**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.08.2017 ­­ № 712-ПА

**г. Люберцы**

### О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «КИТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020102:43, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Новая, д. 5А.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 28.12.2016 № 183/2016-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Люберецкого муниципального района», Уставом городского округа Люберцы Московской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ Люберцы Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Люберцы от 30.03.2017 № 8/1, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «КИТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020102:43, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Новая, д. 5А, постановляю:

### 1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления ООО «КИТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения этажности здания до 18 этажей, предельной высоты для нового строительства до 64 м, уменьшения минимального отступа до 2 м от восточной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020102:43, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Новая, д. 5А.

2. Утвердить Заключение о результатах публичных слушаний, указанных в п. 1 настоящего Постановления (прилагается).

3. Управлению архитектуры (Пантелеев Ю.Н.) направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для дальнейшего согласования в установленном порядке.

4. Управлению делами администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа Люберцы в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Таневского С.А.

Первый заместитель

Главы администрации И.Г. Назарьева

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

городского округа Люберцы

от ­­­15.08.2017 № 712-ПА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления

### ООО «КИТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020102:43, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы,

### р.п. Октябрьский, ул. Новая, д. 5А.

Дата проведения публичных слушаний: 8 августа 2017 года.

Время проведения публичных слушаний: 17 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Ленина, дом 39А.

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний размещена в официальном органе печати «Люберецкая панорама» (№ 28 от 27.07.2017) и на официальном сайте администрации городского округа Люберцы.

Присутствовали:

Председатель – Таневский С.А. ­– заместитель Главы администрации городского округа Люберцы;

Заместитель председателя – Пантелеев Ю.Н. – начальник управления архитектуры администрации городского округа Люберцы;

Члены комиссии:

Адигамов Р.Р. ­– начальник правового управления администрации городского округа Люберцы;

Секретарь ­– Воробьева И.М. ­– ведущий архитектор отдела обеспечения подготовки и реализации документов территориального планирования Управления архитектуры администрации городского округа Люберцы.

Представитель застройщика (ООО «КИТ»):

Заболонский Д.Ф.

Жители р.п. Октябрьский (28 человек).

Председатель Комиссии – Таневский С.А. огласил повестку дня, представил присутствующих и обозначил регламент проведения публичных слушаний.

Обсуждалось: Рассмотрение вопроса предоставления ООО «КИТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020102:43, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Новая, д. 5А.

В ГПЗУ с кадастровым номером 50:22:0020102:43, выданным Министерством строительного комплекса для строительства 16-ти этажного жилого комплекса, минимальный отступ от западной границы участка был установлен в 6,8 метров в результате наложения разных зон в ПЗЗ г.п. Октябрьский, т.е. технической ошибки. Минимальный отступ от восточной границы участка был установлен в 3 метра. Данные отступы не позволяют разместить на данном земельном участке здание, с утверждёнными МВК параметрами, а именно шириной 47 метров. Необходимо отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от восточной и западной границы до двух метров.

Кроме того, максимально допустимая этажность в ГПЗУ была ограничена семью этажами для нового строительства. Несмотря на то, что в договоре аренды, инвестиционном соглашении и в разрешенном виде использования земельного участка установлено «для строительства 16-ти этажного жилого комплекса», и данный проект был утверждён на МВК при Минстрое Московской области, ПЗЗ г.п. Октябрьский также предусматривает 9 и более этажей для данного участка. В связи с этим необходимо было утвердить на публичных слушаниях, что количество этажей в здании будет 18 (в том числе подвал и технический чердак высотой менее 1,8м), чтобы дом был 16-ти этажным.

Составлен протокол от 09.08.2017. Замечаний по вопросу предоставления

ООО «КИТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020102:43, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Новая, д. 5А. на публичных слушаниях не поступало.

За время публичных слушаний выступили: Родьков Д.И., Бушуева Г.В., Моисеева О.А., Починкова Н.М., Калугина Н.Н., Фроловский А.В., Исакова Н.Н., Медокс Н.Д., Хромов А.А., Гулюкин А.А., Шуварикова Н.В., Макарова И.И., Монастырский М.В., Мелешкина В.Ф., Баркова А.Ф., Носенко Д.М.

В процессе обсуждения поступил ряд вопросов от жителей, в части обеспечения мониторинга существующей застройки, во избежание нарушения требований технических регламентов и предотвращения образования трещин в ограждающих и несущих конструкциях существующих жилых домов, не относящихся к теме публичных слушаний, но на которые были даны исчерпывающие ответы докладчиком и представителями администрации.

Председателем Комиссии отмечено, что все поступившие по существу рассматриваемого вопроса замечания и предложения занесены в протокол, который будет передан в ГУ «Главархитектура» Московской области.

По результатам обсуждения было принято решение:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления ООО «КИТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020102:43, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Новая, д. 5А. считать состоявшимися.

2. Опубликовать настоящее Заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа Люберцы в сети «Интернет».