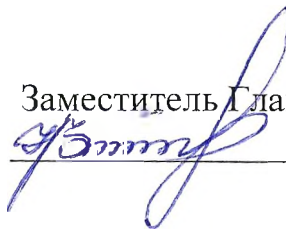


**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель Главы администрации  
  
Н. А. Забатуркина

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ об экспертизе**

Решения Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 31.01.2018 № 166/19 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Люберцы Московской области»

Управление экономики администрации городского округа Люберцы (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Люберцы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Люберцы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Постановлением администрации городского округа Люберцы от 21.02.2019 № 633-ПА и Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации городского округа Люберцы Московской области на 2021 год, провело экспертизу Решения Совета депутатов от 31.01.2018 № 166/19 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Люберцы Московской области» (далее – нормативный правовой акт) и сообщает следующее.

Нормативный правовой акт разработан Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы.

Рассматриваемый нормативный правовой акт ранее не проходил процедуру оценки регулирующего воздействия.

Экспертиза проводилась в целях выявления в нормативном правовом акте положений, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В ходе проведения экспертизы проведены публичные консультации с 27 мая 2021 г. по 11 июня 2021 г. Информация по проводимым публичным консультациям была размещена на Официальном сайте администрации городского округа Люберцы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу: [www.люберцы.рф](http://www.люберцы.рф) раздел «Экономика, муниципальное имущество и земельный контроль, подраздел «Оценка регулирующего воздействия» «Публичные консультации в рамках экспертизы нормативных правовых актов».

## **Описание действующего регулирования**

Нормативный правовой акт разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области.

Нормативный правовой акт разработан в целях обеспечения реализации полномочий по распоряжению муниципальной собственностью.

Нормативным правовым актом установлены:

1. Общие положения.
2. Объекты аренды.
3. Арендодатели муниципального имущества.
4. Арендаторы муниципального имущества.
5. Порядок передачи муниципального имущества в аренду.
6. Условия аренды муниципального имущества.
7. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование.
8. Условия безвозмездного пользования муниципальным имуществом.
9. Порядок передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями городского округа Люберцы.
10. Порядок расчета арендной платы.
11. Порядок определения льготной арендной платы в отношении муниципального имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии.
12. Предоставление в субаренду муниципального недвижимого имущества.
13. Порядок уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества. Финансирование расходов, связанных с арендой и безвозмездным использованием муниципальным имуществом.
14. Контроль за исполнением условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом.
15. Форма Договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Люберцы Московской области.
16. Форма Договора аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Люберцы Московской области.
17. Форма Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Люберцы Московской области.
18. Форма Договора безвозмездного пользования движимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа

Люберцы Московской области.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых затронуты в результате принятия акта, являются индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы.

Предоставление в аренду муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов в форме аукционов или конкурсов, за исключением случаев, указанных в п. 5.3. рассматриваемого нормативного правового акта.

#### **Положительные последствия регулирования**

Доходы в бюджет городского округа Люберцы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов за 2018 год составили 99 166 тыс. руб., за 2019 год – 92 998 тыс. руб., за 2020 год – 74 377 тыс. руб.

Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении за 2018 год составили 8 570 тыс. руб., за 2019 год – 10 160 тыс. руб., за 2020 год – 7 420 тыс. руб.

#### **Отрицательные последствия регулирования**

По мнению уполномоченного органа отрицательные последствия регулирования отсутствуют.

#### **Результаты проведенных публичных консультаций**

В ходе публичных консультаций в рамках экспертизы нормативного правового акта замечаний и предложений не поступало.

#### **Выводы по результатам проведения экспертизы постановления**

Правовое регулирование соответствует нормам действующего законодательства.

Уполномоченным органом по итогам проведенной экспертизы нормативного правового акта не выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

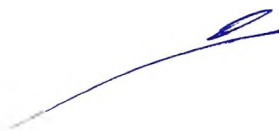
Руководитель уполномоченного органа,  
начальник управления экономики



Е. Н. Гундарева

**СОГЛАСОВАНО**

Председатель комитета  
по управлению имуществом



Л. М. Шилина

Кошелева П. Н.  
8(495)503-40-45

