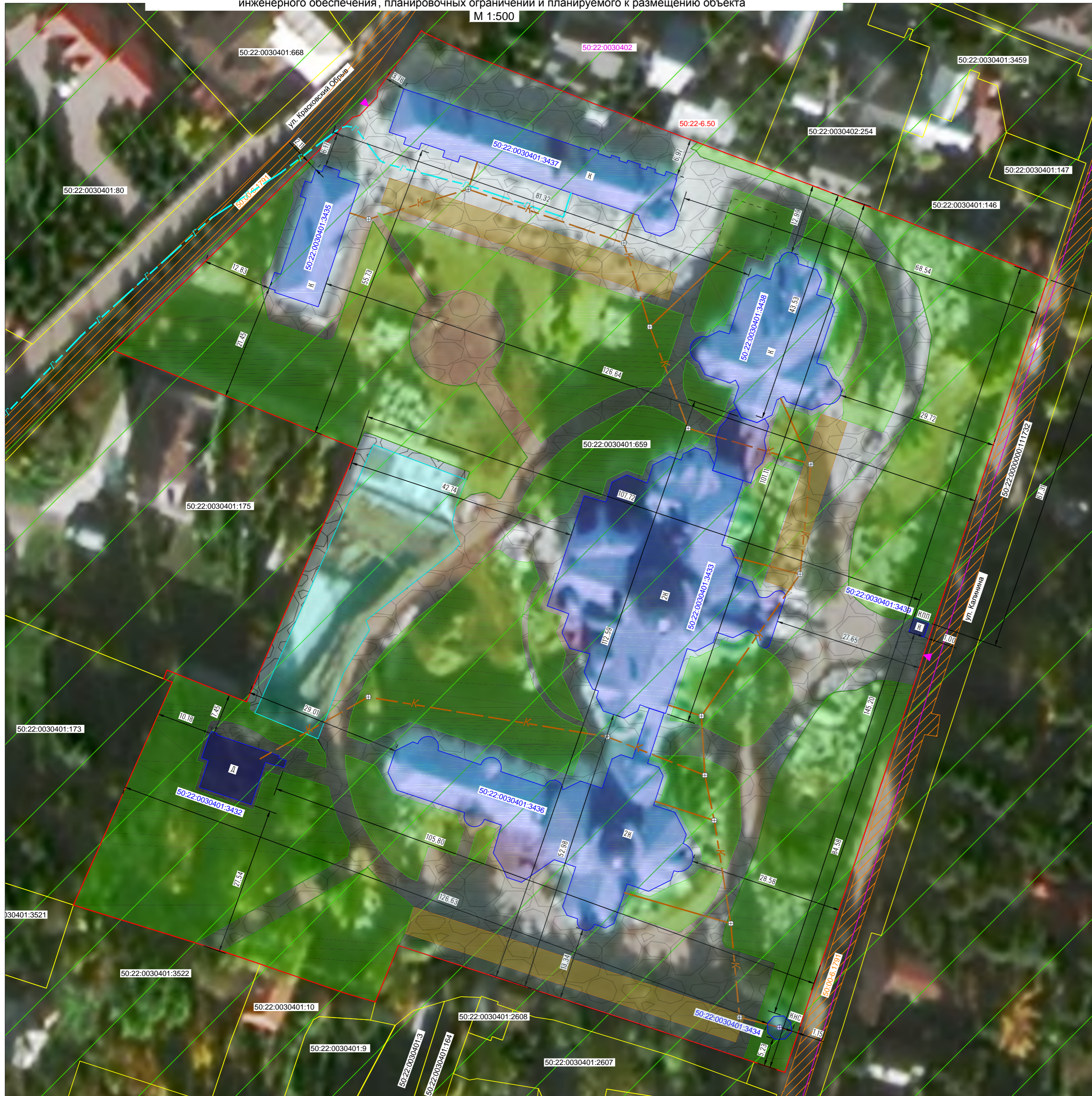
- максимальный процент застройки до 40% (факт – 17,06%);
- предельная этажность/высотность зданий до 3 этажей (факт – 2);

— минимальные отступы от северной, южной, западной, восточной границ земельного участка от 3,0 м и более. Для объектов вспомогательного использования – 1 м и более. Единственное отклонение из 8 объектов, у здания с кадастровым номером 50:22:0030401:3435 от западной границы минимальный отступ составляет – 2,11 м (западная сторона земельного участка граничит с улицей Красковский Обрыв, расстояние до ближайшего здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0030401:668 составляет 20 м).

1.4.Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

М 1:500



Условные обозначения	
	граница рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030401:659
	приаэродромная территория
	охранная зона инженерных коммуникаций
50:22:0030401:3434	кадастровый номер объекта капитального строительства
50:22:0030401:659	кадастровый номер земельного участка
2Н	этажность, вид строительного материала (К-монолитные, железобетонные, Д-деревянные)
16,71	минимальные расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства
	хозяйственно-бытовая канализация
	существующие объекты капитального строительства:
	Баня , кадастровый номер 50:22:0030401:3432, этажность - 1, вид строительного материала: Д-деревянные
	ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) , кадастровый номер 50:22:0030401:3436, этажность - 2, вид строительного материала: К-монолитные, железобетонные
	КНС (канализационная насосная станция, объект вспомогательного использования) , кадастровый номер 50:22:0030401:3434, этажность - 1, вид строительного материала: К-монолитные, железобетонные
	Индивидуальный жилой дом , кадастровый номер 50:22:0030401:3433, этажность - 2, вид строительного материала: К-монолитные, железобетонные
	КПП (контрольно-пропускной пункт, объект вспомогательного использования) , кадастровый номер 50:22:0030401:3439, этажность - 1, вид строительного материала: К-монолитные, железобетонные
	Гостевой дом , кадастровый номер 50:22:0030401:3438, этажность - 1, вид строительного материала: К-монолитные, железобетонные
	Гараж , кадастровый номер 50:22:0030401:3437, этажность - 1, вид строительного материала: К-монолитные, железобетонные
	Административное здание , кадастровый номер 50:22:0030401:3435, этажность - 1, вид строительного материала: К-монолитные, железобетонные

1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ:

Требования технического регламента

- Требования механической безопасности.
- Требования пожарной безопасности.
- Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.
- Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.
- Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.
- Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.
- Требования энергетической эффективности зданий и сооружений
- Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду

№ п/п	Нормативный Акт (указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Обоснование **соблюдения требования технического регламента
1.	ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2015 № 1033).	Соответствует требованиям
2.	ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	Не требуется
3.	ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7). (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.2015 № 1033).	Соответствует требованиям
4.	ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения». Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13). (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации	Не требуется

	от 29.09.2015 № 1033; от 07.12.2016 № 1307).	
5.	СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1, 5.2.1, 5.3 - 5.20), 6 (пункты 6.1.1 - 6.8.19, 6.9.1, 6.9.2, 6.9.4, 6.9.5, 6.10.1 - 6.17.14, 6.18.2), 7 (за исключением пункта 7.4.1), 8 (подраздел 8.1, пункты 8.2.1 - 8.3.6, 8.4.1, 8.4.3, 8.4.5 - 8.4.13, 8.4.17 - 8.4.21, 8.4.23 - 8.4.25, 8.4.27 - 8.4.29, 8.4.31, 8.4.32, 8.4.34), 9 (пункты 9.1.1 - 9.1.3, 9.2.1 - 9.2.10, 9.3.1 - 9.3.3, 9.3.5 - 9.3.10). (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2015 № 1033).	Не требуется
6.	СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 -10.	Соответствует требованиям
7.	СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.	Соответствует требованиям
8.	СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	Соответствует требованиям
9.	СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22)	Не требуется
10.	СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).	Не требуется
11.	СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	Соответствует требованиям
12.	СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	Не требуется
13.	СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Соответствует требованиям
14.	СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	Не требуется

15.	СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8)	Не требуется
16.	СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 (пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3. 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.	Не требуется
17.	СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.	Не требуется
18.	СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2015 № 1033)	Соответствует требованиям
19.	СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункт 4.15), 5 (пункты 5.11 - 5.13, 5.15, 5.21, 5.25)	Соответствует требованиям
20.	СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8)	Соответствует требованиям
21.	СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10), 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128)	Соответствует требованиям
22.	СП32.13330.2012 "СНиП2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 1.2.2), 12.	Соответствует требованиям

23.	СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 – 9.	Не требуется
24.	СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	Не требуется
25.	СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48, 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 – 5.	Не требуется
26.	СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21).	Не требуется
27.	СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 - 6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1).	Не требуется
28.	СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1, 4 - 7.	Не требуется
29.	СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.	Не требуется
30.	СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.	Не требуется
31.	СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.	Не требуется
32.	СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	Соответствует требованиям
33.	СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7	Не требуется

	(пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).	
34.	СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	Соответствует требованиям
35.	СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8).	Не требуется
36.	СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	Соответствует требованиям
37.	СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Соответствует требованиям
38.	СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	Соответствует требованиям
39.	СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	Соответствует требованиям
40.	СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4). (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2015 №1033).	Не требуется

41.	СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).	Не требуется
42.	СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	Не требуется
43.	СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2015 № 1033).	Соответствует требованиям
44.	СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2015 № 1033).	Соответствует требованиям
45.	СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19).	Не требуется
46.	СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы". Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).	Соответствует требованиям
47.	СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	Соответствует требованиям

48.	СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.	Соответствует требованиям
49.	СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	Соответствует требованиям
50.	СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).	Не требуется
51.	СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3-10.5).	Не требуется
52.	СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.	Не требуется
53.	СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.8 - 4.10, 4.14, 4.22), 5 (пункты 5.1, 5.2.1 - 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1 - 5.4.12, 5.5.1, 5.6.6, 5.6.7), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.1.8, 6.2.1 - 6.2.4, 6.2.6 - 6.2.8), 7, 9, 10, 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.6, 11.3.2, 11.3.5, 11.3.8, 11.3.9), 12 (пункты 12.1 - 12.3), 13, 14 (пункты 14.1, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.9), 15 (пункты 15.3.1, 15.3.2, 15.3.6), приложение В.	Не требуется
54.	СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21,	Не требуется

	17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж.	
55.	СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).	Не требуется
56.	СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.	Не требуется
57.	СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).	Не требуется
58.	СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).	Не требуется
59.	СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.	Не требуется
60.	СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	Не требуется
61.	СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	Не требуется
62.	СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4.	Не требуется
63.	СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	Не требуется
64.	СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.	Не требуется
65.	СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2).	Не требуется
66.	СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	Не требуется

67.	СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	Не требуется
68.	СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	Соответствует требованиям
69.	СП 119.13330.2012 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 1, 4 (абзац второй пункта 4.1), 5 (пункты 5.1, 5.7, 5.9 - 5.11, 5.16, 5.18, 5.30), 7 (пункты 7.1 - 7.2 7.4, 7.10 - 7.12, 7.14 - 7.18), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.7, 9.10 - 9.13), 10 (пункты 10.4 - 10.6, 10.8 - 10.17).	Не требуется
70.	СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.9 - 5.1.1.12, 5.1.1.19 - 5.1.1.22, 5.1.1.28, 5.1.1.29, 5.1.2.4, 5.1.3.7, 5.2, 5.1.3.1, 5.1.3.7, 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.12, 5.4.1.1 - 5.4.1.9, 5.4.1.13, 5.4.1.15 - 5.4.1.17, 5.4.1.20 - 5.4.1.23, 5.4.2.1, 5.4.2.3, 5.4.2.6 - 5.4.2.8, 5.5.2.1 - 5.5.2.3, 5.5.2.5, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.1, 5.5.3.3, 5.5.4.3, 5.6.1.1, 5.6.1.4, 5.6.1.6 - 5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.2.6 - 5.6.2.9, 5.6.3.4, 5.6.3.6, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.15, 5.6.3.17 - 5.6.3.19, 5.6.4, 5.6.5, 5.7.1.1, 5.7.1.3 - 5.7.1.5, 5.7.1.7 - 5.7.1.22, 5.7.2.1 - 5.7.2.12, 5.7.2.14, 5.8.1.1 - 5.8.1.16, 5.8.2.1 - 5.8.2.45, 5.8.3.1 - 5.8.3.7, подпункт "а" пункта 5.8.3.8, пункты 5.8.3.9, 5.8.3.10, 5.8.4.1 - 5.8.4.9, 5.9.1.1 - 5.9.1.12, 5.9.2.1 - 5.9.2.13, 5.9.3.1, 5.9.4.1, 5.9.4.3, 5.9.4.4, 5.10.1, 5.10.2, 5.10.3.1 - 5.10.3.11, 5.10.3.13, 5.10.4, 5.10.5, 5.10.6.1 - 5.10.6.10, 5.10.6.12 - 5.10.6.23, 5.11.1 - 5.11.14, 5.12.1 - 5.12.38, 5.13.1 - 5.13.30, 5.15.1.1, 5.15.1.2, 5.15.1.5, 5.15.1.7 - 5.15.1.11, 5.15.1.15, 5.15.1.17 - 5.15.1.20, 5.15.1.22, 5.16.1 - 5.16.5, 5.16.6.1 - 5.16.6.7, 5.16.6.8 (за исключением подпункта "в" пункта 5.16.6.8), пункты 5.16.6.9 - 5.16.6.18, 5.16.7.1 - 5.16.7.7, 5.17.1.1, 5.17.2.1, 5.17.2.8, 5.17.2.9, 5.18.3.1, 5.18.3.2, 5.19.1.1, 5.19.2.1, 5.19.2.2, 5.19.2.4, 5.20.1 - 5.20.3, 5.20.7, 5.20.11, 5.20.13, 5.20.14, 5.21, 5.22.2 - 5.22.7, 5.24.3, 5.24.4, 5.24.8, 5.26.2, 5.26.4, 5.26.12), 6 (пункты 6.2.2, 6.2.3, 6.3.1.2 - 6.3.1.4, 6.3.2.2 - 6.3.2.4, 6.3.3.3, 6.3.4.5, 6.3.4.11, 6.3.4.14, 6.3.5.1 - 6.3.5.3, 6.3.6.2 - 6.3.6.4, 6.4.1.1, 6.4.2.2, 6.4.3.2, 6.4.4.1, 6.5.2.6, 6.5.3.3, 6.5.4.5, 6.5.5.2, 6.5.5.5, 6.6.1.1 - 6.7.3.40, 6.9.6, 6.9.7, 6.10.2.1), приложения Е, Ж.	Не требуется

71.	СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10.	Не требуется
72.	СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1 - 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.	Не требуется
73.	СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	Не требуется
74.	СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.	Не требуется
75.	СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.	Не требуется
76.	СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	Не требуется
77.	СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13.	Не требуется
78.	СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	Не требуется

**Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985" со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).

1.5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Не относиться
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не относиться
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Не относиться

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения (статья 69, глава 16 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008).
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не относиться
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Не относиться
Противопожарные расстояния резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не относиться
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не относиться
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Не относиться
Требования к проектной документации на объекты строительства	<p>Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные настоящим Федеральным законом.</p> <p>Для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований настоящего Федерального закона должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (статья 78, главы 18 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008).</p>
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	<p>Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке.</p> <p>Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (статья 79, главы 18 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008).</p>

<p>Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции изменении функционального назначения зданий и сооружений</p>	<p>Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей; 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений; 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения (статья 80, пункт 1, главы 18 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008).
<p>Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений</p>	<p>Величина индивидуального пожарного риска в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, зданиях и сооружениях повышенной этажности, а также в зданиях и сооружениях с пребыванием детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна обеспечиваться в первую очередь системой предотвращения пожара и комплексом организационно-технических мероприятий.</p> <p>Системы противопожарной защиты зданий и сооружений должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара (статья 81, пункты 2,3, главы 19 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008).</p>
<p>Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений</p>	<p>Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций.</p> <p>Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно-распределительных устройств должны прокладываться в отдельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту.</p> <p>Линии электроснабжения помещений зданий и сооружений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безопасности, установленные в соответствии с</p>

	<p>настоящим Федеральным законом.</p> <p>Распределительные щиты должны иметь защиту, исключаящую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот.</p> <p>Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в зданиях и сооружениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.</p> <p>Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение.</p> <p>Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону (статья 82, пункты 2-5, 7-9 главы 19 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008).</p>
<p>Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации</p>	<p>Автоматические установки пожаротушения пожарной и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке. Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом помещении, здании или сооружении; 2) устройством для контроля работоспособности установки; 3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения; 4) устройством для задержки подачи газовых и порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара; 5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения, за исключением установок пожаротушения, оборудованных оросителями (распылителями), оснащенными замками, срабатывающими от воздействия опасных факторов пожара. <p>Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления горючих материалов и к выделению горючих и токсичных газов.</p>

В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания и сооружения после его подачи.

Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их проектировании алгоритма должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противодымной защиты, инженерным и технологическим оборудованием.

Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок.

Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения.

Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения с автоматическим дублированием этих сигналов в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре.

Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара (статья 83, пункты 1-7, 9 главы 19 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008).

Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях

Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов:

1) подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей;

2) трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре;

3) размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени;

4) включение эвакуационного (аварийного) освещения;

5) дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов;

6) обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре;

7) иные способы, обеспечивающие эвакуацию.

Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей.

Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей.

В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта.

Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения.

Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения.

Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не должны иметь разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и должны быть подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Коммуникации систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей допускается совмещать с радиотрансляционной сетью здания и сооружения.

Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания (статья 84, пункты 1-5, 7, 9-11 главы 19 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008).

Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений

В зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должны выполняться с естественным или механическим способом побуждения. Независимо от способа побуждения система приточно-вытяжной

противодымной вентиляции должна иметь автоматический и дистанционный ручной привод исполнительных механизмов и устройств противодымной вентиляции. Объемно-планировочные решения зданий и сооружений в совокупности с системой противодымной защиты должны обеспечивать предотвращение или ограничение распространения продуктов горения за пределы помещения и (или) пожарного отсека, секции для обеспечения безопасной эвакуации людей.

Использование приточной вентиляции для вытеснения продуктов горения за пределы зданий и сооружений без устройства естественной или механической вытяжной противодымной вентиляции не допускается.

Конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты зданий и сооружений в зависимости от целей противодымной защиты должны обеспечивать исправную работу систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара.

Автоматический привод исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должен осуществляться при срабатывании автоматических установок пожаротушения и (или) пожарной сигнализации.

При включении систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений при пожаре должно осуществляться обязательное отключение систем общеобменной и технологической вентиляции и кондиционирования воздуха (за исключением систем, обеспечивающих технологическую безопасность объектов).

Необходимость установки систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции, а также требования к составу, конструктивному исполнению, пожарно-техническим характеристикам, особенностям использования и последовательности включения элементов систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений определяются в зависимости от их функционального назначения и объемно-планировочных и конструктивных решений (статья 85, пункты 1, 3, 6-7, 9, 11 главы 19 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008).

Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению

Внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях.

Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения (статья 86, пункты 1-2 главы 19 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008).

Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков

Степень огнестойкости зданий, сооружений опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков устанавливаются в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.

Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков.

Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков), а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах.

На незадымляемых лестничных клетках типа Н1 допускается предусматривать лестничные площадки и марши с пределом огнестойкости R15 класса пожарной опасности К0.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.

Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков.

Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий, сооружений (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением проемов в противопожарных преградах.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам, установленным нормативными документами по пожарной безопасности.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению строительным конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут определяться расчетно-аналитическим методом, установленным нормативными документами по пожарной безопасности.

В зданиях и сооружениях I - III степеней огнестойкости, кроме малоэтажных жилых домов (до трех этажей включительно), отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, не допускается выполнять отделку внешних поверхностей наружных стен из материалов групп горючести Г2 - Г4, а фасадные системы не должны распространять горение (статья 87, пункты 1-7, 9-11 главы 19 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008).

<p>Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках</p>	<p>Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.</p> <p>Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара.</p> <p>Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград.</p> <p>Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных стен с другими стенами зданий и сооружений должно исключать возможность распространения пожара в обход этих преград.</p> <p>Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами (статья 88, пункты 1, 5-7, 19 главы 19 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008).</p>
<p>Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам</p>	<p>Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения.</p> <p>Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании".</p> <p>К эвакуационным выходам из зданий и сооружений относятся выходы, которые ведут:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) из помещений первого, подземного этажей наружу: <ol style="list-style-type: none"> а) непосредственно; б) через коридор; в) через вестибюль (фойе); г) через лестничную клетку; д) через коридор и вестибюль (фойе); е) через коридор, холл (рекреационную площадку) и лестничную клетку; 2) из помещений любого этажа, кроме первого и

	<p>подземного:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) непосредственно на лестничную клетку; б) в коридор, ведущий непосредственно либо через холл (рекреационную площадку) на лестничную клетку; г) в холл (на рекреационную площадку), фойе, имеющие выход непосредственно на лестничную клетку; д) на эксплуатируемую кровлю или специально оборудованный участок кровли, который ведет на лестничную клетку. <p>При устройстве эвакуационных путей и выходов допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) предусматривать эвакуационные выходы из помещений непосредственно на лестницу 2-го типа, в коридор или холл (на рекреационную площадку), вестибюль (фойе), ведущие на такую лестницу; 2) предусматривать эвакуационные выходы с эксплуатируемой кровли. <p>Эвакуационные выходы из помещений подземных этажей следует предусматривать ведущими непосредственно наружу и обособленными от общих лестничных клеток здания. Допускается предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) эвакуационные выходы из помещений подземных этажей через общие лестничные клетки с обособленным выходом наружу (статья 89, пункты 1-4 главы 19 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008).
<p>Обеспечение деятельности пожарных подразделений</p>	<p>Для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами; 2) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров); <p>В зданиях и сооружениях высотой 10 и более метров от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли или верха наружной стены (парапета) должны предусматриваться выходы на кровлю с лестничных клеток непосредственно или через чердак (статья 90, пункты 1-2 главы 19 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008).</p>
<p>Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения</p>	<p>Помещения, здания и сооружения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска.</p> <p>Приборы приемно-контрольные пожарные, приборы управления пожарные и технические средства систем передачи извещений о пожаре должны быть обеспечены бесперебойным электропитанием (статья 91 главы 19</p>

	ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008).
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Не относиться
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не относиться

1.5.3. СП 257.1325800.2020 «Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования»:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/согласования уполномоченных органов (организаций)
Размещение гостиниц должно соответствовать генеральным планам и проектам планировки и застройки территорий населенных пунктов.	Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030401:659 имеет категорию земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства, деловое управление 4.1, условно-разрешенный вид использования – гостиничное обслуживание»; площадь – 21363 кв.м.
Требования к земельным участкам размещения зданий гостиниц	<ul style="list-style-type: none"> – На земельном участке размещения гостиничного комплекса предусмотрены устройства (пандусы, подъемники и др.), обеспечивающие доступность для МГН. – При выполнении вертикальной планировки участка обеспечены необходимые характеристики пешеходных пространств, в том числе: пониженные бортовые камни в местах съезда на проезжую часть, нормативные продольный и поперечный уклоны. – На автостоянке предусмотрены парковочные места, предназначенные для МГН, которые располагаются в непосредственной близости от входа в гостиничный комплекс. Количество парковочных мест для инвалидов удовлетворяет требованиям СП 59.13330.2020. – Ширина проходов, дверных проемов в помещениях, предназначенных для движения МГН удовлетворяет требованиям СП 59.13330.2020. Для доступа МГН на цокольный и надземные этажи предусмотрены лифты. – Организованы досуговые и спортивные площадки, бассейн, внутренние проезды и пешеходные тротуары, хозяйственная зона. – Принципиальная функциональная схема движения легкового автотранспорта не противоречит нормам. Ширина и покрытие проездов вокруг гостиничного комплекса обеспечивают возможность беспрепятственного въезда/выезда личного и специализированного автотранспорта для обслуживания объекта на территорию с прилегающих улиц. – Зеленые насаждения предусмотрены на прилегающей территории в границах участка. – Подходы и подъезды к гостиничному комплексу имеют

	<p>твердое покрытие, предусмотрены стоки для талой и дождевой воды.</p> <p>– На земельном участке предусмотрено специально оборудованное место для курения на открытом воздухе.</p>
<p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям зданий гостиниц</p>	<p>1. Требования к зданиям гостиниц:</p> <p>– При подсчете общей, полезной и расчетной площадей, площади застройки, строительного объема, этажности, высоты и заглубления зданий гостиничного комплекса, соблюдены требования СП 118.13330.</p> <p>– В составе гостиничного комплекса обязательным является наличие жилой группы помещений, предусмотрены общественные помещения для проживающих, служебные помещения для персонала и помещения дополнительного обслуживания.</p> <p>– Зона размещения номеров планировочно отделена от группы помещений дополнительного обслуживания и от зоны общественных помещений зданий гостиничного комплекса, обеспечены отдельные входы.</p> <p>– Входы зданий гостиничного комплекса оборудованы конструкциями для защиты от атмосферных осадков.</p> <p>– Жилые комнаты номеров обеспечены естественным освещением.</p> <p>– Атриумные пространства зданий гостиничного комплекса соответствуют требованиям СП 160.1325800.</p> <p>– Для передвижения с цокольного на надземные этажи предусмотрены лифты.</p> <p>2. Требования к жилой группе помещений:</p> <p>– Все номера гостиничного комплекса состоят из прихожей, жилой комнаты, санузел (ванная/душевая кабина/джакузи, унитаз умывальник и т.д.), есть номера с кухней.</p> <p>– Лифтовые холлы и общественные помещения не имеют смежных стен с жилыми помещениями, соответственно соблюдены условия звукоизоляции и допустимый уровень шума.</p> <p>3. Требования к общественным помещениям:</p> <p>– К общественным помещениям для проживающих относят: зону приема и размещения, холл, место для приготовления пищи проживающим, кинозал, помещение с индивидуальными сейфовыми ячейками, камеру хранения багажа, комнату для курения и другие, предназначенные для общего использования проживающими.</p> <p>4. Требования к служебным помещениям для персонала:</p> <p>– Состав и площади помещений администрации, служебно-хозяйственные и производственные соответствуют СП 118.13330.</p> <p>– При главном входе в вестибюле предусмотрен пост охраны площадью не менее 6,0 м².</p> <p>– Кладовые уборочной техники и инвентаря предусмотрены из расчета 2,0 м² на 100 м² вестибюля.</p> <p>– Предусмотрены помещения хранения технических средств для обслуживания светильников на лестничной зоне с высотой более 5 м.</p>

	<p>5. Требования к помещениям дополнительного обслуживания: – Рестораны, бары располагаются в местах, изолированных от жилой группы помещений, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований к размещению.</p> <p>6. Помещения и сооружения физкультурно-оздоровительного назначения: На территории гостиничного комплекса расположено отдельно стоящее здание ФОК с бассейном, банным комплексом, для проживающих вход в физкультурно-оздоровительный центр предусмотрен из вестибюля гостиницы или холлов нижних этажей. Естественное освещение залов для физкультурно-оздоровительных занятий и бассейна соответствуют СП 52.13330 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.</p> <p>7. Долговечность и ремонтпригодность: Материалы фундаментов – монолитный железобетон; – Тип фундамента – монолитная железобетонная фундаментная плита на свайном основании; – Материалы несущих конструкций – монолитный железобетон; – Материалы ограждающих конструкций – монолитный железобетон; – Материалы фасадов – монолитный железобетон; – Материалы перекрытий – монолитный железобетон; – Материалы неэксплуатируемой кровли металлочерепица. Номенклатура, характеристики помещений и функциональное зонирование не противоречат существующим нормам.</p>
<p>Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований</p>	<p>– Санитарно-эпидемиологические требования для номеров соответствуют СП 54.13330, для общественных помещений – СП 118.13330.</p> <p>– Защита от внутренних источников шума (инженерного оборудования, стоянок автомобилей, встраиваемых автономных источников теплоснабжения, систем кондиционирования и т. п.) согласно СП 51.13330 обеспечивает нормативные уровни шума по СН 2.2.4/2.1.8.562.</p> <p>– В номерах вибрация от внешних и внутренних источников не превышает значений, регламентированных СН 2.2.4/2.1.8.566.</p> <p>– Номера гостиничного комплекса и помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение в соответствии с нормами, изложенными в СП 52.13330, с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.</p> <p>– Применяемые отделочные материалы, арматура, фурнитура и регулирующие устройства исключают возможность травматизма.</p> <p>– Отделка помещений гостиничного комплекса устойчива к дезинфекции. Поверхности стен и полов основных помещений доступны для проведения влажной уборки и дезинфекции. Скользкость полов по ГОСТ Р 55908 для различных помещений соответствует СП 29.13330.</p>
<p>Требования к инженерному оборудованию</p>	<p>– В зданиях гостиничного комплекса предусмотрено хозяйственно-питьевое, противопожарное и горячее водоснабжение, канализация и водостоки в соответствии с СП 30.13330, СП 31.13330, СП 8.13130 и СП 10.13130. Отопление, вентиляция, противодымная защита, кондиционирование воздуха в соответствии с СП 7.13130, СП 60.13330, ГОСТ 30494.</p> <p>– Все теплообменные аппараты и насосное оборудование имеют</p>

резерв не менее 100 %, а также устройство систем автономного приготовления горячей воды.

– Для помещений гостиничного комплекса предусмотрены система вентиляции с естественным и механическим побуждением.

– Кондиционирование номеров гостиничного комплекса обеспечено устройствами местной регулировки и с программированием тепловлажностных параметров.

– Электроснабжение и электрооборудование гостиничного комплекса соответствует требованиям, изложенными в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» и ПУЭ Правила устройства электроустановок.

– Категории электроприемников по степени обеспечения надежности электроснабжения соответствуют указаниям ПУЭ Правила устройства электроустановок.

– В гостиничном комплексе предусмотрены технические помещения для хранения и ремонта светильников и электрооборудования.

– Электроосвещение помещений гостиничного комплекса в соответствии с требованиями ПУЭ Правила устройства электроустановок распределено по следующим группам:

- жилая группа помещений, общественные помещения для проживающих, служебные помещения для персонала, пути эвакуации;

- помещения дополнительного обслуживания;

- технические помещения;

- наружное освещение.

– Системы электросвязи инженерно- технического обеспечения гостиничного комплекса соответствуют требованиями СП 134.13330.

– В гостиничном комплексе предусмотрены информационные системы с внешним и внутренним освещением от источников электропитания или фотолюминесцентные (светящиеся в условиях темноты) и обозначающие:

- указатели эвакуационных выходов (дверей, ведущих к эвакуационным выходам);

- планы эвакуации, пути (маршруты) эвакуации и направления движения;

- места размещения пожарных гидрантов, первичных средств пожаротушения, средств противопожарной и противоаварийной защиты, спасательных средств.

– Аварийное освещение предусмотрено для службы приема, центрального диспетчерского пункта, узла связи, электрощитовых, постов охраны противопожарных служб в пределах 5 % рабочего освещения. Эвакуационное освещение в соответствии с СП 52.13330 и требованиями ПУЭ Правила устройства электроустановок.

– Система диспетчеризации инженерного оборудования обеспечивает постоянный контроль и дистанционное управление вентиляцией и кондиционированием, теплоснабжением и водоснабжением (включая горячее,

	<p>пожарное и хозяйственно-питьевое), канализацией, холодоснабжением, противопожарной защитой, электроосвещением, лифтовым оборудованием и др.</p> <p>– Для обеспечения контроля и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения (включая противопожарное), канализации, теплоснабжения, вентиляции, холодоснабжения, противопожарной защиты, лифтового хозяйства предусмотрены средства контрольно- измерительных приборов и автоматики.</p>
Энергосбережение	<p>– Архитектурные, функционально-технологические, конструктивных и инженерно-технических решений зданий гостиничного комплекса осуществлены с учетом требований эффективного применения энергетических ресурсов и обеспечения внутреннего микроклимата помещений на основании Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» и в соответствии с СП 50.13330.</p> <p>– Классы энергетической эффективности гостиничного комплекса определены в соответствии с СП 50.13330 и ГОСТ Р 54862.</p> <p>– Для атриумов, зимнего сада теплотехнический расчет соответствует требованиям СП 50.13330.</p> <p>– Системы теплоснабжения зданий, которые управляются из тепловых пунктов, спроектированы с устройствами для автоматического регулирования тепловой мощности. Индивидуальные регуляторы тепловой мощности предусмотрены у каждого калорифера систем приточной вентиляции.</p> <p>– Индивидуальные регуляторы температуры прямого действия установлены у каждого отопительного прибора, кроме помещений, где допускается их не устанавливать.</p> <p>– Водоподогреватели горячего водоснабжения помещений общественного, производственного и хозяйственного назначения оборудованы устройствами, автоматически перекрывающими поток теплоносителя в часы нерабочего времени.</p>
Требования пожарной безопасности	<p>– Требования к огнестойкости строительных конструкций и пожарной безопасности зданий гостиничного комплекса, требования по предотвращению распространения пожара, обеспечению эвакуации, противопожарные требования к инженерным системам и оборудованию зданий, а также требования по тушению пожара и спасательным работам выполняются в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130, СП 2.13130, СП 3.13130, СП 4.13130, СП 6.13130, СП 7.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, СП 54.13330, СП 60.13330, СП118.13330, СП 456.1311500, СП 484.1311500, СП 485.1311500, СП 486.1311500.</p> <p>– Управление системами противопожарной защиты</p>

	осуществляется с одного центрального пульта управления. – Требования обеспечения пожарной безопасности при устройстве атриумов соответствуют СП 160.1325800.
--	---

1.6. Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3 предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 50:22:0030401:3436; 50:22:0030401:3435; 50:22:0030401:3434; 50:22:0030401:3433; 50:22:0030401:3432; 50:22:0030401:3439; 50:22:0030401:3438; 50:22:0030401:3437, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Малаховка, ул. Красковский Обрыв, дом 7, не нарушает требования технических регламентов Российской Федерации:

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ, требования градостроительных, строительных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;
- СП 257.1325800.2020 «Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования», утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 922/пр.

Предоставление условно разрешенного вида использования «Гостиничное обслуживание» и внесение изменения в назначение объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 50:22:0030401:3433; 50:22:0030401:3435; 50:22:0030401:3438 на «нежилое» – не повлечет нарушения требований технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ:

- 1.Выписка из СРО;
- 2.Выписка из ЕГРН на земельный участок;
- 3.Выписки из ЕГРН на объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 50:22:0030401:3436; 50:22:0030401:3435; 50:22:0030401:3434; 50:22:0030401:3433; 50:22:0030401:3432; 50:22:0030401:3439; 50:22:0030401:3438; 50:22:0030401:3437.

7708429858-20240620-1750

(регистрационный номер выписки)

20.06.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «МБКР»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1247700045306

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7708429858
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «МБКР»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «МБКР»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107140, Россия, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, Краснопрудная, 12/1, стр.1, 1/6
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли" (СРО-П-166-30062011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-166-007701924892-0382
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.12.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.12.2012	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.06.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:22:0030401:659

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	50:22:0030401
Дата присвоения кадастрового номера	17.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Малаховка, ул. Красковский Обрыв, дом 7
Площадь, м ²	21363, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	84446229.96
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:22:0030401:177 50:22:0030401:178 50:22:0030401:170 50:22:0030401:176 50:22:0030401:174 50:22:0030401:172 50:22:0030401:171
Виды разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства, деловое управление 4.1, условно-разрешенный вид использования - гостиничное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	50:22:0030401:3433 50:22:0030401:3432



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:22:0030401:659
	50:22:0030401:3439 50:22:0030401:3438 50:22:0030401:3437 50:22:0030401:3436 50:22:0030401:2871 50:22:0030401:3434 50:22:0030401:3435
Сведения о кадастровом инженере	..
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Анисимов Александр Геннадьевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:22:0030401:659

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Волков Никита Валентинович, 09.03.1971
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 50:22:0030401:659-50/215/2020-14, 16.09.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи (купчая) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и доли в праве общей долевой собственности на сооружение, выдан 10.09.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:22:0030401:659
1.2	Анисимов Александр Геннадьевич, 28.04.1973, СНИЛС 056-227-396 64, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 18 622324 выдан 15.05.2018, ГУ МВД России по г. Москве
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 50:22:0030401:659-50/215/2020-13, 16.09.2020
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № 11257-ОТПП, выдан 28.07.2020 Договор купли-продажи (купчая) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и доли в праве общей долевой собственности на сооружение, выдан 10.09.2020
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	50:22:0030401:659	
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Анисимов Александр Геннадьевич, 28.04.1973, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 18 622324 выдан 15.05.2018, ГУ МВД России по г. Москве
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:22:0030401:659-50/215/2020-11, 08.09.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № 11257-ОТПП, выдан 28.07.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.09.2020, 50:22:0030401:659-50/215/2020-12
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	50:22:0030401:659	
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Общества с ограниченной ответственностью , 7720284856, 1047720020479
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50-50-22/076/2010-392, 23.10.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	08.09.2020, 50:22:0030401:659-50/215/2020-10
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано	

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3432

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	50:22:0030401
Дата присвоения кадастрового номера	28.10.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, г Люберцы, рп Малаховка, ул Красковский Обрыв, д 7, городской округ Люберцы
Площадь, м ²	173.2
Количество этажей, в том числе подземных	2
Год завершения строительства	2020
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Нежилое
Наименование:	Баня
Кадастровая стоимость, руб	3973119.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	50:22:0030401:659
Сведения о кадастровом инженере	Марцинкус Владимир Антанас
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3432
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Анисимов Александр Геннадьевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Волков Никита Валентинович, 09.03.1971 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 50:22:0030401:3432-50/215/2020-1, 28.10.2020 Документы-основания: Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства 23.10.2020, Договор купли-продажи (купчая) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и доли в праве общей долевой собственности на сооружение 10.09.2020 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Анисимов Александр Геннадьевич, 28.04.1973, Российская Федерация, СНИЛС 133-075-683 45, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 18 622324 выдан 15.05.2018 ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 50:22:0030401:3432-50/215/2020-2, 28.10.2020 Документы-основания: Договор купли-продажи 11257-ОТПП 28.07.2020,</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3432
Сведения о правах	<p>Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства 23.10.2020, Договор купли-продажи (купчая) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и доли в праве общей долевой собственности на сооружение 10.09.2020</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3433

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	50:22:0030401
Дата присвоения кадастрового номера	28.10.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, г Люберцы, рп Малаховка, ул Красковский Обрыв, д 7, городской округ Люберцы
Площадь, м ²	2926
Количество этажей, в том числе подземных	3
Год завершения строительства	2020
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Монолитные
Назначение	Жилое
Наименование:	Индивидуальный жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	158867598.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	50:22:0030401:659
Сведения о кадастровом инженерере	Марцинкус Владимир Антанас
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3433
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Анисимов Александр Геннадьевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Волков Никита Валентинович, 09.03.1971 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 50:22:0030401:3433-50/215/2020-1, 28.10.2020 Документы-основания: Договор купли-продажи (купчая) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и доли в праве общей долевой собственности на сооружение 10.09.2020, Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства 12.10.2020 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Анисимов Александр Геннадьевич, 28.04.1973, Российская Федерация, СНИЛС 133-075-683 45, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 18 622324 выдан 15.05.2018 ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 50:22:0030401:3433-50/215/2020-2, 28.10.2020</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3433
Сведения о правах	<p>Документы-основания: Договор купли-продажи 11257-ОТПП 28.07.2020, Договор купли-продажи (купчая) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и доли в праве общей долевой собственности на сооружение 10.09.2020, Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства 12.10.2020</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3434

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	50:22:0030401
Дата присвоения кадастрового номера	28.10.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, г Люберцы, рп Малаховка, ул Красковский Обрыв, д 7, городской округ Люберцы
Площадь, м ²	7.5
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	2020
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Монолитные
Назначение	Нежилое
Наименование:	Объект вспомогательного использования
Кадастровая стоимость, руб	274096.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	50:22:0030401:659
Сведения о кадастровом инженере	Марцинкус Владимир Антанас
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3434
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Анисимов Александр Геннадьевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Анисимов Александр Геннадьевич, 28.04.1973, Российская Федерация, СНИЛС 056-227-396 64, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 18 622324 выдан 15.05.2018 ГУ МВД России по г. Москве</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2 1/2, 50:22:0030401:3434-50/215/2020-2, 28.10.2020</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 11257-ОТПП 28.07.2020, Договор купли-продажи (купчая) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и доли в праве общей долевой собственности на сооружение 10.09.2020</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Волков Никита Валентинович, 09.03.1971</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2 1/2, 50:22:0030401:3434-50/215/2020-1, 28.10.2020</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи (купчая) доли в праве общей</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3434
Сведения о правах	долевой собственности на земельный участок и доли в праве общей долевой собственности на сооружение 10.09.2020 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3435

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	50:22:0030401
Дата присвоения кадастрового номера	29.10.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, г Люберцы, рп Малаховка, ул Красковский Обрыв, д 7, городской округ Люберцы
Площадь, м ²	321
Количество этажей, в том числе подземных	2
Год завершения строительства	2020
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Монолитные
Назначение	Жилое
Наименование:	Индивидуальный жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	17988758.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	50:22:0030401:659
Сведения о кадастровом инженере	Марцинкус Владимир Антанас
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3435
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Анисимов Александр Геннадьевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Волков Никита Валентинович, 09.03.1971 Анисимов Александр Геннадьевич, 28.04.1973, Российская Федерация, СНИЛС 133-075-683 45, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 18 622324 выдан 15.05.2018 ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 50:22:0030401:3435-50/215/2020-1, 29.10.2020</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи (купчая) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и доли в праве общей долевой собственности на сооружение 10.09.2020, Договор купли-продажи 11257-ОТПП 28.07.2020</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3435

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3436

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	50:22:0030401
Дата присвоения кадастрового номера	29.10.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, г Люберцы, рп Малаховка, ул Красковский Обрыв, д 7, городской округ Люберцы
Площадь, м ²	1870
Количество этажей, в том числе подземных	3
Год завершения строительства	2020
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Монолитные
Назначение	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Кадастровая стоимость, руб	101523131.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	50:22:0030401:659
Сведения о кадастровом инженере	Марцинкус Владимир Антанас
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3436
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Анисимов Александр Геннадьевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Анисимов Александр Геннадьевич, 28.04.1973, Российская Федерация, СНИЛС 133-075-683 45, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 18 622324 выдан 15.05.2018 ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 50:22:0030401:3436-50/215/2020-2, 29.10.2020</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 11257-ОТПП 28.07.2020, Договор купли-продажи (купчая) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и доли в праве общей долевой собственности на сооружение 10.09.2020, Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства 28.10.2020</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Волков Никита Валентинович, 09.03.1971</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 50:22:0030401:3436-50/215/2020-1, 29.10.2020</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

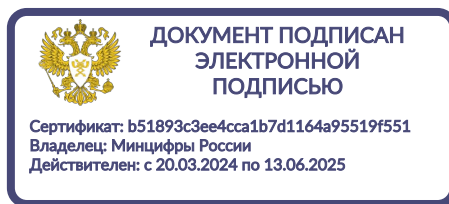
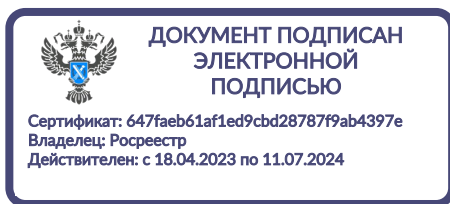


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3436
Сведения о правах	<p>Документы-основания: Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства 28.10.2020, Договор купли-продажи (купчая) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и доли в праве общей долевой собственности на сооружение 10.09.2020</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3439

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	50:22:0030401
Дата присвоения кадастрового номера	30.10.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, г Люберцы, рп Малаховка, ул Красковский Обрыв, д 7, городской округ Люберцы
Площадь, м ²	4.1
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	2020
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Монолитные
Назначение	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Кадастровая стоимость, руб	149835.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	50:22:0030401:659
Сведения о кадастровом инженере	Марцинкус Владимир Антанас
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3439
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Анисимов Александр Геннадьевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Волков Никита Валентинович, 09.03.1971 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 50:22:0030401:3439-50/215/2020-2, 30.10.2020 Документы-основания: Договор купли-продажи (купчая) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и доли в праве общей долевой собственности на сооружение 10.09.2020 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Анисимов Александр Геннадьевич, 28.04.1973, Российская Федерация, СНИЛС 133-075-683 45, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 18 622324 выдан 15.05.2018 ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 50:22:0030401:3439-50/215/2020-1, 30.10.2020 Документы-основания: Договор купли-продажи 11257-ОТПП 28.07.2020, Договор купли-продажи (купчая) доли в праве общей долевой собственности на</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3439
Сведения о правах	земельный участок и доли в праве общей долевой собственности на сооружение 10.09.2020 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3438

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	50:22:0030401
Дата присвоения кадастрового номера	30.10.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, г Люберцы, рп Малаховка, ул Красковский Обрыв, д 7, городской округ Люберцы
Площадь, м ²	891.2
Количество этажей, в том числе подземных	2
Год завершения строительства	2020
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Монолитные
Назначение	Жилое
Наименование:	Индивидуальный жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	49418097.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	50:22:0030401:659
Сведения о кадастровом инженере	Марцинкус Владимир Антанас
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3438
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Анисимов Александр Геннадьевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Анисимов Александр Геннадьевич, 28.04.1973, Российская Федерация, СНИЛС 133-075-683 45, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 18 622324 выдан 15.05.2018 ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 50:22:0030401:3438-50/215/2020-1, 30.10.2020</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 11257-ОТПП 28.07.2020, Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства 12.10.2020, Договор купли-продажи (купчая) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и доли в праве общей долевой собственности на сооружение 10.09.2020</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Волков Никита Валентинович, 09.03.1971</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 50:22:0030401:3438-50/215/2020-2, 30.10.2020</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

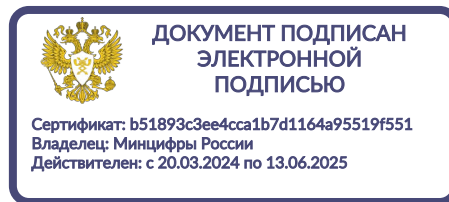
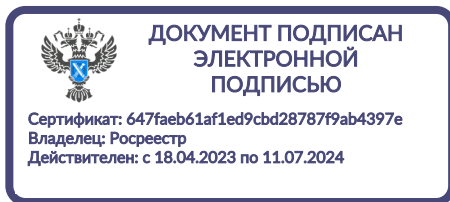


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3438
Сведения о правах	<p>Документы-основания: Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства 12.10.2020, Договор купли-продажи (купчая) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и доли в праве общей долевой собственности на сооружение 10.09.2020</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3437

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	50:22:0030401
Дата присвоения кадастрового номера	30.10.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, г Люберцы, рп Малаховка, ул Красковский Обрыв, д 7, городской округ Люберцы
Площадь, м ²	768.8
Количество этажей, в том числе подземных	2
Год завершения строительства	2020
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Монолитные
Назначение	Нежилое
Наименование:	Здание административно-хозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	28369076.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	50:22:0030401:659
Сведения о кадастровом инженере	Марцинкус Владимир Антанас
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3437
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Анисимов Александр Геннадьевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Волков Никита Валентинович, 09.03.1971 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 50:22:0030401:3437-50/215/2020-1, 30.10.2020 Документы-основания: Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства 28.10.2020, Договор купли-продажи (купчая) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и доли в праве общей долевой собственности на сооружение 10.09.2020 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Анисимов Александр Геннадьевич, 28.04.1973, Российская Федерация, СНИЛС 133-075-683 45, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 18 622324 выдан 15.05.2018 ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 50:22:0030401:3437-50/215/2020-2, 30.10.2020 Документы-основания: Технический план здания, сооружения, помещения</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:22:0030401:3437
Сведения о правах	<p>либо объекта незавершенного строительства 28.10.2020, Договор купли-продажи 11257-ОТПП 28.07.2020, Договор купли-продажи (купчая) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и доли в праве общей долевой собственности на сооружение 10.09.2020</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

