

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. МИРНЫЙ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ III.  
«Объекты культурного наследия»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

ООО «СЗ «Самолет - Томилино»

Договор № 32-2022 от 31.03.2022

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. МИРНЫЙ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ III.  
«Объекты культурного наследия»**

Руководитель ЦОГД  
Начальник ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев  
Н.В. Макаров

2022

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата  
Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата  
Техотделом

## СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа  
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
1	Руководство и организация проекта	<i>Макаров Н.В.</i>
2	Архитектурно-планировочное решение	<i>Кимяева Е.В.</i>
3	Границы населенных пунктов	<i>Колосова Н.В.</i> <i>Кимяева Е.В.</i>
4	Социально-экономическое развитие	<i>Буянова Е.Е.</i>
5	Транспортное обслуживание	<i>Казакова Р.В.</i> <i>Ефимова М.Ф.</i>
6	Природные условия и экология	<i>Аржавитина Н.В.</i>
7	Инженерное обеспечение	<i>Зайцева Е.В.</i> <i>Смирнова И. С.</i> <i>Атанова Н.Д.</i> <i>Коновалов Е.П.</i> <i>Мандич Е.С.</i> <i>Раемская Т.А.</i> <i>Рузаев В.В.</i> <i>Симонов А.О.</i> <i>Столярова О.О.</i> <i>Кузьминов В.Н.</i> <i>Пасканый С.В.</i> <i>Хромов В.В.</i>
8	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<i>Елизарова Н.С.</i> <i>Некрашевич А.М.</i> <i>Ширинова О.А.</i>
9	Историко-культурный раздел	<i>Прохорская Е.Г.</i>

**Состав материалов**  
**Внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы**  
**Московской области применительно к населенному пункту п. Мирный**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b><i>Положение о территориальном планировании.</i></b>
2	<b><i>Графические материалы (карты)</i></b>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населенному пункту п. Мирный
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту п. Мирный
3	<b><i>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде)</i></b>
	<b>Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план</b>
4	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</i></b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту п. Мирный
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к населенному пункту п. Мирный в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту п. Мирный
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту п. Мирный
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту п. Мирный
5	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i></b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к населенному пункту п. Мирный в части объектов федерального и регионального значения
6	<b><i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i></b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к населенному пункту п. Мирный
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и

	подтопления применительно к населенному пункту п. Мирный
7	<b><i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i></b>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту п. Мирный
8	<b><i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i></b>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	<b><i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i></b>
10	<b><i>Материалы на электронном носителе</i></b>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

## ОГЛАВЛЕНИЕ

№п/п	Название раздела	Стр
	ВВЕДЕНИЕ	6
1	Краткая историческая справка	15
2	Сведения о наличии объектов культурного наследия в границах населенного пункта п. Мирный городского округа Люберцы Московской области	18
3	Сведения об объектах культурного наследия, расположенных вблизи населенного пункта п. Мирный городского округа Люберцы Московской области	19
3.1	<i>Объекты культурного наследия федерального значения</i>	19
3.2	<i>Объекты культурного наследия регионального значения</i>	21
3.3	<i>Выявленные объекты культурного наследия</i>	24
4	Сведения об утвержденных границах территорий и зонах охраны объектов культурного наследия, о границах территорий исторических поселений	27
5	Защитные зоны объектов культурного наследия	28

## **ВВЕДЕНИЕ**

Внесение изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту п. Мирный (далее – генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 27РВ-53 от 17.02.2022 на основании Договора № 32-2022 от 31.03.2022.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

### **Утверждаемая часть:**

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населенному пункту п. Мирный;

- Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту п. Мирный.

3. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа.

## **Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:**

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*);

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2027 год) и расчетный срок (2042 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент утверждения генерального плана):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;



- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от 11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р, от 27.09.2021 N 2707-р от 09.03.2022 N 463-р);
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р);
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного

документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России №88 от 26.02.2021 г.;

- Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»;

- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 26.06.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.04.2017 № 56/2017-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О границе городского округа Люберцы» (принят постановлением Мособлдумы от 13.04.2017 № 14/21-П);
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.03.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- инвестиционная программа АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 №1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы).

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 № 318/39.

Том III «Объекты культурного наследия» подготовлен в составе Внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному п. Мирный и содержит сведения об историческом развитии территории, наличии объектов культурного наследия, утвержденных границ территорий и зон охраны, а также сведения о наличии защитных зон в границах разработки генерального плана.

## 1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Поселок Мирный расположен в южной части городского округа Люберцы, в 5,5 км к югу от города Люберцы.

Территория городского округа Люберцы до революции входила в Выхинскую волость Московского уезда Московской губернии. После революции волость стала называться Ухтомской. В 1921 г в Ухтомскую волость было передано с. Лыткарино из Бронницкой волости, а всего в ней было 25 сельских Советов и один городской - г. Перово.

В 1929 г., при образовании Московской области, был создан Ухтомский район с центром в г. Люберцы (Люберцы стали городом в 1925 году). К 1935 г. в г. Люберцы проживало более 60,0 тыс. человек.

В 1960 г. на территории Ухтомского района был образован Люберецкий район, а в конце 1962 г. город Люберцы выделился в самостоятельную административную единицу. В 1964 г. границы Люберецкого района совпали с границами ранее создававшегося Ухтомского района, в его черту вошли поселки Малаховка, Красково, Октябрьский. К Москве отошли Перово, Карачарово, Вешняки, Выхино, Вязовка, Владыкино, Новые Кузьминки, а также поселок крекинг-завода Капотня.

В 1985 г. в городскую черту Москвы отошли земли сел Жулебино и Косино. Еще ранее, в 1960 г., п. Некрасовка и территории Люберецкой станции аэрации были отнесены к Москве, а в 1985 г. эти границы были закреплены одновременно с границами резервной территории для развития Москвы - «Косино-Жулебино». Город Лыткарино (получил статус города в 1957 г.), стал городом областного подчинения в 1990 г., а город Дзержинский - в 1994 г. В результате изменения структуры административного управления муниципальное образование «Люберецкий район», где проживало 262816 человек, в том числе 254337 человек городского населения, приобрел новые границы. Общая территория Люберецкого района значительно сократилась. В 2017 году поселения Люберецкого муниципального района преобразовались в городской округ Люберцы.

Благодаря своему удобному местоположению на пересечении двух железнодорожных направлений, в 30-40-е годы двадцатого столетия г. Люберцы стал важнейшим транспортным узлом Московской области. Помимо того, что в самом городе выросли промышленно-складские предприятия, от Люберецкого транспортного узла протянулись железнодорожные ветки и автодороги к д. Мальчики (нынешний город Дзержинский), на крекинг-завод в Капотню (ныне Московский нефтеперерабатывающий завод), позднее - в г. Лыткарино и далее до Тураево (к Лыткаринскому стекольному заводу и Тураевской промзоне). От д. Панки, вдоль Казанского направления МЖД, отходят железнодорожные ветки к Томилинскому промузлу, Малаховской промзоне. Особенно важную роль сыграл Люберецкий транспортный узел во время, и после войны, так как через него шли военные, стратегические, гуманитарные грузы с востока на запад.

Люберецкий транспортный узел не только стимулировал развитие предприятий в самом городе, но и создал предпосылки для развития важнейших научно-промышленных комплексов на территории всего Ухтомского (позднее Люберецкого) района, ставших градообразующей базой таких значительных городов, как Лыткарино (50,1 тыс. человек), Дзержинский (37,6 тыс. человек), п. Котельники (17,1 тыс. человек), п. Томилино.

До муниципальной реформы 2006 года поселок Мирный находился в подчинении администрации рабочего поселка Томилино.

Территория, которую сегодня занимает п. Томилино, давно освоена человеком, об этом позволяют судить памятники археологии, найденные при раскопках в середине XX века.



Первые документальные упоминания об этой территории относятся к началу XIV века. Редкие крестьянские дворы и небольшие деревеньки по берегам речки Пехорки, непроходимые леса и болота – такой местность была в тот период.

Поселок Томилино начал застраиваться на территории лесного массива с 1895 г. Свое название поселок Томилино получил от одного из первых застройщиков подмосковных дач – Клавдия Николаевича Томила, члена акционерной комиссии Московско-Рязанской железной дороги, доверенного банковской конторы «Волков и сыновья». Клавдий Николаевич построил в этих местах пять дач. Места эти были поистине волшебные: вековые леса, многоводные реки, а главное – удобное сообщение со столицей. В рукописном сборнике «Томилино» сказано, что именно это событие и положило начало активному строительству.

В начале XX в. все дачные поселки от Москвы до Раменского организовали свои «общества благоустройства» под влиянием «городов-садов» Европы и градостроительных идей, проникавших из Англии и поддержанных отечественными зодчими. В 1901 г. такое общество было создано и в Томилино, до настоящего времени сохранились в специальной литературе планы «поселка-сада Томилино» с лучевой планировкой.

Свои удобные жилые дома-дачи Томилин выстроил довольно быстро. В 1896 году в июле состоялось открытие платформы «Томилино».

Вслед за доверенным банковской канторы «Волков и сыновья» состоятельные люди – купцы, фабриканты, заводчики – открыли эти благодатные места. Они начали строить дачи не только для себя и членов своих семей, но, главным образом, для сдачи домов дачникам за приличную плату. Так поселок получил впоследствии свое название – «дачный поселок Томилино».

По обе стороны платформы «Томилино» на приобретенных лесных участках в скором времени выросли двухэтажные жилые дома. Среди владельцев того времени числились купец-рыбник Мурымов, купчиха Садова, фабрикант Остурмов, чаеоторговец Дубинин.

Поселок рос, ряды дач образовывали улицы. Возникла необходимость в упорядочении нумерации домов. В 1904 году чиновником по страховому делу Ермиловым был изготовлен первый план поселка, в котором улицы именовались по фамилиям известных писателей. К тому времени относится традиция присваивать новым улицам имена видных российских литераторов. В 1914 году поселок уже насчитывал 350 дач и других жилых строений.

В августе 1914 года дачный сезон закончился. Россия вступила в Первую мировую войну. Томилинские дачи и особняки заняли подразделения русской армии. Здесь разместились штабы, госпитали и интендантство. Владельцы жилых домов не возражали: военное ведомство хорошо платило за постой.

После революции экономическая и деловая активность томилинцев возросла. Особенно она оживилась в годы НЭПа. Характерно, что в это время сюда начали возвращаться бывшие томилинские предприниматели. Они восстановили заброшенные летние дачи, которые по высокой цене сдавали обеспеченным москвичам; открыли новые торговые точки, мастерские, пекарни. Вплоть до 1927 года в Томилино работали частные магазины – продуктовая лавка Данилова, рыбная лавка Ермолаева и др.

Улицы поселка, названные в честь великих русских литераторов, оживали. На углу улиц Никитина и Крылова открылся большой магазин торговца Иванова. Ему же принадлежал магазин на углу Пушкинской. На улице Гоголя торговал с лотков частник Вольнов. В первые годы после 1917 года на пустующих дачах и особняках поселили детей-сирот войны и революции. Возникло объединение детских домов, просуществовавшее до 1925 года.

По данным проведенной 10 августа 1920 года переписи, в Томилино насчитывалось 87 домов, в которых проживали 383 мужчины и 439 женщин.

Всесоюзную славу завоевали изделия Томилинского завода полупроводниковых приборов и Томилинского завода алмазных инструментов. В Томилино возникло несколько крупных предприятий Министерства авиационной промышленности, которые имели большое значение в военные годы. На их базе возникло жилищное строительство в районе Хлыстово, Томилино.

На участке в 40 гектаров летом 1929 года близ деревни Часовня начали строить птицеферму Моспотребкооперации, рассчитанную на содержание 100 тысяч голов домашней птицы. Ферма выросла в крупную фабрику.

Во второй половине XX века здесь существовало мощное производственное птицеводческое объединение, распавшееся в ходе реформ конца 90-х годов. Но поныне действует один из филиалов - птицефабрика «Мирная».

У Томилино есть три поселка-спутника. В 1932 году выделен земельный участок между Томилино и Часовней для Наркомата финансов. Строительный совет возглавил В.Н. Егоров. Его именем и назван поселок. В 1941 году вырос микрорайон у шоссе на Лыткарино.

Сюда переехали жители Ростокино, Останкино и других, не пожелавшие въезжать в дома-новостройки. Поселку дали имя легендарного летчика В.П. Чкалова. А в 1957 году за Жилино отвели участок под строительство жилья для работников Томилинской птицефабрики. Поселок назвали Мирным.



## 2. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. МИРНЫЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Согласно данным, опубликованным на сайте Главного управления культурного наследия<sup>1</sup>, в границах в границах населенного пункта п. Мирный городского округа Люберцы Московской области объекты культурного наследия федерального, регионального значения, а также выявленные объекты **отсутствуют**.

### 2.1. Объекты культурного наследия федерального значения - отсутствуют

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта
	-«-»	-«-»	-«-»

### 2.2. Объекты культурного наследия регионального значения - отсутствуют

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
	-«-»	-«-»	-«-»	-«-»

### 2.3. Выявленные объекты культурного наследия - отсутствуют

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области	Историко-культурная ценность
	-«-»	-«-»	-«-»	-«-»

<sup>1</sup> <https://gukn.mosreg.ru/dokumenty/gosudarstvennaya-ohrana-obektov-kulturnogo-na-obekty-kulturnogo-naslediya-moskovskoy-oblast>

### **3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ВБЛИЗИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. МИРНЫЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **3.1. Объекты культурного наследия федерального значения**

Ближайшим объектом культурного наследия федерального значения, расположенным в 6,3 км к северо-востоку от границ населенного пункта п. Мирный, является Преображенская церковь, 1762-1777 гг., расположенная в п. Красково (постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624).

#### **ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ, 1762-1777 гг.**

В XVII-XVIII веках село Коренево принадлежало вотчинникам Нарбековым, с 1691 г. здесь находилась деревянная церковь Преображения. В 1762 г. по прошению А.В. Нарбекова было получено разрешение на постройку вместо нее каменной церкви. В 1777 г. новая церковь была освящена. В 1794 г., когда Коренево перешло к сестрам Левашовым, вокруг церкви возвели кирпичную ограду с надвратной колокольней.

Церковь Преображения Господня выстроена в стиле позднего барокко. Собственно храм представляет собой низкий приземистый восьмигранный от основания двухсветный объем, увенчанный лучистой строительной кровлей и глухим деревянным барабаном. С севера и юга храма устроены дверные проемы. С востока и запада к храму примыкают равновеликие прямоугольные в плане алтарь и бывший притвор, к которому пристроена трапезная.

Бесстолпный восьмигранный от основания одноглавый храм представляет собой интересный образец стиля барокко. К восьмерику примыкают прямоугольные в плане помещения алтаря и притвора. Снаружи восьмерик расчленен антаблементами на два яруса. Нижний ярус обработан парными пилястрами.

Углы здания обработаны пилястрами. Наиболее интересной особенностью оформления церкви являются крупные белокаменные капители, пилястры нижнего яруса храма, апсиды и притвора.

Пристроенная позднее в 1913 г. трапезная часть выдержана в стиле храма, но ее фасад лишен художественного убранства. Под трапезной частью сделан небольшой подвал для устройства отопления. Церковная ограда с надвратной колокольней 1794 г. утрачена.

При церкви существовала библиотека. В приходе имелась земская Зенинская школа, учрежденная в 1891 г. Старостой церкви с 1905 г. состоял князь Алексей Васильевич Оболенский.

Богослужения в храме продолжались до 1932 г. Последним настоятелем в нем служил протоиерей Петр Марков. По закрытии храма отец Петр еще пять лет служил в храмах Московского уезда, в 1937 г. его репрессировали и в 1938 г. расстреляли на полигоне в Бутове.

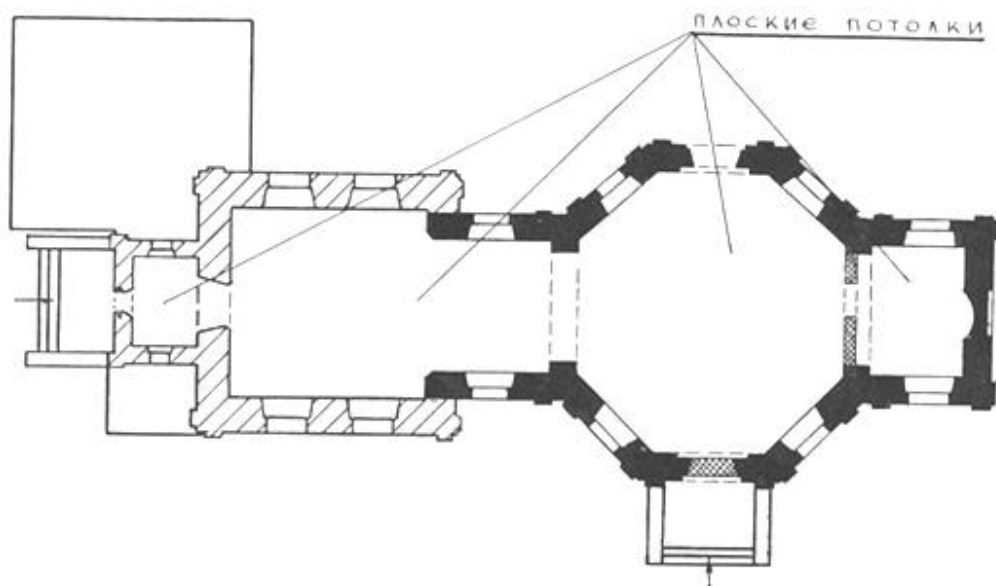
После закрытия храма все церковное убранство было утрачено. В здании открыли клуб с кинозалом, затем швейный цех. В 1983 г. помещение храма было передано мастерским художественного фонда. За эти годы церковь перестраивалась.

В 1992 г. храм вернули верующим в разрушенном состоянии. В настоящее время храм восстановлен, ведутся богослужения..

**Граница территории** объекта культурного наследия регионального «Преображенская церковь, 1762-1777 гг.» утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 №132-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.12.2008 №625-р.». Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м.



*Преображенская церковь, 1762-1777 гг.*



Условные обозначения:

- - 1762-1777 г.г.
- ▨ - 1913 г.

*Преображенская церковь, 1762-1777 гг., план*



### 3.2. Объекты культурного наследия регионального значения

Ближайшим объектом культурного наследия регионального значения, расположенным в 600 м к северу от границ населенного пункта п. Мирный, является Церковь Успения, 1754 г. в п. Жилино-1 (постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327).

#### ЦЕРКОВЬ УСПЕНИЯ, 1754 г.

Церковь расположена возле сельского кладбища на небольшом пологом холме над широкой поймой р. Пехорки. Рядом с ней проходит автомобильная дорога Москва – Жуковский и местная дорога, выходящая к М-5 «Урал». Раньше эта дорога была частью старой трассы Рязанского шоссе, проходившего через р.п. Томилино.

Первое упоминание о церкви датируется XVII веком. В записи 1624 года говорится, что в с. Жилкино стояла деревянная церковь Успения Пресвятой Богородицы с приделом святителя Николая Чудотворца. Она была построена «клецки» (клетью). В той же записи даны сведения о клире:

«...У церкви во дворе поп Стефан Кузьмин...церковный дьячок Андрюшко Панкратов». Переписчик отмечает, что «образы и книги, и ризы, и колоколы и все церковное строение принадлежат Чудову монастырю».

Новая церковь была построена в 1659 году. Простояв почти 70 лет, она одряхла и пришла в негодность. Стараниями иерея Семена Назарова, служившего в этой церкви, стал подниматься вопрос о строительстве уже третьей, известной по документам, деревянной церкви Успения в с. Жилино.

В 1728 году приказом Синода было дано разрешение по челобитью... попа Семена Назарова с прихожаны... вместо ветхой деревянной церкви Успения Пресвятыя Богородицы, построить вновь церковь во имя того же престола...». Церковь простояла недолго, сгорев в 1752 году.

Жилинские прихожане решили выстроить новый храм собственными силами. Основным благотворителем стал Никифор Артемьевич Сеземов, «села Выхина поселянин». Именно его тщанием в селе Жилине была возведена церковь, существующая до настоящего времени. Сеземов был крепостным крестьянином графа Петра Борисовича Шереметьева. Он брал подряды на поставку товаров в казну, вина и продовольствия в армию и нажил этим большое состояние. В челобитном прошении к императрице он указал, что строит церковь «по обещанию».

По своей архитектуре церковь представляет собой белокаменный, бесстолпный одноглавый храм в форме четверика, характерный для раннего русского барокко. Колокольня, трапезная с приделами и иконостас - постройки 1852 г.

Памятник обладает сложной плановой и объемно-пространственной композицией, состоящей из двусветного одноглавого четверика храма, более узкого пониженного, прямоугольного в плане алтаря, трапезной с двумя приделами и колокольни, к которой с севера и юга примыкают две небольшие низкие пристройки. Храм и алтарь сложены из белого камня с отдельными кирпичными деталями декора, трапезная, колокольня и пристройки - кирпичные на белокаменном цоколе. Все здание снаружи оштукатурено и побелено. Прямоугольная в плане трапезная с двумя приделами по ширине значительно превышает четверик храма. Полуциркульные апсиды приделов частично закрывают боковые фасады четверика.

Архитектурные формы храма с алтарем сохраняют отдельные черты барокко и имеют плоскостный характер. Верхняя часть стен четверика храма, отделенная от нижнего поля тонким пояском имеет характер массивного аттика. Фасады храма и апсиды декорированы пилястрами. Широкие венчающие карнизы образованы простым напуском кирпича. Прямоугольные окна храма и алтаря обрамлены рамочными штукатурными наличниками, украшенными в первом ярусе крупными, сложнопрофилированными белокаменными подоконниками.

Окна второго света, по размерам несколько меньше окон первого. Пропорции окон характерны для XIX века, лишь на южном фасаде храма сохранилось одно небольшое, первоначальное с лучковой перемычкой окно второго света. Во время реконструкции здания в середине XIX века фасады храма и алтаря, очевидно, утратили некоторые элементы архитектурного убранства; без изменения сохранился лишь небольшой граненый глухой барабан, венчающий храм. В цокольной части храма и алтаря в отдельных местах сохранилась скромная профилировка. Трапезная и колокольня церкви возведены в строгих формах позднего классицизма.

Стены храма построены из белого камня, доставленного из Мячково, известного своими каменоломнями на всю область. Автором проекта, скорее всего, был московский архитектор Василий Саввич Обухов.

Престолов в храме три – в честь Успения Пресвятой Богородицы, во имя Святой Троицы и во имя святителя Николая Чудотворца. Резные и фигурные части иконостасов покрыты сусальным золотом. На храмовых иконах басменные ризы, и к каждой из них приделаны специальные рамки, в которые раньше вставлялись лучшие богемские (листовые) стекла. Застекление сохранилось и поныне.

Главный иконостас – пятирусный. Стенное писание и орнаменты по местам при поновлении и даже полной замене сохранены в единстве стиля. Много сохранилось от старого храма и утвари.

В левой части главного иконостаса церкви в Жилино перед северной дьяконской дверью помещена «семейная икона» Н.А. Сеземова с избранными святыми. На ней Бог Отец благословляет святых, соименных жене, дочерям и другим членам семьи храмоздателя: великомученицу Екатерину, мученицу Дарию, мученицу Татиану, Иоанна Крестителя, великомученицу Варвару, мучениц Веру, Надежду, Любовь, Софию и, наконец, святого Никифора – небесного покровителя самого Сеземова.

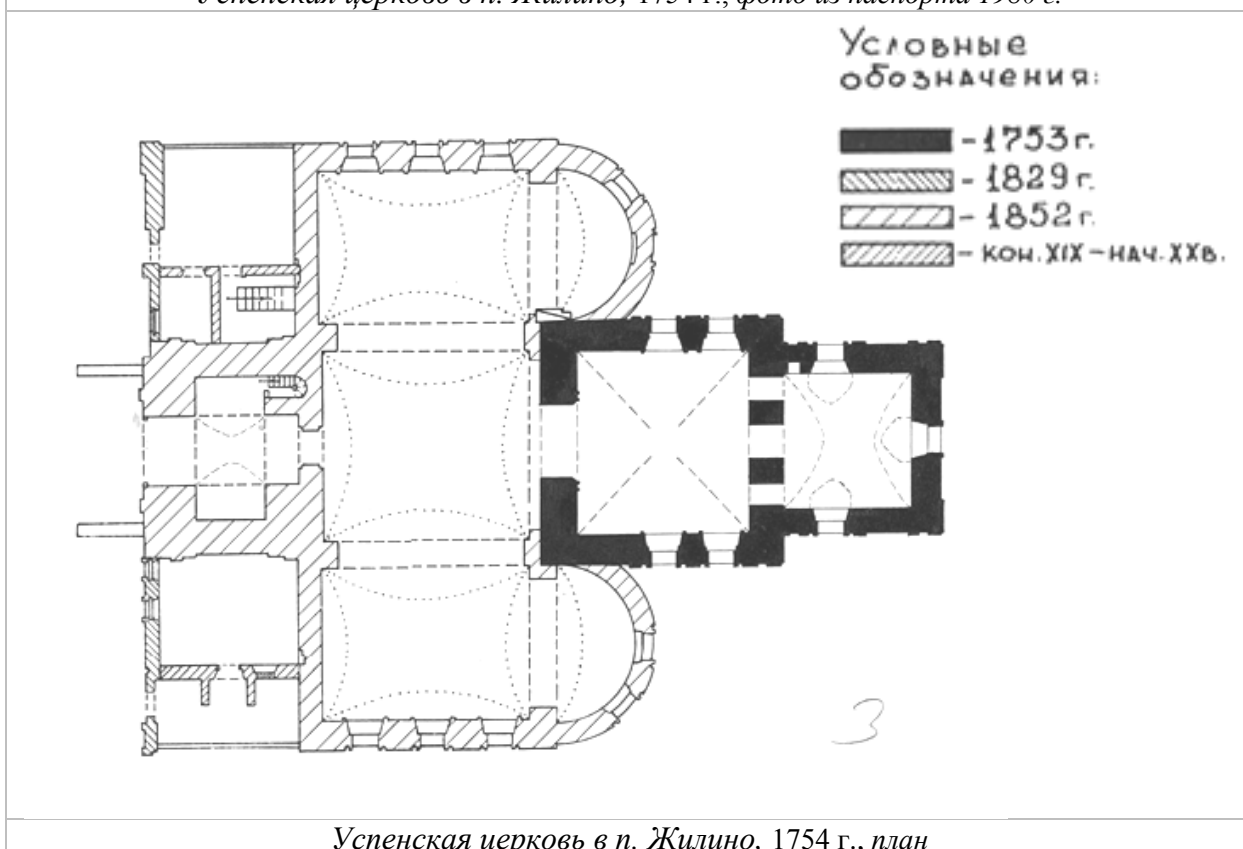
Храм не закрывался в советское время. Церковь действующая, находится в хорошем состоянии. В настоящее время здесь действует воскресная школа. Приход активно занимается благотворительностью. Проведены ремонтно-реставрационные работы.

**Граница территории** объекта культурного наследия регионального «Церковь Успения, 1754 г.» утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 16.01.2013 №3-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.01.2009 № 16-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Успения, 1754 г. в поселке Жилино-1 городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области».

**Зоны охраны** объекта культурного наследия регионального «Церковь Успения, 1754 г.» утверждены постановлением Правительства Московской области от 01.07.2010 № 500/28 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - церкви Успения, 1754 г. в поселке Жилино-1 городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области».



*Успенская церковь в п. Жилино, 1754 г., фото из паспорта 1980 г.*



*Успенская церковь в п. Жилино, 1754 г., план*



### 3.3. Выявленные объекты культурного наследия

Ближайшие выявленные объекты культурного наследия расположены в 4,35 км от границ населенного пункта п. Мирный, в п. Малаховка. Это Ансамбль Малаховского летнего театра и сада, нач. XX в. – 1970-е гг. (распоряжение Министерства культуры Московской области от 28.03.2016 № 15РВ-118) и Церковь Петра и Павла (распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 205-р).

#### АНСАМБЛЬ МАЛАХОВСКОГО ЛЕТНЕГО ТЕАТРА

Ансамбль Малаховского летнего театра и сада нач. XX в.- 1970-е гг. включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Распоряжением Министерства культуры Московской области от 20.03.2016 № 15РВ-118.

В 1896 году в журнале «Театрал» появилась небольшая заметка, в которой упомянули кружок любителей – они играли пьесы на открытой сцене в Малаховке. Их представления пользовались популярностью. Вскоре в Малаховском парке построили театр, но он сгорел в 1910 году.

Меценат Павел Соколов в 1911 году построил новый театр на 500 мест, который назвали Летним. Его построили за рекордно короткие сроки – 52 дня. Театр возвели в стиле модерн. Он имел полукруглый фасад, который поддерживали шесть колонн. По сторонам расположились портики. К главному входу вела широкая лестница. Сцена была глубокой, а перед ней находился оркестр. В театре был партер, где проводились балы. Его окаймляли 12 театральных лож.

Здание театра было одним из лучших среди дачных театров. Спроектировал его архитектор Даукша в характерном для эпохи стиле модерн. Зрительный зал театра, сцена и артистические уборные имели электрическое освещение, крайне редкое в те годы в летних театрах, получаемое от специально построенной электростанции. Для удобства функционировала конная железная дорога – от железнодорожной станции Малаховка.

При ремонте театра в 1966 году был найден договор владельца театра с артелью плотников. При досрочном окончании строительства артель получала сверх договора 400 рублей. Спроектировал его профессиональный архитектор Л. Ф. Даукша в характерном для эпохи стиле модерн. Из театральных рецензий современников: «Обширное, очень хорошее для Летнего театра, технически и эстетически оборудованное здание... В Малаховке отличный театр. Красивый, стильный. Его белые колонны так чётко и красиво вырисовываются на зелёной лесной декорации. В нем есть что-то строгое, что-то внушительное»<sup>2</sup>.

Летний театр в Малаховке быстро снискал любовь зрителей и стал очень популярным. Яркие, неординарные афиши буквально заставляли людей покупать билеты. Здесь показывали спектакли из репертуара знаменитых московских театров: Малого, Художественного, Корша, Незлобина и других. Так, осенью 1915 года на сцене Летнего театра состоялся дебют знаковой актрисы Фаины Раневской. В спектакле «Тот, кто получает пощечины» по пьесе Леонида Андреева она сыграла одну из эпизодических ролей – артистку цирка Брике.

Летний театр просуществовал в Малаховском парке 90 лет. Но 8 октября 1999 года знаменитый театр, как и его менее известный предшественник, сгорел.

Весь Малаховский парк площадью свыше четырех гектаров внесли в список объектов культурного наследия Московской области. Сейчас в Малаховском парке расположена сцена, на которой регулярно проходят концерты.

---

<sup>2</sup> По материалам МУК "Музейно-выставочный комплекс" г.о. Люберцы



*Малаховский театр и парк, 1911 г.*



*Одна из первых открыток с видом Летнего театра,  
Издание А.А. Горожанкина (Москва), 1911 г.*

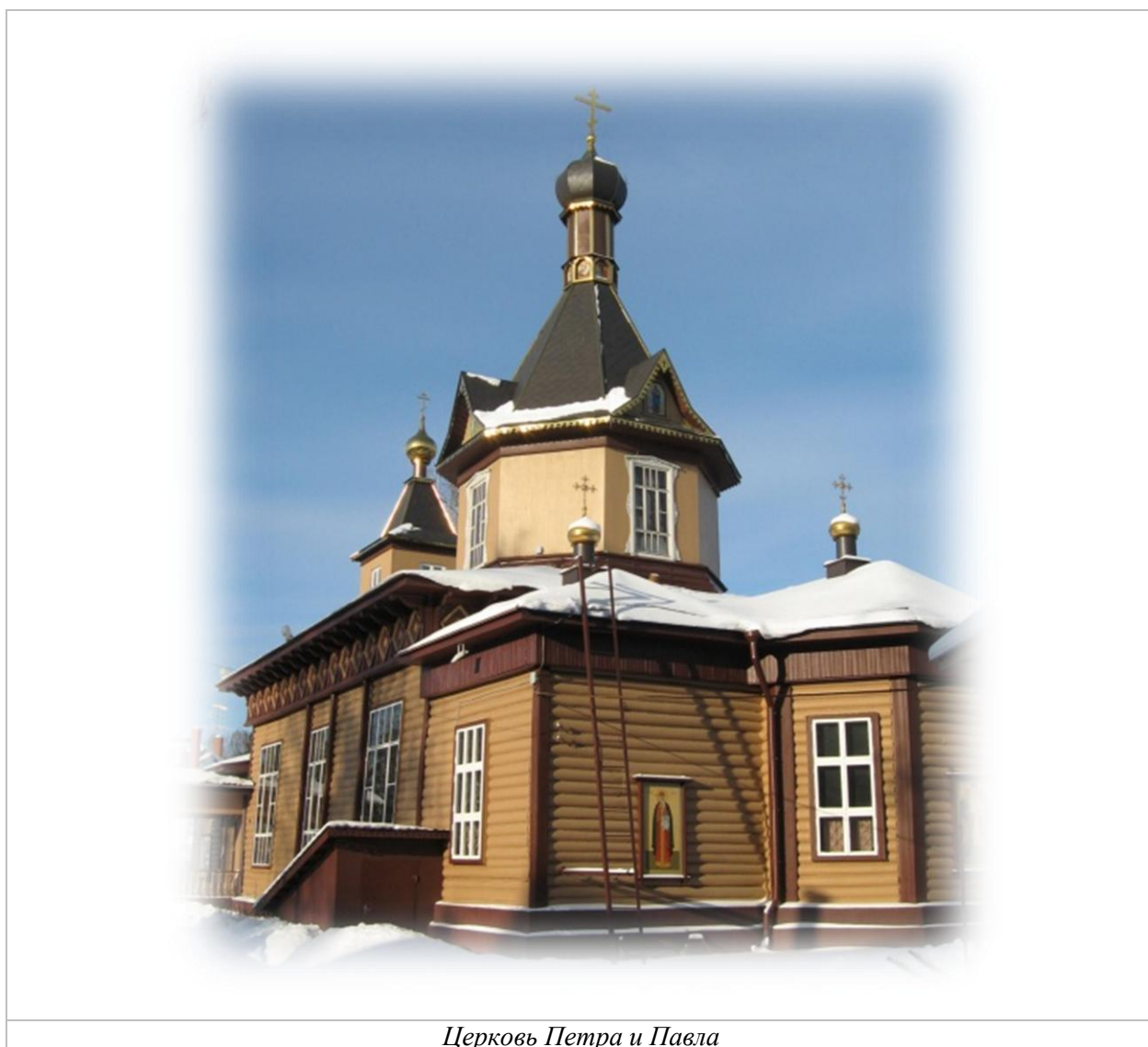
## ЦЕРКОВЬ ПЕТРА И ПАВЛА

Церковь Петра и Павла с приделами была построена наследниками коллежского секретаря А.Д. Соколова на своем участке в п. Малаховке в 1903 г. Церковь деревянная, с шатровой кровлей и восьмигранным барабаном, отличается нетрадиционно большими витражами, придающими зданию светский характер. Находится в хорошем состоянии и в настоящее время используется по назначению.

Храм имеет приделы: правый – во имя святой равноапостольной княгини Ольги, левый – во имя святителя Алексия, Митрополита Московского. Здание поставлено на высоком фундаменте, завершается шатровым куполом с небольшой луковкой. Предполагают, что храм построен по проекту архитектора А.В. Щусева.

В 1934 г. власти запретили колокольный звон, а в 1937—1938 гг. храм был закрыт. В 1992 г. храм был возвращен Русской Православной Церкви. Весной 1993 г. вновь возобновились богослужения. С 1994 г. храм восстанавливается: демонтирован надстроенный второй этаж, восстановлены большие окна, заново срублены и поставлены все три алтаря, установлен шатровый купол, увенчанный медной маковкой с золотым крестом, стены храма обиты мебельными щитами.

Церковь в Малаховке, наряду с храмами в поселке Удельная и Наташино, принадлежит к числу выдающихся подмосковных памятников деревянного зодчества, построенных в конце XIX – начале XX века вдоль линии Казанской железной дороги.



*Церковь Петра и Павла*

#### **4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**

В границах населенного пункта п. Мирный городского округа Люберцы утвержденные границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

Зоны охраны объектов культурного наследия в границах населенного пункта п. Мирный не распространяются.

Постановлением Правительства Московской области от 26.07.2018 № 464/24 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении перечня исторических поселений областного значения в Московской области»<sup>3</sup> утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области.

Ближайшим историческим поселением, имеющим особое значение для истории и культуры Московской области, является город Бронницы, расположенный на расстоянии более 28 км к юго-востоку от границ населенного пункта п. Мирный.

Приказом Министерства культуры РФ, и Министерства регионального развития РФ от 29.07.2010 № 418/339<sup>4</sup> утвержден перечень исторических поселений федерального значения. Ближайшим историческим поселением федерального значения является город Коломна, расположенный на расстоянии более 70 км к юго-востоку от границ населенного пункта п. Мирный.

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021)<sup>5</sup> территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта. Населенный пункт п. Мирный не расположен в границах исторических поселений федерального и регионального значения.

---

<sup>3</sup> Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области».

<sup>4</sup> Приказ Минкультуры РФ №418, Министерства регионального развития РФ № 339 от 29.07. 2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»

<sup>5</sup> Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»



## **5. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Федеральным законом от 05.04.2016 N 95-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», согласно ст. 34.1. ФЗ-73 от 25.06.2002 определены границы защитных зон для объектов культурного наследия, не имеющих установленных границ территорий и зон охраны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Границы защитных зон объектов культурного наследия не распространяются на территории в границах населенного пункта п. Мирный.