

У Т В Е Р Ж Д А Ю:
Заместитель
Главы администрации
городского округа Люберцы

А.Н. Сыров

2019 г.

Протокол

Совещания с представителями СНТ городского округа Люберцы

30.11.2019 г.

г. Люберцы

На совещании присутствовали:

Председательствующий:

Сыров А.Н. - заместитель Главы администрации городского округа Люберцы

Участники совещания:

Мезенцев Ф.Н. - исполнительный директор «Союза дачников Подмосковья»

Батурин Д.Н. - директор Люберецкого филиала Московского областного БТИ

Лютова Р.Н. - заместитель директора Люберецкого филиала Московского областного БТИ

Шинкаренко Т.А. - начальник отдела камеральных проверок №4 Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области

Чурсаков А.В. - заместитель начальника отдела камеральных проверок №4 Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области

Корзина О.В. - главный специалист - эксперт Территориального отдела № 1 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дымов Н.В. - начальник управления имуществом комплексом МУ «ДЦО»

Савинкова В.И. - начальник отдела земельного контроля администрации городского округа Люберцы

Караваев В.М. - исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Люберцы

Зайцев В.В. - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Люберцы

Шичавина О.А. - заместитель начальника управления архитектуры администрации городского округа Люберцы

Соколова Е.С.	- начальник отдела архитектурного планирования МУ «ДЦО»
Подлозный В.С.	- начальник управления дорожного хозяйства и развития дорожной структуры администрации городского округа Люберцы
Исаев А.Г.	- технический эксперт службы организации дорожного движения
Хвощев Н.А.	- старший аналитик управления благоустройства администрации городского округа Люберцы
Тарасов И.С.	- специалист управления по охране окружающей среды администрации городского округа Люберцы
Буйдылло П.А.	- старший аналитик управления тарифной и налоговой политики администрации городского округа Люберцы
Широнина Н.М.	- ведущий экономист службы экономического анализа МУ «ДЦО», секретарь
По списку	- председатели СНТ и ДНТ (список прилагается)

Повестка совещания:

1. Обсуждение вопросов по информации «Союза садоводов России» об изменениях в законодательстве РФ и их применении в жизнедеятельности СНТ (Докладчик - исполнительный директор «Союза дачников Подмосковья» Мезенцев Ф.Н.).
2. Обсуждение вопросов благоустройства, уборки территории и вывоза мусора на территориях СНТ (докладчик: управление благоустройства администрации городского округа Люберцы).
3. Обсуждение транспортных вопросов (докладчик: управление транспорта и организации дорожного движения администрации городского округа Люберцы).
4. Обсуждение дорожных вопросов (докладчик: Управление дорожного хозяйства и развития дорожной инфраструктуры администрации городского округа Люберцы).
5. Обсуждение вопросов экологии (докладчик: Управление по охране окружающей среды администрации городского округа Люберцы).
6. Обсуждение вопросов обеспечения газом и электроэнергией на территориях СНТ (докладчик: управление ЖКХ администрации городского округа Люберцы).
7. Иные вопросы (Вопросы представителей СНТ).

Заслушали:

1. Вступительное слово заместителя Главы администрации городского округа Люберцы А.Н. Сырова о работе администрации по выявлению не зарегистрированных объектов на земельных участках на территории городского

округа и об изменениях в законодательстве порядка регистрации прав на объекты недвижимости.

2. Выступление исполнительного директора «Союза дачников Подмосковья» Мезенцева Ф.Н. с подведением промежуточных итогов по ведению хозяйственной деятельности СНТ по Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", о правовом регулировании деятельности СНТ, о регистрации объектов недвижимости, о переводе садовых домов в «жилые» на территории СНТ, о страховании недвижимости и необходимости внесения в Росреестр объекта страхования.

3. Выступление начальника управления дорожного хозяйства и развития дорожной структуры Подлозного В.С. о включении в программу 2020 года строительных работ по устройству 8 подъездных дорог к СНТ.

4. Выступление представителя управления по охране окружающей среды Тарасова И.С. о работе с СНТ, готовности решать оперативно возникающие вопросы непосредственно по факту, не дожидаясь письменного обращения.

5. Выступление заместителя начальника управления ЖКХ Зайцева В.В. о порядке подключения садовых товариществ к инженерным коммуникациям (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электричество) путем направления заявки через государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры», о порядке передачи электросетей СНТ в МОЭСК или Мособлэнерго.

6. Выступление представителей ИФНС №17 Шинкаренко Т.А. и Чурсакова А.В. с информацией о проводимом в Московской области эксперименте по налогу для самозанятых (налог на профессиональный доход), необходимости уплаты налогов до 02.12.2010 г. и об изменениях в налоговых уведомлениях.

7. Выступление представителя управления благоустройства Хвощева Н.А. по вопросу демонтажа незаконно установленных объектов (ограждения, нестационарное металлическое оборудование на детских площадках и прочее) на территории СНТ.

8. Выступление начальника отдела земельного контроля Савинковой В.И. о проводимой работе на территории СНТ по выявлению нарушений земельного законодательства: самозахваты земель, нецелевое использование земельных участков, увеличение этажности построек, не соблюдение санитарно-пожарных норм и другая сопутствующая информация.

9. Выступление директора Люберецкого Филиала ГУП МО "МОБТИ" Батурина Д.Н. о создании консультационных центров в МФЦ для ответа на вопросы граждан и оказания квалифицированной помощи, и горячей линии на сайте: телефон 8 (948) 168-88-88 и проведении кадастровых работ.

Разъяснения и ответы на многочисленные вопросы председателей СНТ были даны в ходе работы круглого стола представителями управлений администрации и государственных органов.

Решили:

1. Поручить управлению ЖКХ разместить на сайте администрации г.о. Люберцы и в WhatsApp в группе СНТ информацию о перечне документов, необходимых для подачи заявки при передаче коммуникаций СНТ сетевым организациям,

Срок до 15.12.2019 г.

2. Заместителю начальника управления ЖКХ Зайцеву В.В. проводить консультации и оказывать помощь председателям СНТ в решении данных вопросов.

1. СТ "Ратибор" Косоруков В.А.

1.1. На земельных участках, расположенных рядом с территорией СНТ, находятся здания наркологической организации и организации для престарелых: поручить начальнику отдела земельного контроля Савинковой В.И. выполнить проверку по факту нарушений санитарно-пожарных норм,

Срок до 15.12.2019 г.

1.2. По вопросу передачи электросетей в Мособлэнерго: поручить заместителю начальника управления ЖКХ Зайцеву В.В. организовать встречу с председателем СНТ,

Срок до 15.12.2019 г.

1.3. По вопросу бесхозной ТП: поручить председателю СНТ передать документы в Комитет по управлению имуществом администрации г.о. Люберцы для рассмотрения и выяснения ее принадлежности,

Срок до 15.12.2019 г.

2. СНТ «Ручеек» Шаманин С.В.

2.1. По вопросу незаконного дробления земельных участков на более мелкие: начальнику управления имуществом комплексом МУ «ДЦО» Дымову Н.В. совместно с правовым управлением проверить данную информацию и при необходимости обратиться в прокуратуру,

Срок: до 20.12.2019 г.

2.2. По вопросу изменения вида разрешенного использования нескольких участков на территории СНТ (собственник Галкин) на ВРИ «придорожный сервис»: председателю СНТ предоставить кадастровые номера вышеуказанных участков начальнику управления имуществом МУ «ДЦО» Дымову Н.В. и в правовое управление для отработки вопроса и при необходимости обращения в прокуратуру,

Срок: до 15.12.2019 г.

2.3. По вопросу возникновения проблем у СНТ при регистрации сооружений на участках без установленных границ: председателю СНТ предоставить кадастровые номера данных участков в Союз дачников Подмосковья, по эл. адресу souzdachnikov@mail.ru.

2.4. По вопросу передачи электросетей СНТ в две сетевые организации: поручить заместителю начальника управления ЖКХ Зайцеву В.В. организовать встречу с председателем СНТ для обсуждения этого вопроса,

Срок: 20.12.2019 г.

2.5. По вопросу 4 участков СНТ «Ручеек», расположенных на территории СНТ «Родник»: поручить начальнику управления имуществом комплексом МУ «ДЦО» Дымову Н.В. совместно с управлением градостроительного регулирования и правовым управлением рассмотреть данный вопрос,

Срок: 20.12.2019 г.

3. СНТ «Ветеран -1» Колмогоров А.В.

3.1. По вопросу перекрытия въездов на территорию СНТ:

- начальнику управления имуществом комплексом МУ «ДЦО» Дымову Н.В. организовать встречу в администрации совместно с председателем СНТ «Ручеек» до 15.12.2019 г. для обсуждения этого вопроса,

- начальнику отдела земельного контроля Савинковой В.И. выполнить проверку земельных участков с расположенной на них гранитной мастерской, собственник которой перекрыл въезд в СНТ и демонтировал часть забора и ворота,

Срок: до 15.12.2019 г.

3.2. Председателю СНТ направить в администрацию переписку с налоговой инспекцией по вопросу принадлежности территории СНТ городу Люберцы.

4. СНТ «Теплое болото» Зацепин К.В.

По вопросу устройства дороги к СНТ по ул. Старая: поручить управлению дорожного хозяйства проверить на принадлежность ее к муниципальной собственности,

Срок: 15.12.2019 г.

5. СНТ «Водник» Игнатьев А.П.

По вопросу засыпки грунтом реки Пехорка, подтопления территории СНТ: вопрос находится на контроле Министерства экологии и природопользования Московской области, проводятся лабораторные исследования завозимого грунта в водоохранную зону реки Пехорка.

В случае ухудшения ситуации председателю СНТ обратиться в управление по охране окружающей среды администрации городского округа Люберцы.

6. СНТ «Долгий луг» Лопашов Д.В.

6.1. По вопросу расчистки русла реки Пехорка от поваленных деревьев и скопившегося мусора во избежание подтопления территории СНТ: поручить управлению охраны окружающей среды выполнить проверку и определить мероприятия по расчистке русла реки от заторов,

Срок: до 15.12.2019 г.

6.2. По вопросу освещения муниципального проезда к школе-интернату «Развитие» и ЖК «Заречный», проходящего по территории СНТ:

- управлению ЖКХ разобраться и включить в план освещения данный участок дороги;
- управлению градостроительного регулирования разобраться по факту выполнения земляных работ без ордера,

Срок: 20.12.2019 г.

7. СНТ «Ново-Марусино» Калиничев С.Ю.

По вопросу передачи электросетей СНТ на обслуживание в МОЭСК: поручить заместителю начальника управления ЖКХ Зайцеву В.В. провести консультацию с председателем СНТ по данному вопросу,

Срок: до 15.12.2019 г.

8. СНТ «Зенино» Базаева С.Ф.

8.1. По вопросу выделения земельных участков членам СНТ из лесного фонда: управлению архитектуры подготовить и направить председателю СНТ разъяснительное письмо по процедуре обращения правообладателей вышеуказанных участков в Управление лесного хозяйства,

Срок: до 15.12.2019 г.

8.2. По вопросу уборки сухостойных аварийных деревьев на границе территории СНТ и г.о. Балашиха: управлению благоустройства выполнить проверку территории СНТ для определения необходимых мероприятий по вырубке,

Срок: до 20.12.2019 г.

9. СНТ «Зеленая зона» Креденцова Т.Н.

По вопросу подготовки технического задания для выполнения проекта планировки территорий (в связи нахождением территории СНТ в двух субъектах Федерации): председателю СНТ рекомендовано обратиться для получения консультации в БТИ к кадастровым инженерам.

10. СНТ «Пехорка-1» Михеева Л.П.

10.1. По вопросу состояния ограждения между СНТ и ЖК «Марусино-3 и 4»: поручить управлению благоустройства выяснить вопрос о наличии документов на установку данного ограждения.

10.2. По вопросу установления ограждения (сетки) на границе СНТ с футбольной площадкой ЖК «Марусино-3 и 4»: поручить управлению благоустройства проработать этот вопрос,

Срок: до 20.12.2019 г.

Протокол вела



Широнина Н.М.



Список представителей СНТ, присутствующих на совещании 30.11.2019 г.

№	Наименование СНТ (ДНТ)	Адрес СНТ (ДНТ)	ФИО председателя	ФИО представителя
1	СНТ "Водник"	140072 Московская обл., ГО Люберцы, д.Кирилловка	Игнатъев Александр Павлович	
2	СНТ "Мирный"	140073 Московская обл., ГО Люберцы, п. Жилино-1	Кузнецов Денис Валентинович	
3	СНТ "Теплое болото"	140074 Московская обл., ГО Люберцы, д. Токарево	Зацепин Константин Васильевич	
4	СНТ "Ручеек"	МО ГО Люберцы, г. Люберцы, Новорязанское шоссе 23 км	Шаманин Сергей Владимирович	Сербиян Е.В.
5	СНТ "Зеленая зона"	г.Москва, ул.Вольская 2-я, д.20, кв.56	Креденцова Татьяна Николаевна	Молоканова Елена Сергеевна
6	ТСН "Зеленая улица"	МО ГО Люберцы, г. Люберцы	Мокина Людмила Михайловна	
7	ТСН "Зеленая аллея"	МО ГО Люберцы, г. Люберцы	Цыганенко Дмитрий Анатольевич	
8	СНТ "Ветеран-1"	МО, ГО Люберцы, г. Люберцы, Новорязанское шоссе 24 км	Колмогоров Александр Владимирович	
9	ДНТ «Обрабпрос»	МО, ГО Люберцы, поселок Малаховка, ул. Стальского, 13/21	Вединова Татьяна Ивановна	
10	Садовое товарищество «Березка»	МО, ГО Люберцы, поселок Малаховка, ул. Чапаева	Рукина Надежда Константиновна	Кузьмичева Татьяна Юрьевна
11	СНТ «Надежда-1»	МО, ГО Люберцы, поселок Малаховка, деревня Пехорка	Никитина Надежда Александровна	
12	СОТ «Дубрава»	МО, ГО Люберцы, поселок Малаховка, поселок Овражки	Шиянова Валентина Алексеевна	Смирнова Александра Ивановна
13	СНТ «Горняк»	МО, ГО Люберцы, поселок Малаховка, ул. Центральная	Пышкин Владимир Дмитриевич	
14	СНТ «Чайка»	МО, ГО Люберцы, рп. Малаховка, ул.Комсомольская, д. 1 кв. 99	Иванова Ирина Павловна	
15	СНТ "Ветеран-3"	МО, ГО Люберцы, поселок Красково, деревня Торбеево	Юсупова Наталья Александровна	
16	СНТ "Многодетных семей "Виктория"	МО, ГО Люберцы, деревня Марусино	Гуляева Любовь Евгеньевна	

17	СНТ "Долина"	МО, ГО Люберцы, город Люберцы, проспект Октябрьский, 373	Тулякова Наталья Александровна	
18	СНТ "Березка"	МО, ГО Люберцы, деревня Марусино	Батырев Сергей Львович	
19	СНТГ "Мотяково"	МО, ГО Люберцы, деревня Мотяково	Минасян Окоп Окопыч	
20	СНТГ "Долгий луг"	МО, ГО Люберцы, деревня Марусино	Лопашов Дмитрий Владимирович	Сорочинская
21	СТ "Ратибор"	МО, ГО Люберцы, деревня Мотяково	Косоруков Виктор Андреевич	
22	СТ "Машково"	МО, ГО Люберцы, деревня Машково	Илялов Рушан	
23	СНТ "Ново-Марусино"	МО, ГО Люберцы, деревня Марусино	Калиничев Сергей Юрьевич	
24	СНТ "Зенино"	МО, ГО Люберцы, город Люберцы, деревня Зенино	Базаева Светлана Федоровна	Тагильцева М.В., Тагильцев А.Б.
25	СНТ "Березка-К"	МО, ГО Люберцы, поселок Красково, улица Лорха, 23	Мамедов Гидаят Талыбович	Степанян Б., Хромова Ю.А.
26	СНТ "Пехорка-1"	МО, ГО Люберцы, деревня Марусино	Бесчестнов Олег Александрович	Михеева Людмила Павловна
27	СНТ "Восток"	МО, ГО Люберцы, деревня Марусино	Силко Михаил Андреевич	
28	СНТ «Березка» ст. Овражки	МО, ГО Люберцы, поселок Красково, станция Овражки	Афоняшина Мария Владимировна	
29	ДНП "Елочка"	МО, ГО Люберцы, деревня Мотяково	Сафонов Михаил Юрьевич	
30	ДНП "Зеленая зона"	МО, ГО Люберцы, рп Малаховка, ул.Салтыкова-Щедрина, 12	Колодиева Татьяна Александровна	
31	Союз "Марусин сад"	МО, ГО Люберцы, ул.Яблонева, уч 2-А	Мельникова Екатерина Владимировна	