Извещение

о предоставлении преференции в части передачи зданий нежилого назначения на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства

 Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области извещает о предоставлении преференции субъектам малого и среднего предпринимательства в части передачи в аренду здания нежилого назначения площадью 561,3 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, город Люберцы, 3-е почтовое отделение, дом 110, корпус 3.

 Вид деятельности – медицинская деятельность.

 Здание нежилого назначения включено в Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

 В течение 3 лет с момента подписания договора аренды необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы в здании за счет собственных или заемных средств.

Годовая арендная плата согласно отчету об оценке рыночной стоимости права временного владения и пользования на условиях аренды зданием нежилого назначения составляет 1 268 600 (один миллион двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

Годовая арендная плата с учетом применения понижающего коэффициента – 634 300 (шестьсот тридцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

После завершения работ по капитальному ремонту здания, подтвержденных заключением о техническом состоянии здания, подготовленным специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации, арендатор имеет право обратиться к администрации с заявкой об установлении льготной арендной платы в размере 1 рубль за квадратный метр площади здания в год.

 Срок аренды – 5 (пять) лет.

Заместитель Главы администрации А.Н.Сыров