**Оповещение о начале общественных обсуждений**

### На общественные обсуждения выносится вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010309:37, расположенного        по     адресу:     Московская     область,    г.о.    Люберцы,   р.п. Малаховка, ул. Южная, д. 10.

### Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Люберцы Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 12.04.2023 № 62/10, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным Постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 15.03.2023 № 941-ПА.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Люберцы.

### Дата проведения общественных обсуждений – с 21 апреля 2023 года по 05 мая 2023 года.

### Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

В период действия режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться на сайте https://люберцы.рф/ в разделе «Публичные слушания».

В случае отмены режима повышенной готовности с экспозицией можно ознакомиться по адресу:

1. Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 21.04.2023 по 05.05.2023.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

### В период действия режима повышенной готовности участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 21 апреля 2023 года по 05 мая 2023 года по обсуждаемому проекту посредством:

- почтового отправления в адрес уполномоченного органа;

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

- электронной почты, указанной в решении о назначении общественных обсуждений;

- официального сайта администрации муниципального образования городской округ Люберцы.

### В случае отмены режима повышенной готовности в период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 21 апреля 2023 года по 05 мая 2023 года по обсуждаемому проекту посредством:

- в письменной форме или в форме электронного документа при личном обращении в адрес организатора общественных обсуждений;

- официального сайта администрации муниципального образования городской округ Люберцы или информационных систем;

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

### Участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010309:37, расположенного        по     адресу:     Московская     область,    г.о.    Люберцы,р.п. Малаховка, ул. Южная, д. 10, являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины»;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины»;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку,  в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины»;

- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины»;

- в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественных обсуждений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010309:37, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Южная, д. 10:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.

### 3. Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины», при отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.

4. Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины», при отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010309:37, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Южная, д. 10, размещены на сайте: <http://люберцы.рф/>.