ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений

### по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «рынки» земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010109:0014, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, г.Люберцы, ул. Инициативная, д.28

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

### Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010109:0014 располагается по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, г.Люберцы, ул. Инициативная, д.28.

Общая площадь земельного участка 2480 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010109:0014, в соответствии с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 № 164/18, расположен в территориальной зоне «ТПУ – Зона транспортно-пересадочного узла». Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.

На земельном участке располагаются объекты:

 - здание нежилого назначения с пристройкой, общая площадь 514,5 кв.м.;

- павильон №2, общей площадью 432,2 кв.м.;

- павильон №3, общей площадью 145,9 кв.м.;

- павильон №4, общей площадью 62,3 кв.м.;

- павильон №5, общей площадью 337,4 кв.м.;

- павильон №6, общей площадью 96,8 кв.м.

2. Заявитель – Акопян А.С.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

### Дата проведения общественных обсуждений – с 11 октября 2018 года по 1 ноября 2018 года.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений

Газета «Люберецкая панорама» от 11 октября 2018 года, № 40 (706), Приложение к газете «Люберецкая панорама» - «Вестник официальных документов» от 11 октября 2018 года № 38 (136), сайт http:/люберцы.рф, в разделе «Публичные слушания».

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.190, каб.206.

Экспозиция открыта с 11.10.2018 по 01.11.2018.

Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

Контактный телефон: 8-495-509-11-07.

Адрес электронной почты: lubarx@mail.ru

### Предложения и замечания участников общественных обсуждений

### Предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «рынки» земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010109:0014, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, г.Люберцы, ул. Инициативная, д.28, в Комиссию по проведению общественных обсуждений не поступали.

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений от 01.11.2018.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

### Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «рынки» земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010109:0014, местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, г.Люберцы, ул. Инициативная, д.28, нецелесообразно, в связи с тем, что земельный участок находится в границах территории транспортного-пересадочного узла и предполагается к изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях строительства объектов ТПУ «Люберцы-1» (в соответствии с «Проектом планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Люберцы-1» в городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области» утвержденном постановлением Правительства Московской области от 24.06.2016 № 487/20).