

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы администрации  
городского округа Люберцы

А.Н.Сыров

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021

**ПРОТОКОЛ № 11**

Заседания Межведомственной комиссии по ценовой и  
тарифной политике городского округа Люберцы

26.05.2021

г.Люберцы

**Присутствовали:**

**Члены межведомственной комиссии**

Председатель Межведомственной комиссии:

Сыров А.Н. - заместитель Главы администрации городского  
округа Люберцы

Члены Межведомственной комиссии:

Нестратова Т.С. - заместитель Председателя Межведомственной  
комиссии по ценовой и тарифной политике  
городского округа Люберцы, начальник  
управления тарифной и налоговой политики  
администрации городского округа Люберцы

Баркетова М.В. - заместитель начальника правового управления -  
начальник отдела по работе с нормативно-  
правовыми актами администрации городского  
округа Люберцы

Антонов С.Н. - Председатель Совета депутатов городского  
округа Люберцы

Шлапак А.Л. - Первый заместитель Председателя Совета  
депутатов городского округа Люберцы

Чуйко А.Г. - заместитель начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации городского округа Люберцы

Медникова Н.В. - старший аналитик управления тарифной и  
налоговой политики администрации городского  
округа Люберцы, секретарь Межведомственной  
комиссии

Дарбаева Н.Ю. - начальник отдела социального развития МУ «ДЦО» г.о. Люберцы, секретарь Межведомственной комиссии

**Приглашенные на заседание МВК:**

Чернова Л.Н. - начальник планово-экономического отдела АО «Люберецкий водоканал»

Холодкова М.А. - заместитель директора МУ «Люберецкая ритуальная служба городского округа Люберцы Московской области»

Орлова В.А. - руководитель службы МУ «ДЦО» г.о. Люберцы

Коровкин Д.А. - депутат Совета депутатов городского округа Люберцы

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта Решения Совета Депутатов об установлении платы за пользование сетями муниципальной ливневой канализации на территории городского округа Люберцы – докладчик – Нестратова Т.С.

2. Рассмотрение проекта постановления об установлении и утверждении значения коэффициента, корректирующего кадастровую стоимость 1 кв. метра земельного участка под кладбищем, для расчета платы за предоставление места на создания семейного (родового) захоронения на территории городского округа Люберцы Московской области – докладчик – Нестратова Т.С.

Вел заседание Сыров А.Н., Председатель Межведомственной комиссии-заместитель Главы администрации городского округа Люберцы, который обратился к собравшимся со вступительным словом.

По **первому** вопросу с информацией о проекте Решения Совета Депутатов об установлении платы за пользование сетями муниципальной ливневой канализации на территории городского округа Люберцы выступила Нестратова Т.С.

Она сообщила, что стоимость отведения поверхностных сточных вод и промышленных стоков через сети муниципальной ливневой канализации города Люберцы была установлена Решением Совета Депутатов города Люберцы от 05.03.2015 № 55/2 «Об установлении стоимости отведения поверхностных сточных вод и промышленных стоков через сети муниципальной ливневой канализации города Люберцы» в размере 11,15 руб. в месяц за 1 куб.м. (без учета НДС).

С течением времени образовалась ситуация, когда затраты организации, уполномоченной администрацией городского округа Люберцы эксплуатировать данные сети, превысили доход от сбора платы. В связи с этим назрела необходимость пересмотреть размер платы за пользование сетями муниципальной ливневой канализации, что и было сделано в 2020

году. Было получено заключение независимой экспертной организации ООО АИКЦ «ЭКСПЕРТ-АУДИТОР» по проведению экспертного анализа методики расчетов платы за пользование сетями муниципальной системы ливневой канализации на 2020 год городского округа Люберцы Московской области от 17.03.2020 и подготовлен проект Решения Совета депутатов городского округа Люберцы «Об установлении платы за пользование сетями муниципальной ливневой канализации», в соответствии с которым размер платы за пользование сетями муниципальной ливневой канализации составил 26,56 руб./куб.м.

Однако в связи со сложной экономической ситуацией из-за распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 вопрос о принятии откорректированного размера платы за пользование сетями муниципальной ливневой канализации на территории городского округа Люберцы был отложен.

В настоящее время с учетом утвержденных коэффициентов-дефляторов, Приказом Минстроя России от 23.03.2020 № 154/ПР «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства», Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017 - 2019 годы (продолженного на период 2020 - 2022 годы), Коллективным договором АО «Люберецкий Водоканал» на 2019-2021 годы», Распоряжением Комитета по ценам и тарифам № 316-Р от 18.12.2020г. и на основании Методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.10.2014 № 639/пр, произведен новый расчет размера платы за пользование сетями муниципальной ливневой канализации.

Нестратова Т.С.ознакомила присутствующих с калькуляцией размера платы за пользование сетями муниципальной ливневой канализации и дала к ней постатейные комментарии.

Согласно представленной калькуляции размер платы за пользование сетями муниципальной ливневой канализации на территории городского округа Люберцы составил 29,45 руб. за 1 м.куб. (без учета НДС).

Нестратова Т.С. сообщила, что АО «Люберецкий водоканал» предоставил экспертное заключение независимой экспертной организации ООО АИКЦ «ЭКСПЕРТ-АУДИТОР» по проведению экспертного анализа методики расчетов платы за пользование сетями муниципальной нецентрализованной системы ливневой канализации на 2021 год городского округа Люберцы Московской области от 11.05.2021. В заключении экспертной организации указано, что плата за пользование сетями муниципальной ливневой канализации на территории городского округа Люберцы в размере 29,45 руб. за 1 м.куб. (без учета НДС) рассчитана верно, является оптимальной, экономически обоснованной, правомерной и не нарушающей законные интересы участников предпринимательской деятельности и иных правоотношений.

Далее докладчик ответил на вопросы участников заседания.

Антонов С.Н. задал вопросы об объеме сточных вод и о порядке расчета объема стоков от талых вод при расчете платы за пользование сетями муниципальной ливневой канализации.

Нестратова Т.С. пояснила, что коэффициенты для расчета объема сточных вод определены в соответствии с Методическими указаниями по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.10.2014 № 639/пр.

Далее участники заседания обсудили вопрос о необходимости корректировки платы за пользование сетями муниципальной ливневой канализации для отдельных абонентов с учетом изменения объемов талых вод при организации ими вывоза снега с земельного участка (территории), принадлежащего абоненту, с которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в муниципальную систему ливневой канализации.

На основании представленных документов и с учетом изложенной информации члены Межведомственной комиссии по **первому** вопросу повестки дня

**Решили:**

1. Рекомендовать администрации городского округа Люберцы и АО «Люберецкий Водоканал» внести в проект Решения Совета депутатов городского округа Люберцы «Об установлении платы за пользование сетями муниципальной ливневой канализации на территории городского округа Люберцы» пункт следующего содержания: «В случае предоставления Плательщиком действующего Договора на вывоз снега и Актов о выполненных работах в соответствии с этим Договором, общий объем талого стока корректируется с учетом вывезенного объема снега».

2. Рекомендовать администрации городского округа Люберцы и АО «Люберецкий Водоканал» вынести проект Решения Совета депутатов городского округа Люберцы «Об установлении платы за пользование сетями муниципальной ливневой канализации на территории городского округа Люберцы» с дополнениями согласно п.2 данного Решения на рассмотрение профильной комиссии Совета депутатов городского округа Люберцы с предоставлением полного пакета документов.

**Принято единогласно.**

По **второму** вопросу об установлении и утверждении значения коэффициента, корректирующего кадастровую стоимость 1 кв. метра земельного участка под кладбищем, для расчета платы за предоставление места на создания семейного (родового) захоронения на территории городского округа Люберцы Московской области выступила Нестратова Т.С.

Нестратова Т.С. информировала участников заседания, что вопросы создания семейных (родовых) захоронений на общественных кладбищах регулируются ст.21 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», ст. 13 Закона Московской области от

17.07.2007 №115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области», Порядком предоставления гражданам мест для создания семейных (родовых) захоронений, а также Методикой расчета платы за резервирование места для создания семейного (родового) захоронения, превышающего размер бесплатно предоставляемого места для родственного захоронения (далее – Методика), утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 17.10.2016 №740/36 (в ред. от 30.06.2020).

Размер платы устанавливается уполномоченным органом местного самоуправления на основании методики расчета платы за предоставление места для создания семейного (родового) захоронения.

Расчет платы для предоставления места для создания семейного (родового) захоронения производится на основании установления значения коэффициента  $K_{кор}$ , корректирующего кадастровую стоимость 1 кв.м. земельного участка под кладбищем, на территории которого предоставляется место для создания семейного (родового) захоронения, применяемого для расчета платы за предоставление места для создания семейного (родового) захоронения на территории городского округа Люберцы Московской области.

Места для создания семейного (родового) захоронения планируется выделять на Ново-Люберецком кладбище.

Для наглядности участникам заседания была предложена карта земельных участков на Ново-Люберецком кладбище из Публичной кадастровой карты городского округа Люберцы Московской области с нанесенными на нее границами. Площадь одного участка составляет 324717 м<sup>2</sup>, площадь второго участка – 3558 м<sup>2</sup>. Кадастровая стоимость земельных участков применяется на основании данных Росреестра.

При расчете значения коэффициента, корректирующего кадастровую стоимость 1 кв. метра земельного участка под кладбищем, для расчета платы за предоставление места на создания семейного (родового) захоронения руководствовались задачей выравнивания размера платы за 1 кв. м. на рассматриваемых земельных участках.

Нестратова Т.С. подробно остановилась на порядке расчета платы для предоставления места для создания семейного (родового) захоронения с учетом применяемых в соответствии с Методикой корректирующих коэффициентов. ●

В результате было предложено следующее:

- по земельному участку площадью 324717 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 50:22:0040511:135) установить корректирующий коэффициент  $K_{кор} = 1$ ;
- по земельному участку площадью 3558 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 50:22:0000000:108703) установить корректирующий коэффициент  $K_{кор} = 2,5$ .

Участниками заседания были заданы вопросы о возможности выкупа в собственность мест для создания семейного (родового) захоронения на общественных кладбищах. На вопросы отвечала Холодкова М.А.

Сыров А.Н. поднял вопрос о перспективах развития Ново-Люберецкого кладбища и необходимости использования в целях захоронения колумбария.

На основании представленных документов и с учетом изложенной информации члены Межведомственной комиссии по **второму** вопросу повестки дня

**Решили:**

1. Установить и утвердить постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области следующие значения коэффициента  $K_{кор}$ , корректирующего кадастровую стоимость 1 кв. метра земельного участка под кладбищем, на территории которого предоставляется место для создания семейного (родового) захоронения, применяемого для расчета платы за предоставление места для создания семейного (родового) захоронения на территории городского округа Люберцы Московской области:

- корректирующий коэффициент  $K_{кор} = 1$  - по земельному участку с кадастровым номером 50:22:0040511:135;
- корректирующий коэффициент  $K_{кор} = 2,5$  - по земельному участку с кадастровым номером 50:22:0000000:108703.

2. Рекомендовать администрации городского округа Люберцы и МУ «Люберецкая ритуальная служба городского округа Люберцы Московской области» (Новиков К.В.) провести кадастровую оценку стоимости колумбария на Старо-Люберецком кладбище в целях реализации мер по принятию данного объекта в собственность МУ «Люберецкая ритуальная служба городского округа Люберцы Московской области».

**Принято единогласно.**

Заместитель председателя  
Межведомственной комиссии по ценовой и  
тарифной политике городского округа  
Люберцы



Нестратова Т.С.

Протокол вела :



Дарбаева Н.Ю.