

ПРОТОКОЛ №10

Заседания рабочей группы, созданной по решению главы округа, по вопросам реконструкции Октябрьского проспекта

г. Люберцы 15.06.2021г 19-20:25ч

Председательствующий – Титоренко Г.А.

Секретарь – Жохов А.С. (работал по аудиозаписи)

Присутствовали - 11 человек раб. группы, а также:

руководитель службы развития дорожной инфраструктуры ГО Люберцы Казаков К.В. (очно);

главный инженер АО «ЛГЖТ» Харламов Р.Ф. (дистанционно).

Повестка заседания:

1. Актуализация сроков окончания работ по конкретным участкам реконструкции. Докладчик Климов Е.В.
2. Обсуждение исправленных отчетов по домам 143 и 149. Докладчик Богданов А.Д.
3. Вопросы по предыдущему протоколу. Докладчик Покацкий Н.А.
4. Итоги, решения.

Присутствовали члены раб. группы:

ЖИТЕЛИ

1. Титоренко Г.А. - житель города Люберцы, председатель рабочей группы (очно).
2. Иванова А.В. – житель города Люберцы (дист.)
3. Лунева Л.А. – житель города Люберцы (очно).
4. Панферов С.В. – житель города Люберцы (дист.).

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА

5. Березницкий И.Д. – председатель комиссии по дорожному хозяйству и транспорту Общественной палаты ГО Люберцы (дист.).
6. Олой Е.В. – председатель комиссии по экологии Общественной палаты ГО Люберцы (дист.).

7. Орлов С.А. – заместитель председателя рабочей группы, член Общественной палаты ГО Люберцы (очно).
8. Шестаков А.М. – зам. председателя Общественной палаты ГО Люберцы (дист.).

ЭКСПЕРТЫ

9. Богданов А.Д. – зам.директора ГКУ МО ДДС (дист.);
10. Климов Е.В.– гл.инженер проекта «Реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы» от ООО «СТРОЙТРАНСГАЗ» (дист.).
11. Покацкий Н.А. – зам.главы администрации ГО Люберцы (очно).

В ходе заседания

Слушали: Орлов С.А. сообщил по повестке заседания о необходимости актуализации сроков окончания работ по конкретным участкам реконструкции. В частности, интересуется участок сужения движения у «Вечного огня» (дом 116).

Слушали: Климов Е.В. сообщил, что на этом участке идёт установка бортового камня и отсыпка щебёночного основания, через неделю планирует закончить эти работы и положить асфальт. Дорожное движение по двум полосам будет восстановлено сразу по окончании работ.

Слушали: Титоренко Г. А. выразил озабоченность беспорядком на строительных площадках на протяжении всего участка реконструкции, а именно :

- работников и охраны практически нет,
- очень много открытых котлованов, а ограждены они плохо,
- имущество города (тротуарная плитка, бордюрный камень и т.д.) разбросано и раскрошено,
- много мусора вокруг,
- при земляных работах с помощью экскаватора техника безопасности отсутствует напрочь.

Задал вопрос Климову Е.В о причинах такого беспорядка.

Слушали: Панферов С.В. добавил, что в районе домов 193-203 временные проезды к жилым домам находятся в плохом (разбитом) состоянии, подвеска автомобилей жителей подвергается повышенной нагрузке.

Слушали: Климов Е.В. отвечая на вопрос пояснил, что места врезок теплосети по проекту (участок в районе домов 193-197) не совпадают с фактическими, поэтому в начале этого года были собраны все данные по точкам врезки и отправлены проектной организации для того, чтобы перепроектировать прошлую версию проекта. Сегодня он находится на согласовании в МОЭК. Соответственно, подрядчик не может продолжить работы на этом участке, потому и нет людей. По ограждениям отметил вандализм местных жителей, которые сами разрушают ограждения, соответственно их приходится поправлять.

Слушали: Орлов С.А. запросил сроки согласования проекта в МОЭК.

Слушали: Климов Е.В. сообщил, что передали последнюю версию исправлений в МОЭК около 10 дней назад. Регламентный срок рассмотрения у них 30 раб.дней, после утверждения готовы приступить к работам.

Слушали: Титоренко Г.А. задал вопрос, можно ли устроить так, чтобы хоть раз в 2 недели ограждения и стройплощадки приводились в порядок.

Решили: занести вопрос в протокол - акцентировать внимание на безопасности строительных площадок, Климову Е.В. прислать в чат рабочей группы актуальные сроки окончания работ по конкретным участкам.

Слушали: по обследованию домов Орлов С.А. доложил, что начиная с зимы была проведена значительная работа всеми сторонами. Жителями были зафиксированы многочисленные замечания к отчетам по обследованию их домов (143 и 149 по Окт.пр-кту), заказчик с исполнителем их отработали (в целом работу оценил положительно). Задал первый обобщенный вопрос по этой теме на сегодняшний день:

- почему не было оценено влияние перепланировок (возможно незаконных) в зданиях на технические и эксплуатационные показатели здания?

Слушали: Богданов А.Д. ответил, что основной целью обследования была оценка зданий в целом. По выводам здания ограниченно работоспособны. Были выявлены аварийные участки, но все они находятся в компетенции управляющей компании, администрации и самих жителей этих домов.

Слушали: Орлов С.А. задал второй обобщенный вопрос:

- в исправленных отчетах указан список неотложных работ по этим зданиям, хотелось бы уточнить необходимые сроки их исполнения.

Слушали: Богданов А.Д. ответил, что все эти работы находятся в компетенции местной власти, и г-н Покацкий тут соответственно более компетентен. Так же сообщил, что на мониторинг зданий, попадающих в зону строительства, выделены дополнительные денежные средства, и подрядчик разместил тендер по подбору организации, которая будет его проводить (электронная площадка Газпромбанка).

Слушали: Орлов С.А. отметил, что 2 года назад обращался по данному вопросу (деформационному мониторингу) здания и получил формальный ответ, что к мониторингу приступят позже, при строительстве боковых проездов. Задал вопрос, означает ли объявленный тендер, что работы по мониторингу перенесены на более ранний срок?

Решили: Богданов А.Д. направит в чат раб.группы информацию о тендере.

Слушали: Панферов С.В. задал вопрос, занимается ли кто либо оценкой вибраций от движения транспорта на дома по Окт. пр-кту? Ведь согласно проекту реконструкции боковые проезды будут построены вплотную к жилым домам, по ним будет двигаться и тяжёлый транспорт, а антивибрационные мероприятия не являются дорогостоящими, их целесообразно провести как можно раньше. Напомнил, что жители некоторых домов уже обращались в администрацию по вопросу вибрации зданий (при нынешнем удалении проезжей части от зданий).

Слушали: Богданов А.Д. сообщил, что когда проект разрабатывали, то сразу делали оценку влияния, в том числе и вибрационного воздействия. Поскольку проектировщики посчитали, что значительных ухудшений по вибрациям не будет, то никаких мероприятий по уменьшению этих вибраций не закладывалось.

Слушали: Орлов С.А. уточнил, что в переписке по исправленным отчетам была ссылка на отдельный том по вопросу вибраций, однако в проектной документации, полученной после публичных слушаний в ДДС, найти его затруднился.

Решили: Богданов А.Д. направит в чат раб.группы документацию о влиянии вибраций на здания.

Слушали: Орлов С.А. задал вопрос, необходимо ли отправить проектную документацию в Мособлэкспертизу в связи с тем, что в отчеты по обследованию домов 143 и 149 внесены значительные изменения.

Слушали: Богданов А.Д. ответил, что проектная документация в этом случае не будет меняться. Будет меняться рабочая документация по текущим работам, что находится в компетенции главного

инженера проекта, т.к. градостроительным кодексом ему такие полномочия предоставлены (и закреплена ответственность).

Слушали: Панферов С.В. добавил, что озвучены планы по строительству рельсового транспорта (легкое метро, скоростной трамвай). Планируемые линии будут пересекаться с эстакадой, однако в текущей документации это не отражено. Первые лица государства и области говорят о строительстве объездных дорог (например, продолжение СВХ – новая магистраль Москва-Казань).

Слушали: Орлов С.А. отметил, что согласно документации в сторону районов Красная Горка 7-8 движется в 2 раза больше транспорта, чем по основному ходу Окт. пр-кта. Таким образом в вопросе с эстакадой имеет место некая подмена понятий по её назначению, т. к. основным ходом фактически является направление в сторону Красной Горки 7-8 (а не Москва-Рязань). Новая магистраль Москва-Казань, которая активно строится, будет бесплатной до микрорайона «Самолет», таким образом жителям районов Красная Горка 7-8 и «Самолет» не будет смысла ехать через центр города Люберцы. Вновь обратил внимание на отсутствие комплексной системы дорожного движения для понимания, какое место в ней занимает эстакада, против строительства которой выступают жители. Предоставил копию постановления губернатора области 27РВ-167 от 18.05.2021 о соединении Новорязанского и Егорьевского шоссе, напомнил о проекте строительства ТПУ станции Люберцы. Отметил, что эти проекты полностью меняют схему загрузки городских улиц.

Слушали: Богданов А.Д. предложил адресовать эти вопросы Комитету по архитектуре и градостроительству Моск. области, конкретно – Заместителю председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Новоселову Юрию Александровичу, Министру Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству Гордиенко Владиславу Валерьевичу. Эти структуры являются «держателями» схемы транспортного обслуживания Моск.области. При них утверждалась схема территориального планирования, и на ней размечались такие элементы как дороги, съезды, разъезды. Сообщил, что ДДС работает с утвержденными планами, а составляют их в этом ведомстве.

Решили: составить письмо от рабочей группы в Комитет по архитектуре и градостроительству с просьбой разъяснить увязку проекта реконструкции Октябрьского проспекта с развитием соседних вылетных магистралей. Ответственный Покацкий Н.А.

Слушали: Орлов С.А. задал вопрос о плановом сроке окончания работ по переустройству коммуникаций.

Слушали: Богданов А.Д. сообщил, что плановый срок – конец 2021 года. По строительству боковых проездов планов конкретных нет, т. к. сейчас есть проблема с подрядчиком, который занимается переустройством сетей. Сообщил, что исполнитель повторного обследования домов 143 и 149 пока не сдал в ДДС подписанные отчеты.

Решили: Орлов С.А. пришлет в рабочую группу замечания по последнему ответу исполнителей на вопросы жителей, после чего Богданов А.Д. предоставит окончательно подписанные исправленные отчеты по домам 143 и 149.

Слушали: Лунева Л.А. высказала озабоченность деформационным швом д.143, а именно его расширением (предположительно в связи с проседанием почвы). Несмотря на то, что его уже замазывали, он снова обнажается, соответственно деформация здания имеет место быть.

Слушали: Богданов А.Д. ответил, что скорее всего шов был запланирован на стадии строительства. Считает, что в последний раз его некачественно заделали.

Слушали: Орлов С.А. сообщил, что итоги недавнего мониторинга домов 143 и 149 скоро будут подписаны исполнителем и предположил, что если эти итоги покажут по д.143 динамику к ухудшению эксплуатационных свойств и опасность нанесения ущерба зданию вследствие влияния строительства, то реконструкцию Октябрьского проспекта придется приостановить. Уточнил у

Богданова, какие возможны в таком случае изменения в проекте, допускает ли Богданов А.Д. такое развитие событий.

Слушали: Богданов А.Д. не допустил вероятности появления таких результатов мониторинга, которые бы привели к изменению проекта. Сообщил, что при прохождении проектом экспертизы изначально не были заложены средства на мониторинг домов. При появлении доп. работ и новых обстоятельств принято решение эти средства заложить.

Решили: Орлов С.А. подытожил, что рабочая группа ждёт от Богданова А.Д. подписанные исполнителем повторные отчёты по обследованию домов 143 и 149 и ссылку на тендер по новому мониторингу остальных домов, т.к. необходимо ознакомиться с техзаданием к тендеру.

Слушали: Панферов С.В. уточнил, повлияли ли работы по повторному обследованию домов 143 и 149 на принятие решения по проведению дополнительного мониторинга.

Слушали: Богданов А.Д. сообщил, что в первоначальной версии документации рекомендации по проведению мониторинга были. Однако впоследствии при появлении доп. работ и новых обстоятельств принято решение эти средства заложить.

Слушали: Орлов С.А. поднял вопрос о повторном обследовании других домов, особенно самых нагруженных с точки зрения влияния строительства (в том числе и подземного перехода) – находящихся на перекрестке Смирновская/Октябрьский проспект.

Слушали: Панферов С.В. добавил, что школа №1 на этом перекрестке вообще не имеет фундамента, однако в перечень обследуемых зданий она не попала. Здание школы начало разрушаться еще в 80-е годы.

Слушали: Богданов А.Д. сообщил, что невозможно было включить в список все здания.

Решили: вернуться к вопросу о повторном обследовании других зданий после изучения документации тендера на мониторинг.

Слушали: Покацкий Н.А. сообщил, что по намеченным работам по итогу повторного обследования домов 143 и 149 лично обратился к зам. по ЖКХ и к гл. инженеру ЛГЖТ. От них в ближайшее время ожидает дорожную карту по проводимым контраварийным мероприятиям.

Слушали: Панферов С.В. высказал мнение, что в случае достоверного мониторинга домов, строительные работы возле них должны быть прекращены, ввиду их запущенного состояния. Т.к. был свидетелем последние 20 лет некачественного, халатного исполнения управляющей компанией обязанностей по обслуживанию своего дома, наносящих ущерб зданию. А именно - бесконтрольная сдача в аренду подвалов с последующим разворовыванием имущества дома и неоднократный слив системы отопления прямо в подвал. Считает необходимым наказать виновных, предлагает подключить прокуратуру к этому вопросу.

Слушали: Покацкий Н.А. сообщил, что не может быть в ответе за предыдущих чиновников администрации, и по восстановительным мероприятиям для домов 143 и 149 уточнит у коллег из ЖКХ, какие работы будут проводиться. Так же сообщил, что оплачиваться они будут из фонда капитального ремонта этих домов.

Слушали: Панферов С.В. высказал недоверие сотрудникам ЛГЖТ по качеству проводимых работ за долгое время по обслуживанию его дома и поинтересовался, почему эти работы по домам 143 и 149 были не проведены ранее? Стройка идет с февраля 2020 года, информация о многих критических повреждениях доступна с этого времени в составе проектной документации.

Слушали: Покацкий Н.А. предложил организовать встречу жильцов отдельно взятого дома с замом по ЖКХ и задать ему эти вопросы. Готов выступить инициатором и пригласить уполномоченных лиц.

Решили: по домам 143 и 149 организовать встречу жителей с замом по ЖКХ и представителями ЛГЖТ. Ответственный Покацкий Н.А.

Слушали: Орлов С.А. выразил озабоченность отсутствием логики в комплексном плане дорожного движения Люберецкого ГО с учётом текущей реконструкции. При реконструкции соседних вылетных магистралей и по плану при строительстве ТПУ движение по Волковскому проезду будет односторонним, а сама улица Волковская закрывается для проезда частного транспорта от улицы Красная до Волковского проезда. Предположил, что в виду этих примеров и соединения Новорязанского шоссе с Егорьевским водители не будут использовать Октябрьский проспект как транзитную магистраль. Задал вопрос, зачем тратить бюджетные средства на не востребуемые сооружения, в частности эстакаду.

Слушали: Панферов С.В. предложил обратиться к господам Новосёлову и Гордиенко, как говорил Богданов А.Д., т.к. они в курсе всех комплексных строек. Выразил надежду, что они смогут разъяснить, в чём смысл этой реконструкции и как она связана с глобальным общим планом развития Московской области. Сообщил, что даже застройщики жилья в Малаховке в рекламных проспектах рекомендуют не ездить через Октябрьский проспект, но пользоваться Новорязанским шоссе.

Слушали: Покацкий Н.А. сообщил, что держит связь с господином Новосёловым, и не раз встречался по развитию городского округа. Предложил сообщить ему о нашей озабоченности и пригласить на встречу с раб. группой. Сообщил о подготовке первой версии КРТИ, в том числе и по общественному автомобильному транспорту, о работе по прокладке ЛРТ от новостроек в районе ул. Шоссейная и т.п.

Слушали: Орлов С.А. высказал неудовлетворение обнародованным 3Д роликом эстакады. Рассказал о том, что на последней встрече с главой города существующий материал был представлен обычным жителям, но встретил полное непонимание с их стороны. Предложил помощь в поиске ответственного исполнителя.

Слушали: Покацкий Н.А. ответил, что для этого нужен исполнитель, кто бы заключил договор с ген. подрядчиком на выполнение такой работы. Если такой есть, то просьба предоставить контакты в ДДС.

Решили: членам рабочей группы от жителей оказать помощь администрации в поиске исполнителей 3Д-визуализации эстакады.

Слушали: Орлов С.А. напомнил, что ещё зимой зам. главы города г-н Сыров обещал открыть проезд через улицу 65-лет Победы в 1-м квартале 2021 года, но до сих пор проезд закрыт. Задал вопрос о текущем состоянии ремонтных работ на этом участке. Напомнил Покацкому о других вопросах из предыдущего протокола.

Слушали: Покацкий Н.А. ответил, что там сейчас продолжается претензионная работа с подрядчиком, перешедшая в судебное разбирательство. Обещал уточнить у г-на Сырова текущий статус работ и сообщить в чат рабочей группы (вместе с остальными вопросами по предыдущему протоколу).

Решили: Покацкому Н.А. предоставить в чат рабочей группы ответы на вопросы по предыдущему протоколу.

Слушали: Панферов С.В. напомнил о том, что согласно текущему проекту реконструкции ликвидируется пешеходный переход в районе Дворца культуры, стадиона и входа в центральный парк, несмотря на то, что запланирована масштабная реконструкция этих объектов, которые увеличат их посещаемость.

Слушали: Шестаков А.М. поддержал актуальность вопроса о пешеходном переходе, но сообщил, что для изменения генерального плана потребуется минимум 2 года. Предложил в течение 10 дней закрыть вопрос по домам 143 и 149, в течение недели подготовить запрос в Комитет по архитектуре.

Решения:

1. Акцентировать внимание на безопасности строительных площадок ответственным лицам, Климову Е.В. прислать в чат рабочей группы актуальные сроки окончания работ по конкретным участкам, где в настоящее время ведутся работы.
2. Богданову А.Д. направить в чат раб.группы информацию о тендере по мониторингу домов.
3. Орлову С.А. направить в чат рабочей группы замечания по последнему ответу исполнителей повторного обследования домов 143 и 149 на вопросы жителей. Богданову А.Д. после получения направить в чат рабочей группы подписанные исправленные отчеты.
4. Богданову А.Д. направить в чат раб.группы часть проектной документации о влиянии вибраций на здания.
5. Составить письмо от рабочей группы Новоселову Юрию Александровичу, а при согласии участия в нашем заседании, обратиться с просьбой очно, чтобы разъяснить текущую ситуацию по реконструкции в глобальном плане Московской области. Ответственный Поцацкий Н.А.
6. По домам 143 и 149 организовать встречу жителей с замом по ЖКХ и представителями ЛГЖТ. Ответственный Поцацкий Н.А.
7. Членам рабочей группы от жителей оказать помощь администрации в поиске исполнителей 3Д-визуализации эстакады.
8. Поцацкому Н.А. предоставить в чат рабочей группы ответы на вопросы по предыдущему протоколу.

Секретарь

29.06.2021г.



Жохов А.С.

Утверждаю председательствующий

29.06.2021г.



Титоренко Г.А.