

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ТОКАРЕВО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ I.**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование».**

**Книга 1**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 341-2024-Э от 12.11.2024

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ТОКАРЕВО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ I.**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование».  
Книга 1**

Руководитель МГП

П.С. Богачев

Зам. начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

**Состав материалов**  
**Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы**  
**Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b><i>Положение о территориальном планировании</i></b>
2	<b><i>Графические материалы (карты)</i></b>
2.1	Карта границ населенного пункта д. Токарево
2.2	Карта функциональных зон городского округа Люберцы применительно к населенному пункту д. Токарево
3	<b>Приложение. Сведения о границе населенного пункта</b> (материалы в электронном виде)
	<b>Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план</b>
4	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i></b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах городского округа Люберцы применительно к населенному пункту д. Токарево
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры регионального значения городского округа Люберцы применительно к населенному пункту д. Токарево
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Люберцы применительно к населенному пункту д. Токарево
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Люберцы применительно к населенному пункту д. Токарево
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Люберцы применительно к населенному пункту д. Токарево
5	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i></b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Люберцы применительно к населенному пункту д. Токарево
6	<b><i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i></b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Люберцы применительно к населенному пункту д. Токарево
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления городского округа Люберцы применительно к населенному пункту д. Токарево
7	<b><i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия</i></b>
7.1	Текстовая часть

7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту д. Токарево
8	<b><i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i></b>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	<b><i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i></b>
10	<b><i>Материалы на электронном носителе</i></b>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ .....	6
1. Общие сведения .....	14
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития ..	14
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий .....	15
3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области .....	15
3.2. Структура землепользования .....	15
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории .....	16
3.4. Социально-экономическое развитие .....	24
3.4.1. Население .....	24
3.4.2. Развитие жилых территорий .....	24
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества .....	24
3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания .....	24
3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения .....	24
3.4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения .....	28
3.4.5. Планируемые рабочие места .....	31
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры .....	31
3.5.1. Внешний транспорт .....	32
3.5.1.1 Железнодорожный транспорт .....	34
3.5.1.2 Рельсовый транспорт .....	35
3.5.1.3 Транспортно - пересадочные узлы .....	36
3.5.1.4 Автомобильные дороги .....	37
3.5.1.5 Воздушный транспорт .....	38
3.5.1.6 Водный транспорт .....	38
3.5.1.7 Трубопроводный транспорт .....	38
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта .....	39
3.5.2.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть .....	39
3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения .....	41
3.5.2.3 Автомобильный транспорт .....	41
3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств .....	42
3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки) .....	42
3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств .....	43
3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса .....	43
3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт .....	44
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры .....	45
5. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта .....	45
6. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения ....	45
7. Функционально-планировочный баланс территории .....	48

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	49
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры .....	59
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения .....	60
Приложение 4.....	62

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево (далее - генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-1137 от 02.11.2024 на основании Договора № 341-2024-Э от 12.11.2024.

Изменения в генеральный план вносятся с целью включения в границы населенного пункта д. Токарево:

1) земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0000000:124014, 50:22:0040514:38, 50:22:0040514:37 и установления для указанных земельных участков функциональной зоны ПК «Производственно-коммунальная зона» для размещения промышленно-логистического комплекса формата Light Industrial в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 09.10.2024 (протокол № 40);

2) земельного участка с кадастровыми номерами 50:22:0000000:124015 и установления для указанного земельного участка функциональной зоны Ж1 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами» в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 09.10.2024 (протокол № 40).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление



сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;

- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы

Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной

программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;

- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@.

## **1. Общие сведения**

Рассматриваемая территория расположена в центральной части Московской области к востоку от Москвы в границах городского округа Люберцы Московской области.

Численность постоянного населения д. Токарево составляет 0,16 тыс. человек.

Площадь д. Токарево в рассматриваемых границах составляет 279,46 га.

## **2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития**

### **Программы Московской области**

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

### **Программы городского округа**

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Здравоохранение
2.	Культура и туризм
3.	Образование
4.	Социальная защита населения
5.	Спорт
6.	Развитие сельского хозяйства
7.	Экология и окружающая среда
8.	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9.	Жилище
10.	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11.	Предпринимательство
12.	Управление имуществом и муниципальными финансами
13.	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14.	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15.	Цифровое муниципальное образование
16.	Архитектура и градостроительство
17.	Формирование современной комфортной городской среды
18.	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

## **3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий**

### **3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области**

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, д. Токарево входит в состав Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является городской. Согласно СТП МО для д. Токарево определена урбанизированная модель пространственной организации территорий. Для урбанизированной модели развития территории характерны высокая плотность застройки, плотность населения, высокие темпы строительства и динамика роста населения, тесная связь с Москвой.

Внешние связи д. Токарево осуществляются по автомобильным дорогам М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск, Лыткаринское шоссе.

### **3.2. Структура землепользования**

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на рассматриваемой территории, внесенных в публичную кадастровую карту



государственного кадастра недвижимости, составляет 261,15 га. Участки на остальной территории площадью 18,31 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков,  
поставленных на кадастровый учет

Таблица 3.2.1

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	112,17
Земли сельскохозяйственного назначения	148,66
Неустановленная категория	0,32

### 3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево.

- Дальней зоны ограничения застройки радиолокационной позиции РЛП «Чулково» (абсолютная высота фазового центра антенны 200,66 метров).

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии

соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.\*

В границах рассматриваемой территории устанавливаются следующие функциональные зоны:

#### 1. Жилые зоны

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

#### 2. Общественные зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов

---

\* применяется к территории городского округа

капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

### 3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры, производственно-коммунальные зоны

- производственная зона **П**
- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**
- производственно-коммунальная зона **ПК**

Производственные зоны, производственно-коммунальные зоны, как правило, предназначены для размещения объектов производственно-хозяйственного комплекса с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В данных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций транспортной инфраструктуры, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

### 4. Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий **Р1**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, водными объектами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и

развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона Р1 включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, религиозного и культурного назначения, а также иные озелененные территории.

В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Озелененная территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

#### 5. Зоны специального назначения

- зона кладбищ **СП1**

Зона СП1 выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения с учетом санитарно-гигиенических требований относительно мест захоронения.

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
Зона застройки многоквартирными жилими домами <b>Ж1</b>	д. Токарево	Планируемая функциональная зона	37,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
	<b>ИТОГО га</b>		<b>37,58</b>		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами <b>Ж2</b>	д. Токарево	Существующая функциональная зона	47,39	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>47,39</b>		

\* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

\*\* Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
Многофункциональная общественно-деловая зона <b>О1</b>	д. Токарево	Существующая функциональная зона	0,08	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>0,08</b>		
Зона специализированной общественной застройки <b>О2</b>	д. Токарево	Существующая функциональная зона	1,87	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>1,87</b>		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
Производственная зона <b>II</b>	д. Токарево	Существующая функциональная зона	10,98	сохранение существующего функционального назначения	
	д. Токарево	Планируемая функциональная зона	5,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Токарево (север)	Планируемая функциональная зона	40,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>56,61</b>		

Коммунально-складская зона <b>К</b>	д. Токарево	Существующая функциональная зона	1,26	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>1,26</b>		
Зона транспортной инфраструктуры <b>Т</b>	д. Токарево	Существующая функциональная зона	5,81	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>5,81</b>		
Производственно-коммунальная зона <b>ПК</b>	д. Токарево (промышленно-логистический комплекс формата Light Industrial)	Планируемая функциональная зона	108,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>108,33</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона озелененных территорий <b>Р1</b>	д. Токарево	Существующая функциональная зона	10,66	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>10,66</b>		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**</b>
Зона кладбищ <b>СП1</b>	в районе д. Токарево	Планируемая функциональная зона	9,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>9,87</b>		



### 3.4. Социально-экономическое развитие

#### 3.4.1. Население

Общая численность постоянного населения д. Токарево составляет 0,16 тыс. человек.

Численность населения на первую очередь составит 0,16 тыс. человек, на расчетный срок – 11,827 тыс. человек.

#### 3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд д. Токарево составляет 8,80 тыс. кв. м и представлен индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Генеральным планом предусмотрено размещение новой жилой застройки (таблица 3.4.2.1).

Таблица 3.4.2.1

Тип жилой застройки	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.
Зона застройки многоквартирными жилими домами	37,58	326,66	11,667
<b>Итого д. Токарево:</b>	<b>37,58</b>	<b>326,66</b>	<b>11,667</b>

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

#### 3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Генеральным планом не предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества.

#### 3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

##### 3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения приведен в таблице 3.4.4.1.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.4.1.1

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	1	1	96
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации,	пос./см	17,75	0	3	3	210

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
	оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)						
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	2
2. Объекты социальной обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов		0	0	0	0

### *Объекты здравоохранения*

На территории д. Токарево объекты здравоохранения отсутствуют.

На рассматриваемой территории предусматривается размещение объектов здравоохранения (таблица 3.4.4.1.2 )

Таблица 3.4.4.1.2

Местоположение	Наименование объекта	Емкость, пос./смену	Очередность
д. Токарево	Поликлиника	210	Расчетный срок
	<b>ИТОГО</b>	<b>210</b>	

### *Объекты социального обслуживания*

По данным Министерства социального развития Московской области на территории городского округа Люберцы расположены следующие объекты социального обслуживания населения:

Таблица 3.4.2.1.3

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Мощность	Штатная численность
1	ГБУ СО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Люберецкий»	МО, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 375, корп. 10	82	146,25
		МО, г. Люберцы, ул. Кирова, д.12, корп.1		
		МО, г.о. Люберецкий, г. Лыткарино, ул. Первомайская 34		
		МО, г.о. Люберецкий, г. Лыткарино, ул. Первомайская, 19		
2	ГКУСО МО Семейный центр помощи семье и детям «Люберецкий»	МО, г. Люберцы, ул. Митрофанова, д. 2А, кв. 111	21	123,5
		МО, г.о. Люберецкий, п. Томилино, ул. Карамзина, д. 20		
		МО, г. Люберцы, ул. Космонавтов, д.10		
		МО, г. Люберцы, ул. Толстого, д. 13		

На территории д. Токарево не предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения.

#### **3.4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения**

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население приведен в таблице 3.4.4.2.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.4.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	90	22	22	1597
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	10	10	769
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	65	0	10	10	769
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	4	4	293
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	н/д	0,15	0,15	11,22
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	н/д	0,02	0,02	1,25

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	н/д	2	2	118
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	н/д	3	3	237
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,04	0,04	2,84

### 3.4.5. Планируемые рабочие места

Таблица 3.4.5

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
д. Токарево (промышленно-логистический комплекс формата Light Industrial)	Производственно-коммунальная зона	Расчетный срок	108,33	462,00	12,000
д. Токарево	Производственная зона	Расчетный срок	5,14	30,84	0,283
д. Токарево (север)	Производственная зона	Расчетный срок	40,49	242,94	2,227
		<b>ВСЕГО:</b>	<b>153,96</b>	<b>735,78</b>	<b>14,510</b>

### 3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения<sup>1</sup>.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с субъектом Российской Федерации г. Москвой.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги федерального значения, транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населенных пунктов (УДС).

Генеральный план выполнен с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;

<sup>1</sup> В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.



- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

*Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

### **3.5.1. Внешний транспорт**

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи городского округа обеспечивают внешний (внемуниципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставку грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами.

Городской округ Люберцы расположен в центральной части Московской области, д. Токарево расположена в западной части городского округа.

Внешние транспортные связи городского округа в районе д. Токарево осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

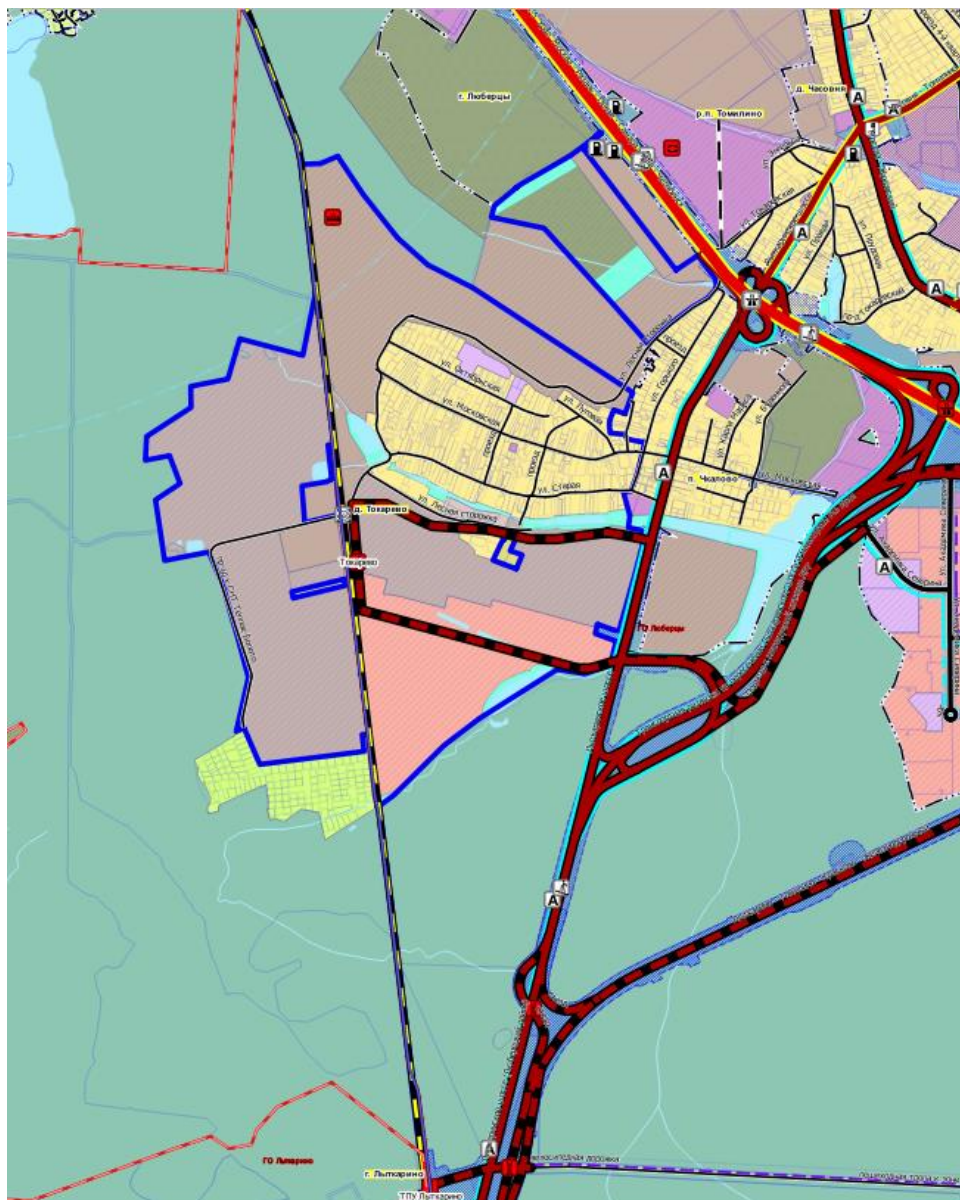


Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево

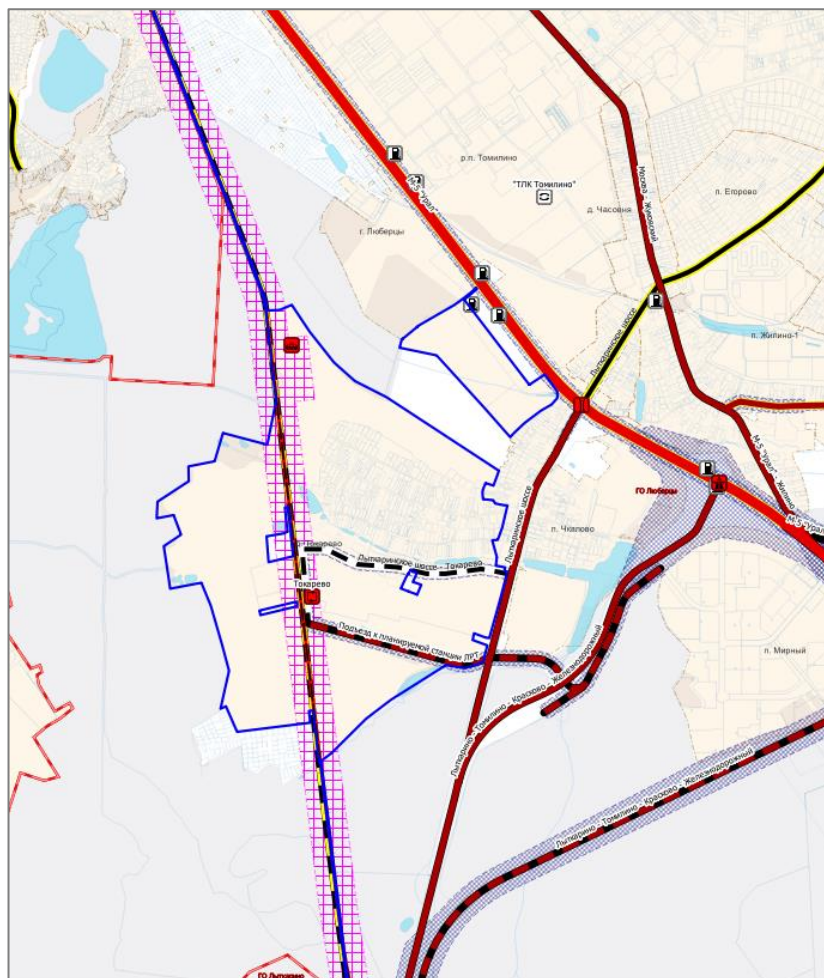


Рис. 3.5.1.2 Фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево

### 3.5.1.1 Железнодорожный транспорт

#### *Существующее положение*

Территорию городского округа Люберцы обслуживает два направления Московской железной дороги (МЖД): Казанское направлению МЖД, Рязанское направление МЖД. Казанское и Рязанское направления МЖД соединены головным участком Москва - Казанская - Люберцы.

От станции «Люберцы I» совмещенного хода Казанско-Рязанского направления МЖД отходит тупиковая железнодорожная ветка «Люберцы I — Яничино», имеющая в г. Люберцы станцию «Мальчики» (парк Мальчики) входящая в состав станции Люберцы I. С 1997 года в пассажирском движении не используется. На железнодорожной ветке Люберцы I - Яничино сохраняется электрификация и грузовое движение. От парка Мальчики отходит промышленная ветка ППЖТ на Лыткарино с подъездными путями к ряду предприятий (в том числе на Московский нефтеперерабатывающий завод, ТЭЦ-22).

В границах д. Токарево проходит участок промышленной железнодорожной ветки ППЖТ протяженностью **5,3 км**.

Ограничением использования территории городского округа, связанным с железнодорожным транспортом, является полоса отвода железной дороги и санитарный разрыв от нее.

Полоса отвода железной дороги — земли железнодорожного транспорта, занимаемые земляным полотном, искусственными сооружениями, линейно-путевыми и другими зданиями, устройствами железнодорожной связи, железнодорожными станциями, защитными лесонасаждениями и путевыми устройствами. Границы полосы

отвода устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

**Проектные мероприятия**

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории городского округа Люберцы Московской области предусмотрено<sup>2</sup>:

в рамках мероприятий по строительству дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

- 3. Развитие Московского транспортного узла:
- 5) Люберцы - Лыткарино, реконструкция подъездного пути для организации пассажирского движения.

**3.5.1.2 Рельсовый транспорт**

**Существующее положение**

На рассматриваемой территории объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

**Проектные мероприятия**

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Люберцы планируется строительство линий рельсового скоростного пассажирского транспорта ЛРТ.

Линия ЛРТ проходит вдоль полосы отвода железнодорожной ветки, частично в границах д. Токарево.

Планируемые характеристики ЛРТ, проходящих по территории городского округа Люберцы, представлены в таблице 3.5.1.2.1.

Таблица 3.5.1.2.1

Номер участка согласно СТП ТО МО	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Строительство (С)	Длина участка в границах населенного пункта, км	Зона планируемого размещения ЛРТ, ширина, м	Утвержденная проектная документация
82503	Люберцы - Лыткарино -	С	1,5	200	В составе утв. ППТ постановление Правительства МО № 508-ПП от 28.05.2024 Изменения в постановление Правительства Московской области

<sup>2</sup> Номер мероприятия приведен в соответствии распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 26.06.2024) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

	Молоково				от 30.12.2020 № 1067/44 «Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский»
--	----------	--	--	--	--

Для обеспечения работы линий рельсового скоростного пассажирского транспорта на территории Московской области планируется создание объектов инфраструктуры: депо и ремонтные базы. Рекомендуемые территории размещения объектов для ЛРТ приведены в таблице 3.5.1.2.2.

Таблица 3.5.1.2.2.

Планируемые характеристики объектов для обслуживания ЛРТ					
№ п/п	Номер ЛРТ	Наименование ЛРТ	Протяженность линии, км	Площадь депо и ремонтной базы, га	Городской округ
10	825	Люберцы – Лыткарино – Молоково	12,4	6,0	Люберцы

### 3.5.1.3 Транспортно - пересадочные узлы

#### *Существующее положение*

В настоящее время в Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов.

Транспортно - пересадочные узлы (ТПУ) включают в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы); автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области формируется система ТПУ на основе ЛРТ. ТПУ планируются в местах, в которых предусматривается пересадка пассажиров между различными видами внешнего, регионального, городского и индивидуального транспорта в различных сочетаниях, а также обслуживание пассажиров объектами социальной инфраструктуры. Схема расположения транспортно-пересадочных узлов ЛРТ сформирована, исходя из численности населения на прилегающих территориях, положения в системе расселения муниципального образования и развитой или планируемой к развитию транспортной инфраструктуры в районе прохождения ЛРТ.

Перечень планируемых пересадочных узлов на основе рельсового скоростного пассажирского транспорта городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево приведен в таблице 3.5.1.3.1.

Таблица 3.5.1.3.1

Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе ЛРТ, ВСМ и автомобильных дорог			
№ п/п СТП ТО МО	Наименование пересекаемых объектов		Городской округ
	Наименование ЛРТ, линий метрополитена, автомобильных дорог	Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ	
26	ЛРТ Люберцы – Лыткарино – Молоково	а/д Лыткаринское шоссе – Токарево	Люберцы

### 3.5.1.4 Автомобильные дороги

#### *Существующее положение*

В настоящее время внешние транспортные связи городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево осуществляются по сети автомобильных дорог федерального и регионального значения:

**М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск** – автомобильная дорога общего пользования федерального значения, IB, IB, II технической категории, имеет 6 полос движения с разделительной полосой и металлическим барьерным ограждением. После пересечения с Лыткаринским шоссе имеет 4 полосы движения без разделительной полосы. Распоряжением Федерального дорожного агентства от 26 декабря 2013 г. № 2289-р установлена придорожная полоса шириной 75 м.

Трасса автомобильной дороги проходит в центральной части городского округа Люберцы, имеет пересечения в разных уровнях с Лыткаринским шоссе, ул. Смирновской. Пересечение с железнодорожной веткой «Люберцы I — Яничкино» осуществляется в разных уровнях.

На всем протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта.

Трасса автомобильной дороги проходит **вне границ населенного пункта**, с северо-востока граничит с д. Токарево.

**Лыткаринское шоссе** – автомобильная дорога общего пользования регионального значения, IV технической категории, имеет 4 полосы движения.

Автомобильная дорога обеспечивает выход на автомобильную дорожку федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск и служит связью с городским округом Лыткарино. В районе д. Чкалово имеется пересечение в разных уровнях с М-5 «Урал», ширина путепровода составляет 12,6 м, ширина проезжей части 9,1 м. Все остальные пересечения осуществляются в одном уровне.

От Лыткаринского шоссе отмыкает участок автомобильной дороги Лыткаринское ш. - М-5 «Урал» (развязка) обеспечивающий выход на автомобильную дорожку федерального значения М-5 «Урал». Лыткаринское ш. - М-5 «Урал» (развязка) - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, I технической категории, имеет 4 полосы (по две в каждую сторону) и разделительную полосу.

На всем протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Трасса автомобильной дороги проходит **вне границ населенного пункта**, вдоль восточной границы д. Токарево.

#### *Проектные мероприятия*

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в рамках мероприятий 1-й этап - до 2025 года – Автомобильные дороги<sup>3</sup> предусмотрены мероприятия:

37. Автомобильная дорога М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск (Московская область, г. Бронницы, Воскресенский, Коломенский районы, г. Коломна, Луховицкий, Люберецкий, Раменский районы).

---

<sup>3</sup> Номер мероприятия приведен в соответствии с Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 26.06.2024)

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области одним из ограничений для использования территории является зона планируемого размещения линейных объектов. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта М-5 «Урал» – 100м. Северная территория д. Токарево **частично расположена** в зоне планируемого размещения автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» (21008401).

### **3.5.1.5 Воздушный транспорт**

#### ***Существующее положение***

На территории д. Токарево объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Территория д. Токарево в соответствии со сведениями ЕГРН расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) - ЗОУИТ № 50:22-6.50. Вместе с этим приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) в составе 1-6 подзон установлена приказом Росавиации от 13.10.2023 № 892-П. Территория д. Токарево в границы указанной приаэродромной территории не входит.

Территория д. Токарево частично расположена в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское», утвержденных Директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018. Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Раменское» Раменское не установлена.

В границах Раменского городского округа (имеет смежную границу с городским округом Люберцы) на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0040327:1 расположена радиолокационная позиция РЛП «Чулково».

Значительная часть городского округа Люберцы Московской области (около 75% территории) находится в дальней зоне ограничения застройки радиолокационной позиции РЛП «Чулково» (абсолютная высота фазового центра антенны 200,66 метров).

В соответствии с письмом Федерального агентства воздушного транспорта от 27 ноября 2020 г. № Исх. 47904/04 «О методических рекомендациях по разработке проекта решения об установлении приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации Российской Федерации» для объектов радиотехнического обеспечения полетов устанавливаются зоны ограничения застройки.

#### ***Проектные мероприятия***

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

### **3.5.1.6 Водный транспорт**

#### ***Существующее положение***

На рассматриваемой территории объекты водного транспорта отсутствуют.

#### ***Проектные мероприятия***

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской на рассматриваемой территории мероприятия по развитию инфраструктуры водного транспорта отсутствуют.

### **3.5.1.7 Трубопроводный транспорт**

#### ***Существующее положение***

На рассматриваемой территории объекты трубопроводного транспорта (нефтепроводы и нефтепродуктопроводы) отсутствуют.

#### ***Проектные мероприятия***



В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на рассматриваемой территории мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) отсутствуют.

### 3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта

#### 3.5.2.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

##### *Существующее положение*

Основу улично-дорожной сети населенного пункта д. Токарево формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи, и улично-дорожная сеть населенного пункта.

Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в улично-дорожную сеть населенного пункта.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенных пунктов с выходом на автомобильные дороги регионального значения.

Таблица 3.5.2.1.1

Наименование	Протяженность, км		
	автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть населенного пункта	Общая
федерально значения	0,0	0,0	0,0
регионального значения	0,0	0,0	0,0
местного значения <sup>4</sup>	0,0	9,46	9,46
частные	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>0,0</b>	<b>9,46</b>	<b>9,46</b>

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих по территории населенного пункта, представлены в таблице 3.5.2.1.2

Таблица 3.5.2.1.2

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
<b>Автомобильные дороги местного значения</b>					
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
1	ул. Московская	д. Токарево	110103000000264	1,19	УДМЗ
2	проезд от ул. Октябрьской д. 178А до д. 65 ул. Старой	д. Токарево	110103000000264	0,32	УДМЗ
3	ул. Октябрьская	д. Токарево	110103000000296	0,67	УДМЗ
4	ул. Луговая	д. Токарево	110103000000308	0,3	УДМЗ
5	проезд от ул. Луговой до д. 26А ул. Старой	д. Токарево	110103000000308	0,5	УДМЗ
6	ул. Старая	д. Токарево	110103000000330	1,05	УДМЗ
7	ул. Горького	д. Токарево	110103000000028	0,85	УДМЗ

<sup>4</sup> В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 -ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.



№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
			3		
8	ул. Лесная сторожка	д. Токарево	-	0,67	УДМЗ
9	ул. Октябрьская	д. Токарево	-	0,21	УДМЗ
10	ул. Лесная сторожка	д. Токарево	-	2,17	УДМЗ
11	ул. Петровское Поле	д. Токарево	нет данных учета	0,39	УДМЗ
12	проезд	д. Токарево	нет данных учета	0,13	УДМЗ
13	проезд к СНТ Теплое Болото	д. Токарево	нет данных учета	1,01	УДМЗ
<b>Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:</b>				<b>9,46</b>	
<b>магистральной</b>				<b>0,0</b>	

Примечание: \* в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>),

\*\*Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: УДМЗ - улицы и дороги местные.

Анализ существующей сети автомобильных дорог местного значения показал: состояние улично-дорожной сети следует признать удовлетворительным.

В границах населенного пункта д. Токарево на пересечении ул. Петровское Поле с железнодорожными путями организован железнодорожный переезд.

### **Проектные мероприятия**

В границах разработки генерального плана приведены мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции по параметрам, которые позволят пропустить перспективный поток автомобильного транспорта, представлен в таблице 3.5.2.1.3.

Таблица 3.5.2.1.3

Номер участка автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Строительство (С)	Длина участка в границах населенного пункта, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
								Ширина <sup>5</sup> , м
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения								
42216601	Лыткаринское шоссе – Токарево	Люберцы	С	1,5	МУ	2-4		60
32216501	Подъезд к планируемой станции ЛРТ	Люберцы	С	1,0	III	2	49	80

5 Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

Номер участка автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Строительство (С)	Длина участка в границах населенного пункта, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
								Ширина <sup>5</sup> , м
Протяженность строящихся участков автомобильных дорог регионального значения				2,5				

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

Мероприятия по транспортному обслуживанию планируемых к развитию территорий, том числе и организация въездов и выездов с существующей улично-дорожной сети, будут определены на стадии подготовки проекта планировки территории.

### 3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

#### *Существующее положение*

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Токарево проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания, остановочным пунктам общественного транспорта. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

#### *Расчет нормативной потребности*

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне.

Расчет потребности по организации велодорожек приведен в таблице 3.5.2.2.1.

Таблица 3.5.2.2.1

Местоположение	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Токарево	0,16	0,16	11,83	0	0	0

Исходя из нормативной требований и численности населения, потребность в организации велодорожек отсутствует.

Для развития комфортной городской среды на дальнейших стадиях проектирования предложения по строительству велодорожек обеспечит организацию населению современный уровень проживания.

### 3.5.2.3 Автомобильный транспорт

#### *Существующее положение*

Согласно нормативному уровню автомобилизации 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», и числа жителей д. Токарево (0,16 тыс. чел.) количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 57 автомобилей.

### ***Расчет нормативной потребности***

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего количества легкового индивидуального транспорта д. Токарево представлен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1

Местоположение	Численность населения. тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
д. Токарево	0,16	0,16	11,827	57	57	4211

Расчет легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки представлен в таблице 3.5.2.3.2.

Таблица 3.5.2.3.2.

Местоположение	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
д. Токарево	0	0	11,667	0	0	4154

### **3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств**

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств относятся объекты технического сервиса и объекты топливозаправочного комплекса.

#### **3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)**

##### ***Существующее положение***

В настоящее время в границах населенного пункта д. Токарево объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств отсутствуют.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

##### ***Расчет нормативной потребности***

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения жителей многоквартирных домов должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчетная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке

индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведена в таблице 3.5.2.4.1.1.

Таблица 3.5.2.4.1.1

Местоположение	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНПП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчетный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Токарево	0	0	4154	0	0	3739

### 3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

#### *Существующее положение*

В настоящее время в границах д. Токарево объекты технического обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

#### *Расчет нормативной потребности*

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж) в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

–самостоятельного обслуживания (k1) – 0.8;

–обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0.7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1

Местоположение	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Токарево	0	0	4211	0	0	12

### 3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

#### *Существующее положение*

В настоящее время в границах д. Токарево объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса в границах д. Токарево отсутствуют.

### 3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

#### *Существующее положение*

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживают филиалы АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные, межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м и с п. 6.2 п. 11.4 РНГП для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Маршруты общественного транспорта проходят по автомобильной дороге федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск и автомобильной дороге регионального значения Лыткаринское шоссе.

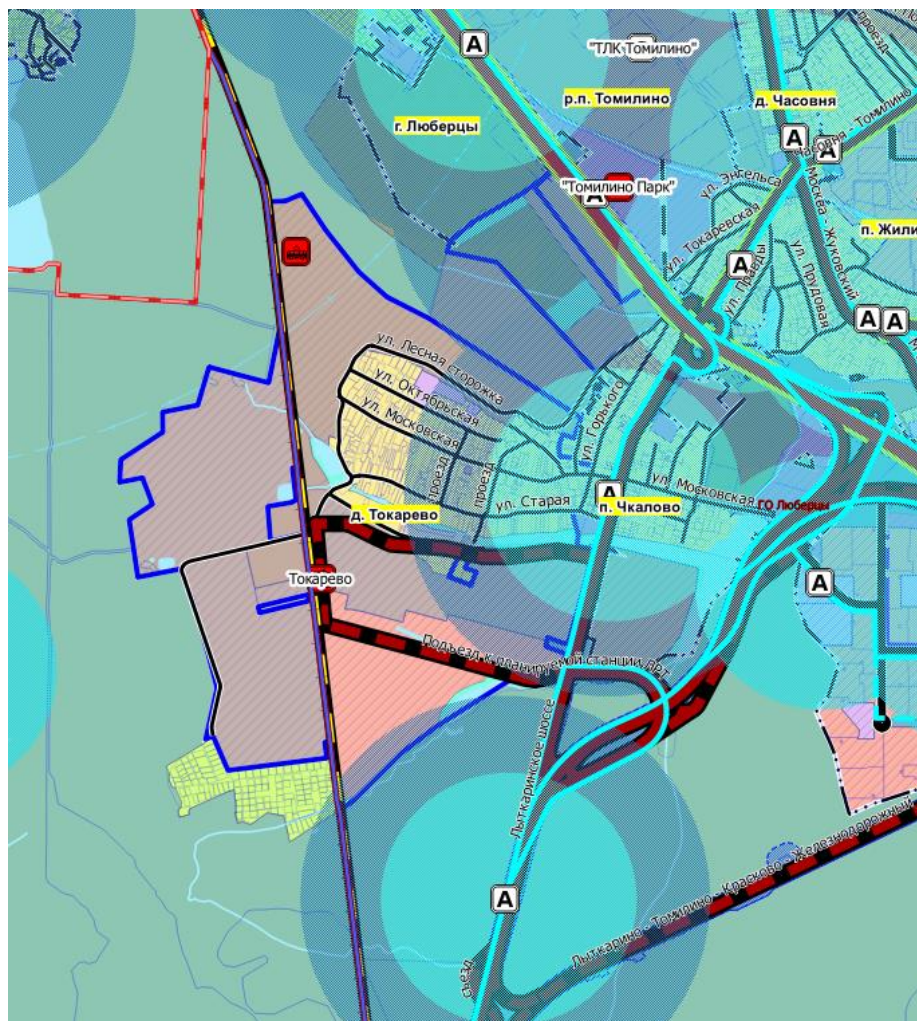


Рис. 3.5.2.5.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 м, 800 м.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок (рис. 3.5.2.5.1) показал, что нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке

общественного транспорта для жителей д. Токарево на части населенного пункта не обеспечена.

### ***Проектные мероприятия***

Для обеспечения нормативного подхода жителей д. Токарево к остановкам общественного транспорта необходимо проведение мероприятий по развитию маршрутов общественного пассажирского транспорта.

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых отнесено установление данных маршрутов.

### **3.6. Развитие инженерной инфраструктуры**

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

## **5. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Планируемая функциональная зона</b>
1	50:22:0000000:124014	Земли сельскохозяйственного назначения	Для застройки объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, для сельскохозяйственного производства	ПК,Р1
2	50:22:0000000:124015	Земли сельскохозяйственного назначения	Для застройки объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, для сельскохозяйственного производства	Ж1,Р1
3	50:22:0040514:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ПК
4	50:22:0040514:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ПК
5	50:22:0040512:2067	Категория не установлена	-	Ж2
6	50:22:0040512:2135	Категория не установлена	-	Ж2
7	50:22:0060403:307	Категория не установлена	земельный участок при домовладении	Ж2

## **6. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения**

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013

№ 384-р, приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Люберцы Московской области применительно к д. Токарево:

#### *Железнодорожный транспорт*

В рамках мероприятий 1-й этапа - до 2025 года – в рамках мероприятий по строительству дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:<sup>6</sup>

3. Развитие Московского транспортного узла:

5) Люберцы - Лыткарино, реконструкция подъездного пути для организации пассажирского движения.

#### *Автомобильные дороги*

В рамках мероприятий 1-й этапа - до 2025 года – Автомобильные дороги<sup>7</sup>:

37. Автомобильная дорога М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск (Московская область, г. Бронницы, Воскресенский, Коломенский районы, г. Коломна, Луховицкий, Люберецкий, Раменский районы).

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области одним из ограничений для использования территории городского округа является зона планируемого размещения линейных объектов. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта М-5 «Урал» – 100 м. Северная территория д. Токарево **частично расположена в зоне** планируемого размещения автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» (21008401).

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Люберцы Московской области применительно к д. Токарево:

#### *Автомобильные дороги*

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального, планируемых к строительству и реконструкции								
Номер участка автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Строительство (С)	Длина участка в границах населенного пункта, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
								Ширина <sup>8</sup> , м
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения								

6 Номер мероприятия приведен в соответствии с Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 26.06.2024)

7 Номер мероприятия приведен в соответствии с Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 26.06.2024)

8 Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

<i>Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального, планируемых к строительству и реконструкции</i>								
Номер участка автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Строительство (С)	Длина участка в границах населенного пункта, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
								Ширина <sup>8</sup> , м
42216601	Лыткаринское шоссе – Токарево	Люберцы	С	1,5	МУ	2-4		60
32216501	Подъезд к планируемой станции ЛРТ	Люберцы	С	1,0	III	2	49	80
<b>Протяженность строящихся участков автомобильных дорог регионального значения</b>				<b>2,5</b>				

*Линии рельсового скоростного пассажирского транспорта*

Номер участка согласно СТП ТО МО	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Строительство (С)	Длина участка в границах населенного пункта, км	Зона планируемого размещения ЛРТ, ширина, м	Утвержденная проектная документация
82503	Люберцы - Лыткарино - Молоково	С	1,5	200	В составе утв. ППТ постановление Правительства МО № 508-ПП от 28.05.2024 Изменения в постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1067/44 «Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский»

*Планируемые характеристики объектов для обслуживания ЛРТ*

№ п/п	Номер ЛРТ	Наименование ЛРТ	Протяженность линии, км	Площадь депо и ремонтной базы, га	Городской округ
10	825	Люберцы – Лыткарино – Молоково	12,4	6,0	Люберцы

*Транспортно-пересадочные узлы*

<i>Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе ЛРТ, ВСМ и автомобильных дорог</i>			
№ п/п СТП ТО МО	Наименование пересекаемых объектов		Городской округ
	Наименование ЛРТ, линий метрополитена, автомобильных дорог	Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ	
26	ЛРТ Люберцы – Лыткарино – Молоково	а/д Лыткаринское шоссе – Токарево	Люберцы



## 7. Функционально-планировочный баланс территории<sup>\*</sup>

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах рассматриваемой территории	279,46	100	279,46	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	0,00	0,00	37,58	13,45
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	47,39	16,96	47,39	16,96
3	Многофункциональная общественно-деловая зона О1	0,08	0,03	0,08	0,03
4	Зона специализированной общественной застройки О2	1,87	0,67	1,87	0,67
5	Производственная зона П	10,98	3,93	56,61	20,26
6	Коммунально-складская зона К	1,26	0,45	1,26	0,45
7	Зона транспортной инфраструктуры Т	5,81	2,08	5,81	2,08
8	Производственно-коммунальная зона ПК	0,00	0,00	108,33	38,76
9	Зона озелененных территорий Р1	10,66	3,81	10,66	3,81
10	Зона кладбищ СП1	0,00	0,00	9,87	3,53
11	Иные зоны	201,41	72,07	0,00	0,00

<sup>\*</sup> Приводится в информационно-справочных целях.

**Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ  
существующего положения**

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
<b>Население</b>					
Численность постоянного населения на 01.01.2024	тыс. чел.	0,16	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА</b>					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.20234	тыс. чел.	0	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,08	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	—	—	—
<i><b>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</b></i>					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—

торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
<b>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	8,8	—	—	—
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,00	—	—	—
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	8,8	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,16	—	—	—

Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	55	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			

Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
<b>СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>					
<b>Объекты здравоохранения</b>					
<b>Больничные стационары</b>					
количество	единица	0			
емкость	койка	0	8,1	1	-1
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
<b>Амбулаторно-поликлинические учреждения</b>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	—	—	—
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	3	-3
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
<b>Станции скорой помощи</b>					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
<b>Учреждения социального обслуживания</b>					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	-			
<b>Объекты образования</b>					
<b>Дошкольные образовательные организации</b>					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	место	0	65	10	-10
фактическая наполняемость	чел.	-			

Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
<b>Общеобразовательные организации</b>					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	место	0	135	22	-22
фактическая наполняемость	чел.	-			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
<b>Учреждения дополнительного образования</b>					
<b>Детские школы искусств</b>					
количество	единица	н/д	—	—	—
емкость	место	н/д	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	4	н/д
<b>Детско-юношеские спортивные школы</b>					
количество	единица	0			-
емкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	3	-3
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	н/д	0,106	0,02	н/д
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	н/д	0,9483	0,15	н/д
Бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	9,96	2	н/д
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	—	—	—	—

<b>Объекты культуры и искусства</b>					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	0	65	10	-10
<b>Кладбища</b>					
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	0,04	-0,04
в том числе резерв	га	-	-	-	-
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<b>Железнодорожный транспорт</b>					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	5,3	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
<b>Водный транспорт</b>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
<b>Воздушный транспорт</b>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
<b>Трубопроводный транспорт</b>					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
<b>Пассажирский транспорт</b>					

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км	-	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	-	-	-	-/-
<b>Автомобильные дороги</b>					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	-	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	-	-	-	-/-
местного значения	км	-	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	-	-	-	-/-
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	9,46	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	9,46	-	-	-/-
<b>Протяженность магистральных улиц в том числе:</b>	км		-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-



Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	1	1/-
<b>Транспортные развязки и искусственные сооружения</b>					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы					
количество	единица	2			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д			
Износ канализационных сетей	%	н/д			

Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	2,71			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	2,71			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,0			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			

ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	126,0			

# Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатели	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РПТ	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (функции административного акта указываются в приложении)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов					Всего объектов социальной инфраструктуры, включенные в эксплуатацию за 2023 год на 01.01.2024		Дефицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2024	Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2024 по 2029 год			Дефицит показателей на 01.01.2029	Предусмотрено в генеральном плане покрытия дефицита на 01.01.2029		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2029 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2044	Предусмотрено в генеральном плане покрытия дефицита 01.01.2029-01.01.2049		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 01.01.2029, 01.01.2044 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				По данным Росстата			На 01.01.2024					На 01.01.2029			На 01.01.2044		Всего		в том числе:	в рамках РПТ	РПТ	Иной нормативный показатель *		Объект	Мощность	Бюджетных средств	внебюджетных средств		РПТ	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Бюджетных средств	внебюджетных средств	РПТ	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
				На 01.01.2024	На 01.01.2029	На 01.01.2044	РПТ	Иной нормативный показатель	РПТ	Иной нормативный показатель	РПТ	Иной нормативный показатель	РПТ		Иной нормативный показатель *	Объект																					Мощность	Бюджетных средств	внебюджетных средств	РПТ	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Бюджетных средств	внебюджетных средств	РПТ	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
				количество	плотность, кв. м на 1 жителя	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество		плотность, кв. м на 1 жителя	количество																					плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество	плотность, кв. м на 1 жителя	количество

### Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения\*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,16	0,16	11,827
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	-	1,485
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	8,80	8,80	335,46
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0,00	0,00	326,66
	- индивидуальный	тыс. кв. м	8,80	8,80	8,80
3. Объекты федерального значения					
3.1	-				
4. Объекты регионального значения					
Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	1,5
4.2	Протяженность автомобильных дорог	км	0	0	2,5
4.3	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	1
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц /посещений в смену	0/0	0/0	1/210
5. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные организации	мест	10	10	769
5.2	Общеобразовательные организации	мест	22	22	1597
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	3	3	237
5.4	Организации дополнительного образования	мест	4	4	293
5.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	10	10	769
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,15	0,15	11,22

\* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5.7	Спортивные залы	тыс. кв. м	0,02	0,02	1,25
5.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	2	2	118
5.9	Кладбища	га	0,04	0,04	2,84
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
5.10	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	3739
5.11	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	12
5.12	Протяженность велосипедных дорожек	км	0	0	0
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Водоснабжение</b>					
5.13	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,08	8,3
<b>Водоотведение</b>					
5.14.1	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,04	7,0
5.14.2	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	-	0,00	667,2
<b>Теплоснабжение</b>					
5.15	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,00	81,27
<b>Газоснабжение</b>					
5.16	Потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	33862,50
<b>Электроснабжение</b>					
5.17	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,00	15,8

## Приложение 4

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны  
несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая функциональная зона
1	50:22:0000000:124014	Земли сельскохозяйственного назначения	Для застройки объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, для сельскохозяйственного производства	ПК,Р1
2	50:22:0000000:124015	Земли сельскохозяйственного назначения	Для застройки объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, для сельскохозяйственного производства	Ж1,Р1
3	50:22:0040514:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ПК
4	50:22:0040514:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ПК