**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

11.05.2017 40/5

**г.Люберцы**

**Об утверждении Положения о присвоении, изменении, аннулировании адресов объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа Люберцы Московской области**

В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», [Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/499067368)», [Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов](http://docs.cntd.ru/document/420234837)» Совет депутатов городского округа Люберцы Московской области, решил:

1. Утвердить Положение о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа Люберцы Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию поперспективному развитию, градостроительству и землепользованию (Коханый А.И.).

Глава городского округа Люберцы В.П.Ружицкий

Председатель Совета депутатов С.Н.Антонов

Утверждено

Решением Совета депутатов

городского округа Люберцы

Московской области

от 11.05.2017 № 40/5

**Положение**

**о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа Люберцы Московской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов, включая требования к структуре адреса объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа Люберцы Московской области (далее - городской округ).

1.2. Адрес, присвоенный объекту адресации, должен отвечать следующим требованиям:

а) уникальность. Один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства;

б) обязательность. Каждому объекту адресации должен быть присвоен адрес в соответствии с настоящим Положением;

в) легитимность. Правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также внесения адреса в государственный адресный реестр;

1.3. Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы.

1.4. Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

**2. Термины, определения и понятия.**

2.1. Понятия, используемые в настоящем Положении:

Адрес - описание места нахождения объекта адресации, структурированное в соответствии с принципами организации местного самоуправления в Российской Федерации и включающее в себя в том числе наименование элемента планировочной структуры (при необходимости), элемента улично- дорожной сети, а также цифровое и (или) буквенно- цифровое обозначение объекта адресации, позволяющее его идентифицировать.

Кадастровый номер - уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается при его формировании в соответствии с утвержденным порядком и сохраняется, пока он существует как единый объект зарегистрированного права.

Адресообразующие элементы – название страны, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, элемента улично - дорожной сети, элемента планировочной структуры и идентификационного элемента (элементов) объекта адресации.

Идентификационные элементы объекта адресации - номер земельного участка, типы и номера зданий (сооружений), помещений и объектов незавершенного строительства.

Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре - номер записи, который присваивается адресу объекта адресации в государственном адресном реестре.

Элемент планировочной структуры – название зоны (массива), района (в том числе жилого района, микрорайона, квартала, промышленного района), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.

Элемент улично-дорожной сети – название улицы, проспекта, переулка, проезда, набережной, площади, бульвара, тупика, съезда, шоссе, аллеи и иное.

**3. Порядок присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса.**

3.1. Присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется администрацией городского округа Люберцы Московской области (далее - уполномоченный орган) с использованием федеральной информационной адресной системы.

3.2. Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется уполномоченным органом по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в пунктах 3.22 и 3.24 настоящего Положения. Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется уполномоченным органом на основании информации органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, а также об отказе в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости по основаниям, указанным в пунктах 19 и 35 части 1 статьи 26, ст. 27 [Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](http://docs.cntd.ru/document/902053803) (далее - [Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"](http://docs.cntd.ru/document/902053803)), предоставляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра. Изменение адресов объектов адресации осуществляется уполномоченным органом на основании принятых решений о присвоении адресообразующим элементам наименований, об изменении и аннулировании их наименований.

3.3. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

- подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"](http://docs.cntd.ru/document/902053803) (далее – Федеральный закон «О кадастровой деятельности»), работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

- выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения;

- выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом "О кадастровой деятельности"](http://docs.cntd.ru/document/902053803), работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

- подготовки и оформления в установленном [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными [Федеральным законом "О кадастровой деятельности"](http://docs.cntd.ru/document/902053803), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

3.4. При присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.

3.5. В случае если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

3.6. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

3.7. В случае присвоения наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, изменения или аннулирования их наименований, изменения адресов объектов адресации, решения по которым принимаются уполномоченным органом, осуществляются одновременно с размещением уполномоченным органом в государственном адресном реестре сведений о присвоении наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, об изменении или аннулировании их наименований в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

3.8. Изменение адреса объекта адресации в случае изменения наименований и границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов осуществляется на основании информации Государственного каталога географических названий и государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации, предоставляемой оператору федеральной информационной адресной системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

3.9. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации;

б) отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в пункте 13 и 35 части 1 статьи 26, ст. 27 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»:

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

3.10. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия этого объекта адресации с кадастрового учета, за исключением случая аннулирования и исключения сведений об объекте адресации, указанного в части 15 статьи 41 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», из государственного кадастра недвижимости.

3.11. Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

3.12. Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

3.13. В случае аннулирования адреса здания или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений в таком здании или сооружении.

3.14. При присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса уполномоченный орган обязан:

а) определить возможность присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса;

б) провести осмотр местонахождения объекта адресации (при необходимости);

в) принять решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в соответствии с требованиями к структуре адреса и порядком, которые установлены настоящим Положением, или об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

3.15. Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса подтверждается решением уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

3.16. Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно:

а) с утверждением уполномоченным органом схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

б) с заключением уполномоченным органом соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

в) с заключением уполномоченным органом договора о развитии застроенной территории в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338);

г) с утверждением проекта планировки территории;

д) с принятием решения о строительстве объекта адресации.

3.17. Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса содержит:

- присвоенный объекту адресации адрес;

- реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса;

- описание местоположения объекта адресации;

- кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации;

- аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (в случае присвоения нового адреса объекту адресации);

- другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.

В случае присвоения адреса, поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости, в решении уполномоченного органа о присвоении адреса объекту адресации также указывается кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

3.18. Решение уполномоченного органа об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

- аннулируемый адрес объекта адресации;

- уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре;

- причину аннулирования адреса объекта адресации;

- кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации;

- реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса;

- другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом. Решение об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть по решению уполномоченного органа объединено с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.

3.19. Решения уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса могут формироваться с использованием федеральной информационной адресной системы.

3.20. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению уполномоченным органом в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.21. Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.

3.22. Заявление о присвоении объекту адресации адреса или об аннулировании его адреса (далее-заявление) подается собственником объекта адресации по собственной инициативе либо лицом, обладающим одним из следующих вещных прав на объект адресации:

а) право хозяйственного ведения;

б) право оперативного управления;

в) право пожизненно наследуемого владения;

г) право постоянного (бессрочного) пользования.

3.23. Заявление составляется лицами, указанными в пункте 3.22 настоящего Положения (далее-заявитель), по форме, утвержденной [приказом Министерства финансов Российской Федерации от 11.12.2014 N146н](http://docs.cntd.ru/document/420242536).

3.24. С заявлением вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее - представитель заявителя). От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.

От имени членов садоводческого, огороднического и (или) дачного некоммерческого объединения граждан с заявлением вправе обратиться представитель указанных членов некоммерческих объединений, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания членов такого некоммерческого объединения.

3.25. В случае образования 2 или более объектов адресации в результате преобразования существующего объекта или объектов адресации представляется одно заявление на все одновременно образуемые объекты адресации.

3.26. Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

При представлении заявления представителем заявителя к такому заявлению прилагается доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Заявление в форме электронного документа подписывается заявителем либо представителем заявителя. При предоставлении заявления представителем заявителя в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность, подписанная лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность (в случае, если представитель заявителя действует на основании доверенности).

3.27. В случае представления заявления при личном обращении заявителя или представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.  
 Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица.

3.28. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации;

б) кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) решение органа местного самоуправления городского округа о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з) кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 3.9 настоящего Положения);

и) уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "б" пункта 3.9 настоящего Положения).

3.29. Уполномоченный орган запрашивает документы, указанные в пункте 3.28 настоящего Положения, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них).

Заявители (представители заявителя) при подаче заявления вправе приложить к нему документы, указанные в пункте 3.28 настоящего Положения, если такие документы не находятся в распоряжении органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Документы, указанные в пункте 3.28 настоящего Положения, представляемые в уполномоченный орган в форме электронных документов, удостоверяются заявителем (представителем заявителя).

3.30. Если заявление и документы, указанные в пункте 3.28 настоящего Положения, представляются заявителем (представителем заявителя) в уполномоченный орган лично, такой орган выдает заявителю или его представителю расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения. Расписка выдается заявителю (представителю заявителя) в день получения уполномоченным органом таких документов.

3.31. В присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть отказано в случаях, если:

а) с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пунктах 3.22 и 3.24 настоящего Положения;

б) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;

в) документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;

г) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пп. 1.4, 3.3-3.6 и 3.9-3.13 настоящего Положения.

3.32. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса должно содержать причину отказа с обязательной ссылкой на положения пункта 3.31 настоящего Положения, являющиеся основанием для принятия такого решения.

3.33. [Форма решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса](http://docs.cntd.ru/document/420242536) утверждается [приказом Министерства финансов Российской Федерации от 11.12.2014 № 146н](http://docs.cntd.ru/document/420242536).

**4. Правила адресации объектов**

4.1. Состав реквизитов адреса.

4.1.1. Адрес содержит следующие реквизиты: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, наименование населенного пункта, наименование элемента планировочной структуры, наименование элемента улично-дорожной сети, номер земельного участка, тип и номер сооружения или объекта незавершенного строительства, тип и номер помещения.

4.1.2. Структура адреса определяется типом адресуемого объекта: владение, жилой дом, здание, строение, сооружение.

4.1.3. Наименование улицы (микрорайона, переулка, проезда, площади), относительно которой адресуется объект, принимается в соответствии с Графической схемой улиц, микрорайонов, переулков, проездов, площадей с уточнением наименований переулков, проездов, дорог и наименований площадей в соответствии с позиционным представлением адресуемого объекта и элементов улично-дорожной сети на графическом ситуационном плане М 1:2000. Присвоение наименования и переименование улицы оформляются постановлением администрации городского округа Люберцы.

4.1.4. Номера владения, жилого дома, здания, корпуса, строения, сооружения устанавливаются при присвоении адреса объекту в соответствии с установленными ниже правилами.

Установление нумерации жилых домов, зданий, строений, сооружений, владений, расположенных на территории г. Люберцы, входит в компетенцию управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Люберцы.

4.2. Правила адресации жилых домов, зданий, строений и сооружений.

4.2.1. Присвоение адреса и нумерация жилых домов, зданий, образующих непрерывный фронт застройки и расположенных на магистралях и улицах радиального направления, производятся от центра города (населенного пункта) к периферии с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

4.2.2. Жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории.

4.2.3. Жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, находящимся на пересечении улиц равных категорий, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания. В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей в направлении центра города (населенного пункта).

4.2.4. Присвоение адреса жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали со стороны центра. При этом последовательность номеров жилых домов, зданий, строений на сквозных улицах, примыкающих к площадям, прерывается. В случае если угловой жилой дом, здание, строение имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, его нумерация производится по улице, а не по площади.

4.2.5. Нумерацию жилых домов, зданий, строений, сооружений, расположенных между двумя уже адресованными жилыми домами, зданиями, строениями с последовательными номерами ("вставки" объектов), рекомендуется производить, используя меньший номер соответствующего объекта с добавлением к нему буквы.

4.2.6. Адресная привязка жилого дома, здания, строения и сооружения в полосе отвода железной дороги, транспортных магистралей производится с указанием наименования направления железной дороги, транспортной магистрали и существующего километража.

4.3. Правила адресации владений.

4.3.1. На территории владения определяется основное здание, относительно которого осуществляется адресация самого владения, устанавливаемая в соответствии с [п. 3.2](#P85) настоящего Положения.

4.3.2. Прочим (не основным) зданиям, строениям и сооружениям, расположенным на территории владения, присваивается номер основного здания и дополнительно номер корпуса или строения. Указатель "корпус" или "строение" в адресе определяется в зависимости от функционального назначения зданий, строений, сооружений с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся адресации близлежащих зданий.

4.3.3. Нумерация зданий производится от главного въезда на территорию владения по мере удаления от него.

4.3.4. Встроенные и пристроенные объекты, которые имеют другое функциональное назначение, чем само здание, в исключительных случаях могут быть адресованы как самостоятельные здания [(п. 3.3)](#P94).

4.3.5. Сооружениям присваивается адрес владения (земельного участка в случае отсутствия основного здания), на котором они расположены, с добавлением указателя "соор." и номера сооружения.

4.4. Переадресация жилых домов, зданий, строений, сооружений и владений.

4.4.1. Причинами переадресации являются: переименование улиц, разделение объектов недвижимости на самостоятельные части, упорядочение элементов застройки и т.п.

4.4.2. При переадресации объектов производится проверка на соответствие адреса объекта дежурному адресному плану.

4.4.3. В обязательном порядке все изменения после переадресации жилых домов, зданий, строений, сооружений, владений утверждаются соответствующим постановлением администрации городского округа Люберцы.

В постановлении указываются адреса объектов до и после переадресации.

4.5. Аннулирование адреса жилого дома, здания, строения, сооружения, владения.

4.5.1. Причинами аннулирования адреса являются полное разрушение (ликвидация) самого объекта адресации, а также раздел объекта на самостоятельные части с присвоением каждой части новых адресов.

4.5.2. Подтверждением аннулирования адреса объекта является справка Люберецкого филиала Государственного унитарного предприятия Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации" о сносе (разрушении) строения и снятии его с технического учета или разделе инвентарного дела на части.

4.5.3. В обязательном порядке аннулирование объекта утверждается соответствующим постановлением администрации городского округаЛюберцы Московской области.

4.6. Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации.

4.7. Структура адреса земельного участка в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) номер земельного участка.

4.8. Структура адреса здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

4.9. Структура адреса помещения в пределах здания (сооружения) в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания, сооружения;

г) тип и номер помещения в пределах здания, сооружения;

д) тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир).

4.10. Перечень элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений) и помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, а также правила сокращенного наименования адресообразующих элементов устанавливаются Министерством финансов Российской Федерации.

**5. Правила написания наименований и нумерации объектов адресации.**

5.1. В структуре адреса наименования страны, субъекта Российской Федерации, городского округа, населенного пункта, элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети указываются с использованием букв русского алфавита. Дополнительные наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита.

Наименование городского округа, должно соответствовать соответствующим наименованиям государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации.

Наименования населенных пунктов городского округа Люберцы должны соответствовать соответствующим наименованиям, внесенным в Государственный каталог географических названий.

Наименование страны и субъекта Российской Федерации должны соответствовать соответствующим наименованиям в [Конституции Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937).

5.2. В наименованиях элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети допускается использовать прописные и строчные буквы русского алфавита, арабские цифры, а также следующие символы:

а) "-" - дефис;

б) "." - точка;

в) "(" - открывающая круглая скобка;

г) ")" - закрывающая круглая скобка;

д) "N" - знак номера.

5.3. Наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети должны отвечать словообразовательным, произносительным и стилистическим нормам современного русского литературного языка.

5.4. Входящее в состав собственного наименования элемента улично- дорожной сети порядковое числительное указывается в начале наименования элемента улично-дорожной сети с использованием арабских цифр и дополнением буквы (букв) грамматического окончания через дефис.

5.5. Цифры в собственных наименованиях элементов улично- дорожной сети, присвоенных в честь знаменательных дат, а также цифры, обозначающие порядковые числительные в родительном падеже, не сопровождаются дополнением цифры грамматическим окончанием.

5.6. Собственные наименования элементов планировочной структуры и улично-дорожной сети, присвоенные в честь выдающихся деятелей, оформляются в родительном падеже.

5.7. Собственное наименование элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети, состоящее из имени и фамилии, не заменяется начальными буквами имени и фамилии. Наименования в честь несовершеннолетних героев оформляются с сокращенным вариантом имени.

5.8. Составные части наименований элементов планировочной структуры и элементов улично- дорожной сети, представляющие собой имя и фамилию или звание и фамилию, употребляются с полным написанием имени и фамилии или звания и фамилии.

5.9. В структуре адресации для нумерации объектов адресации используется целое и (или) дробное числительное с добавлением буквенного индекса (при необходимости).

При формировании номерной части адреса используются символ "/" - косая черта, а также арабские цифры и при необходимости буквы русского алфавита, за исключением букв "з", "й", "ъ", "ы" и "ь".

5.10. Объектам адресации, находящимся на пересечении элементов улично- дорожной сети, присваивается адрес по элементу улично- дорожной сети, на который выходит фасад объекта адресации.

5.11. Нумерация объектов адресации, расположенных между двумя объектами адресации, которым присвоен адрес с последовательными номерами, производится с использованием меньшего номера соответствующего объекта адресации путем добавления к нему буквенного индекса.

**6. Присвоение имен государственных и общественных**

**деятелей улицам, площадям и другим составным частям населенного пункта**

6.1. Присвоение имен государственных и общественных деятелей улицам, площадям и другим элементам планировочной структуры и улично-дорожной сети производится решением Совета депутатов городского округа Люберцы.

6.2. В случае если улице, площади или иным элементам планировочной структуры и улично-дорожной сети предлагается присвоить имя выдающегося человека, государственного или общественного деятеля, инициатор наименования (переименования) подает в Совет депутатов городского округа Люберцы заявление с пояснительной запиской, содержащей подробные сведения о лице, чьим именем предлагается назвать улицу, площадь или другой элемент планировочной структуры и улично-дорожной сети, и связь указанного лица с данной местностью. К заявлению должно прилагаться согласие родственников.

6.3. Присвоение имен государственных и общественных деятелей улицам, площадям и другим элементам планировочной структуры и улично-дорожной сети в целях увековечения их памяти может производиться только посмертно и лишь в исключительных случаях.

**7. Порядок установления мемориальных досок и других памятных знаков**

7.1. Установка мемориальных досок и других памятных знаков является одной из форм увековечения памяти выдающихся личностей, а также исторических событий, происшедших на территории городского округа Люберцы.

Основаниями для принятия решений об увековечении памяти являются:

- значимость события в истории городского округа Люберцы;

- наличие официально признанных достижений в государственной, общественной, политической, военной, производственной и хозяйственной деятельности, в науке, технике, литературе, искусстве, культуре и спорте за особый вклад личности в определенную сферу деятельности, принесший долговременную пользу Отечеству.

7.2. Вопросы увековечения памяти выдающихся событий и личностей рассматривает глава городского округа Люберцы.

Перечень документов, представляемых главе городского округа Люберцы:

- ходатайство;

- историческая или историко-биографическая справка;

- копии архивных документов, подтверждающих достоверность события или заслуги увековечиваемого лица;

- предложение по тексту надписи на мемориальной доске;

- выписка из домовой книги с указанием периода проживания увековечиваемого лица;

- письменное обязательство ходатайствующего с банковской гарантией о финансировании работ по проектированию, изготовлению, установке и обеспечению торжественного открытия мемориальной доски (памятного знака).

В результате рассмотрения ходатайств глава городского округа Люберцы принимают одно из следующих решений:

- принять постановление об установке мемориальной доски (памятного знака);

- рекомендовать ходатайствующей организации увековечить память события или деятеля в других формах, в том числе установкой скульптурного портрета, бюста, тематической композиции в интерьере или на закрытой территории;

- отклонить ходатайство, направить обратившейся организации мотивированный отказ.

7.3. Мемориальные доски (памятные знаки) устанавливаются не ранее чем через 1 год после смерти лица, память которого увековечивается.

В память о выдающейся личности в пределах городского округа Люберцы может быть установлена только одна мемориальная доска (памятный знак) - по бывшему месту жительства или работы.

Установка мемориальных досок (памятных знаков) осуществляется, как правило, за счет собственных и (или) привлеченных средств, предоставляемых ходатайствующими юридическими и/или физическими лицами.

В исключительных случаях на основании постановления администрации городского округа Люберцы мемориальные доски могут устанавливаться за счет бюджетных средств городского округа Люберцы.

После установки мемориальных досок (памятных знаков) администрация городского округа Люберцы:

- принимает их от ходатайствующих юридических и/или физических лиц на свой баланс и обеспечивает сохранение и текущее содержание мемориальных досок (памятных знаков);

- осуществляет контроль над их состоянием и организует реставрацию в порядке, установленном для памятников и монументов.