

## ПРОТОКОЛ №9

### Заседания рабочей группы, созданной по решению главы округа, по вопросам реконструкции Октябрьского проспекта

г. Люберцы 24.12.2020г 19-20:20ч

Председательствующий – Орлов С.А.

Секретарь – Жохов А.С.

Присутствовали - 10 человек раб. группы, а также:

руководитель службы развития дорожной инфраструктуры ГО Люберцы Казаков К.В.

#### Повестка заседания:

1. Вопросы по предыдущему протоколу. Докладчик Покацкий Н.А.
2. Отчитаться о повторном осмотре домов 143 и 149. Докладчик Аширматов А.Б.
3. Обсудить перспективы дальнейших действий с проектом-альтернативой эстакаде. Докладчик Аширматов А.Б.
4. Итоги, решения.

Присутствовали члены раб. группы:

#### ЖИТЕЛИ

1. Жохов А.С. - житель, секретарь рабочей группы.
2. Аширматов А.Б. - житель города Люберцы.
3. Лунева Л.А. – житель города Люберцы.
4. Иванова А.В. – житель города Люберцы.

#### ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА

5. Березницкий И.Д. – председатель комиссии по дорожному хозяйству и транспорту Общественной палаты ГО Люберцы.
6. Олой Е.В. – председатель комиссии по экологии Общественной палаты ГО Люберцы.
7. Орлов С.А. – заместитель председателя рабочей группы, член Общественной палаты ГО Люберцы.

8. Шестаков А.М. – зам. председателя Общественной палаты ГО Люберцы.

## ЭКСПЕРТЫ

9. Климов Е.В.– гл.инженер проекта «Реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы» от ООО «СТРОЙТРАНСГАЗ».

10. Покацкий Н.А. – зам.главы администрации ГО Люберцы.

## В ходе заседания

Слушали: Жохов А.С. попросил доложить ответственных по поручениям согласно протоколу прошлого заседания.

Слушали: Покацкий Н.А. сообщил, что готов отчитаться по порядку, а именно:

- письмом был приглашен представитель Мособлэкспертизы. Получен ответ с отказом, со ссылкой на п.2.5.4 ст.49 Градостроительного кодекса о не разглашении информации о проводимых работах третьим лицам. Письмо будет выложено в чат раб.группы для ознакомления.

- отдел экологии (местный) так же был приглашен, ответили, что пока не смогут участвовать в наших заседаниях. Надеется, что в январе получится.

- так же планирует выложить в чат информацию по недавно полученным материалам по ПДК вредных веществ (проводилась областная экспертиза).

- более того, в 2021году включены в план (и в бюджет) замеры вредных веществ, согласно протоколам рабочей группы (около дома 241 по Октябрьскому проспекту).

- дано поручение ген.подрядчику навести порядок на территории напротив ДК (зарыть котлован) на месте массовых праздничных гуляний.

Слушали: Климов Е.В. подтвердил, что в течении 2х дней поручение будет выполнено.

Слушали: Покацкий Н.А. продолжил:

- по 3Д модели эстакады материал получен, нужно некоторое время чтобы его проверить на соответствие всем требованиям. После проверки можно будет презентовать.

- по открытию движения по ул. 65лет Победы переговорил с зам.главы Сыровым А.Н., открытие проезда планируется в конце первого квартала 2021года. На следующей встрече сообщит конкретные даты.

Решили: назначить на следующем заседании конкретную дату презентации 3Д эстакады.

Ответственный Покацкий Н.А.

Слушали: Жохов А.С. обратился ко всем присутствующим – стоит ли нам с вами обсуждать или задавать вопросы Покацкому Н.А. почему проезд не был открыт ранее? Ведь около года там работы не ведутся.

Слушали: Покацкий Н.А. сообщил, что проблемы были связаны с подрядчиком, выполнявшим работы.

Слушали: Орлов С.А. предложил не задавать, чтобы не отвлекаться от главных тем.

Слушали: Шестаков А.М. предложил не задавать, т.к. все понимают причины. Предложил послушать ответчика по вчерашнему обследованию домов.

Слушали: Аширматов А.Б. подтверди, что был осмотр, к сожалению полного обследования не получилось, как планировалось. Осмотр проводился без соответствующих инструментов и замеров, скорее всего с целью уже после праздников приступить к замерам с помощью инструментов.

Осмотр проведён совместно с жителями и представителями администрации, в том числе ООО «АЙВОКС», проводившими первоначальное обследование. От себя добавил, что состояние плачевное, а именно:

- трещины в стенах,
- гнилая арматура в подвалах,
- непонятное строение фундамента, он сборный (кирпич, шлак, не известная кладка и т.д.)

Представители рабочей группы всё зафиксировали.

Решили: Орлов С.А. подготовит отчёт и выложит в чат раб.группы.

Слушали: Шестаков А.М. сообщил, что изучал постройку этих домов ранее и с уверенностью утверждает, что в них не может быть так всё идеально, как отражено в отчётах ООО "АЙВОКС". Историческая справка: в 1943г на заводе им.Ухтомского работали цеха по производству строительных материалов. Именно из них и строились эти здания. Никаких бетонных перекрытий в виде плит тогда не было, и арматура, как мы видели по фотографиям, нестандартная, тоже оттуда (с завода). Выразил благодарность жителям, что внимательно прочитали отчеты о первичном обследовании, так самоуверенно опубликованным, и забили тревогу. Вот и всплыла вся эта «липа» в первичных отчетах. Обратил внимание, что если в процессе обследования у жителей вскрыли потолок, пол, любой участок в доме, с вашего разрешения, то должны будут и заделать, и привести в первоначальный порядок, иначе это противозаконно.

Слушали: Жохов А.С. рассказал, что представители ООО"АЙВОКС" сообщили, что необходимый инструмент у них с собой был, жители готовы были предоставить участки для сверления, но почему-то перенесли это на послепраздничный период.

Слушали: Шестаков А.М. предположил, что на все технические процедуры нужно больше времени. Так же настоятельно порекомендовал Покацкому Н.А. переговорить с нашим торговым отделом по факту размещения в подвале д.149 горюче-смазочных материалов. Председатель рабочей группы на днях был там с осмотром и обнаружил этот факт в магазине автозапчастей в подвальном помещении.

Решили: Покацкому Н.А. этот факт проконтролировать.

Слушали: Орлов С.А. предложил запросить запросить план у БТИ с помощью администрации, чтобы сравнить отчеты ООО"АЙВОКС" с существующими планами.

Слушали: Шестаков А.М. согласился, но отметил, что это и не в нашей компетенции. В отчетах ООО"АЙВОКС" указана глубина фундамента 1,81м от поверхности земли. В то же время указана информация, что от пола фундамента высота всего 0,9м., т.е налицо отсутствие подвала. Жители правильно сделали, что забили тревогу, и наша задача рабочей группы их поддержать, потому и нужно разобраться.

Слушали: Лунева Л.А. задала вопрос, будут ли планироваться обследования других домов.

Слушали: Шестаков А.М. предложил закончить сначала д.143 и д.149, а далее решить.

Слушали: Лунева Л.А. сообщила, что обследование дома по ул.Смирновская 16/179 тоже под большим вопросом. Адрес указан неправильно, некоторые участки вообще не обследовались. Такое ощущение, что отчёт скопировали с другого дома. Выразила надежду, что этот дом тоже будет заново обследован.

Слушали: Шестаков А.М. подтвердил, что в дальнейшем нужно ставить об этом вопрос.

Слушали: Аширматов А.Б. предложил рассмотреть проект жителей по альтернативе эстакаде. Выразил сожаление, что не присутствуют представители ГИБДД, ДДС и

проектировщика. Предложил заслушать Покацкого Н.А. как представителя администрации, что он думает об этом проекте.

Решили: Покацкий Н.А. запланировал пригласить представителя ГИБДД на заседания рабочей группы.

Слушали: Шестаков А.М. отметил, что это не в его компетенции Покацкого Н.А. От себя добавил, что рассылал альтернативный вариант людям способным его оценить, и в общем впечатление хорошее. В том числе советнику главы округа и г-ну Передерко А.В., который отозвался положительно. Посоветовал подготовить буклет с этим предложением и растиражировать его хотя бы в количестве 500 штук для создания общественного мнения (чтоб люди знали, что есть альтернатива). Жители должны познакомиться, обдумать и созреть, чтобы что-то поддержать. Лично предложение поддержал.

Слушали: Аширматов А.Б. заинтересовался именем «героя», который смог изменить схему территориального планирования, утвержденную ранее, и в 2017г. внести изменения в проект, позволившие продлить эстакаду до ул.Смирновская, что мы видим в текущем проекте.

Слушали: Шестаков А.М. сообщил, что я сам пытаюсь это выяснить...

Слушали: Аширматов А.Б. предложил, если наша раб.группа поддерживает проект-альтернативу эстакаде, то занести это в протокол и вынести на рассмотрение Общественной палаты. Далее на совет местных депутатов, возможно с привлечением областных депутатов и при всесторонней поддержке предложить его администрации. Далее передать проект в Мособлархитектуру на внесение изменений или хотя бы рассмотрение.

Слушали: Шестаков А.М. сообщил, что по опыту, этот процесс займет 1,5 года минимум.

Слушали: Орлов С.А. сообщил, что готовит аналитическую записку по трафику и выяснил, что согласно расчетам, самое нагруженное место хлебозавод, однако эстакаду планируют строить в менее нагруженном месте. Логика в этом нет. Нужны комментарии проектировщика Еськова С.С.

Слушали: Березницкий И.Д. сообщил, что готов вынести альтернативный проект на обсуждение в комиссии Общественной палаты по дорожному хозяйству.

Слушали: Олой Е.В. сообщил, что готов вынести альтернативный проект на обсуждение в комиссии Общественной палаты по экологии.

Слушали: Аширматов А.Б. предложил, в случае принятия проекта-альтернативы, высадить срубленные деревья в полном объёме, вернуть проспекту былой облик.

Слушали: Жохов А.С. предложил осуществить контроль со стороны членов рабочей группы из жителей за тратой средств (перечисленных в бюджет за спил деревьев и кустарников), предназначенных для компенсационного озеленения. Заявил, что срубили много и на больших площадях, чем посадят. Поэтому средств должно хватить с избытком максимально грамотно озеленить проспект в отведенных для этого местах.

Слушали: Олой Е.В. подтвердил, что идеи поддерживает и на ближайшем заседании комиссии по экологии их рассмотрят.

## **Решения:**

1. Орлов С.А. подготовит отчёт об обследовании домов 143 и 149 и выложит в чат раб.группы
2. Покацкий Н.А. проконтролирует с коллегами законность и безопасность размещения магазина с ГСМ на территории жилого д.149.

3. Пригласить представителя ГИБДД на заседания рабочей группы.  
Ответственный Покацкий Н.А.
4. Ответ «Мособлэкспертизы» будет выложен в чат раб.группы для ознакомления. Ответственный Покацкий Н.А.
5. Назначить на следующем заседании конкретную дату презентации ЗД эстакады. Ответственный Покацкий Н.А.

Секретарь

28.01.2021



Жохов А.С.

Утверждаю председательствующий

28.01.2021



Орлов С.А.