Извещение

о предоставлении преференции в части передачи зданий нежилого назначения на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства

Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области извещает о предоставлении преференции субъектам малого и среднего предпринимательства в части передачи в аренду здания нежилого назначения площадью 113,0 кв.м., расположенного по адресу: город Люберцы, ул.Красная, дом 1.

Вид деятельности – магазин шаговой доступности, пекарня.

Здание нежилого назначения включено в Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

В течение 3 лет с момента подписания договора аренды необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы в здании за счет собственных или заемных средств.

Годовая арендная плата согласно отчету об оценке рыночной стоимости права временного владения и пользования на условиях аренды зданием нежилого назначения составляет 65 600 (шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

Годовая арендная плата с учетом применения понижающего коэффициента – 32 800 (тридцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

После завершения работ по капитальному ремонту здания, подтвержденных заключением о техническом состоянии здания, подготовленным специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации, арендатор имеет право обратиться к администрации с заявкой об установлении льготной арендной платы в размере 1 рубль за квадратный метр площади здания в год.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Заместитель Главы администрации А.Н.Сыров